



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

24.6.2026 г.

X ПУ-01-601-1/24.06.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. №9636-7472/15.06.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение за „Водовземане на минерални води от съществуващо водовземно съоръжение Сондаж №1 от находище на минерална вода София“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище по чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление

Съгласно представената информация: *ИП е свързано с изграждане на СПА хотел в ПИ с идентификатор 29150.7106.1152, находящ се в урбанизираната територия на с. Железница, община Столична. Предвижда се СПА центъра да включва външен и вътрешен басейн, топило (рекреационен басейн), лечебни, перлени и тангентови вани, класическа парна и римска баня, контрастни и шокови душиове, релакс зона, финландска и арома сауна, помещения за процедури, козметично студио, фитнес, рецепция, санитарни и складови помещения. Всички басейни и рекреационни съоръжения ще бъдат запазени с минерална вода от Сондаж №1хг от находище за минерална вода „София-Железница“ – изключителна държавна собственост, предоставено за управление и ползване на Столична община. Находището се намира на около 900 м от ПИ с идентификатор 29150.7106.1152 и е предвидено изграждане на ново трасе, което ще минава през регулацията на път държавна публична собственост. Въз основа на извършени изчисления съгласно нормативните изисквания необходимото годишно водно количество е 42 094,6 м³, а*



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



1

средногодишният дебит – 1,3 l/s. Целта на водовземането ще е „Водовземане за профилактика: За спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения за обекти, които не са регистрирани по Закона за лечебните заведения“. Предвидено е извършване на изкопни дейности с цел изграждане на водопровод от Сондаж №1хг до ПИ с идентификатор 29150.7106.1152.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосочения ИП, БДДР изразява следното становище само по отношение на водовземане от минерални води и изграждане на водопровод от Сондаж №1хг до ПИ с идентификатор 29150.7106.1152:

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела – ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS700R1006**, име р. Искър и с географски обхват „р. Искър след водохващане при яз. Кокаляне (бент Пасарел) до язовир Панчарево и притоци – Егуля и Планицица“. Водното тяло е естествено и е оценено в умерено екологично състояние и добро химично състояние.

След направена проверка в Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър, при добавяне на слой Едромащабни топографски карти в мащаб 1:5000, за ПИ с идентификатор 29150.7106.1152 се установи, че на северозапад граничи с повърхностен воден обект представляващ ПИ с идентификатор 29150.7106.26, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река (Селска река).

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичното състояние и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвижда водовземане и/или ползване на подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води. В тази връзка не се очаква планираните в ИП дейности да окажат негативно въздействие върху ПВТ.

В ПУРБ 2022-2027 г. минералните находища не са определени като самостоятелни подземни водни тела. Те се разглеждат в ПУРБ като част от вече определените подземните водни тела.

1.1.4. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – Цялата територия на Дунавски район за басейново управление попада в зона за защита на питейните води от подземни води. ИП попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона. ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.5. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

ИП не попада в СОЗ, определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и не попада в буферна зона (радиус

1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.6. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП – В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани, касаещи реализацията на планираните дейности в ИП.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането

Съгласно чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а“ от Закон за водите (ЗВ) за водоземането на минерални води от Сондаж №1хг от находище за минерална вода „София-Железница“ – изключителна държавна собственост, предоставено за управление и ползване на Столична община, следва да бъде издадено разрешително от Кмета на общината след решение на общинския съвет. Съгласно ал. 3 на чл. 52 от ЗВ разрешително за водоземане от находищата на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водоземането, като същото се извършва преди подготовката на съобщението за откриване на процедурата за издаване на разрешителното.

По отношение на граничещия с ПИ с идентификатор 29150.7106.1152, повърхностен воден обект следва да се спазват разпоредбите на чл. 134 от ЗВ.

За защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в проекта. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикуван на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

ИП не предвижда водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП за *Инвестиционно предложение за „Водовземане на минерални води от съществуващо водовземно съоръжение Сондаж №1 от находище на минерална вода София“* е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г. и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- за водовземането на минерални води от Сондаж №1хг от находище за минерална вода „София-Железница“ да бъде издадено разрешително от кмета на общината след решение на общинския съвет;
- параметрите на водовземането да бъдат съгласувани с директора на БДДР, като същото следва да се извърши преди подготовката на съобщението за откриване на процедурата за издаване на разрешителното;
- при реализиране на предвидените в ИП дейности следва да се спазват разпоредбите на чл. 134 от ЗВ.

С уважение,

23.6.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA

