



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

23.6.2026 г.

X ПУ-01-606-1/23.06.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВРАЦА

На Ваш изх. № ОВОС-ЕО-308-2/16.06.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за: „Изграждане на хале за съхранение на селскостопанска техника и инвентар в поземлен имот с идентификатор 12259.724.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца“, в м-ст „Гладно поле“, землището на гр. Враца, с възложител Кирил Тодоров Филипов, гр. Враца

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-606/16.06.2026 г., е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище на основание чл. 4а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) за горепосоченото ИП. В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление

Съгласно представената информация и документация: ИП предвижда изграждане на хале за съхранение на селскостопанска техника и инвентар в поземлен имот с идентификатор 12259.724.5, с метална носеща конструкция и оградни стени от термо сандвич панели. За целта е необходимо изготвяне на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за промяна предназначението на земеделската земя и образуване от поземлен имот с идентификатор 12259.724.5 на нов Урегулиран поземлен имот, с предназначение: „за производствени и складови дейности“. Преди да бъде реализирано ИП, ще се извърши промяна на предназначението на имота, с площ от 7695 кв.м., като иззетия хумусния слой от предвидената за застрояване площ ще бъде използван за озеленяване. Не изисква захранване с вода, поради което не е необходимо



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чатаалджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1

присъединяването му към водопроводната мрежа. По време на извършване на строителството и след изграждане на обекта няма да се формират отпадъчни води.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 – 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код **BG10G600R007**, с име **ВЪРТЕШНИЦА**, с географски обхват "р. Въртешница от извор до вливане в р. Ботуня при Криводол". Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично състояние и добро химично състояние.

След извършена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система, се установи че, разглежданият имот не граничи и не се намира в близост до повърхностни водни обекти.

С реализацията на ИП няма да се окаже влияние върху екологичното и химичното състояние на повърхностното водно тяло, при спазване на описаните по-долу мерки и законови изисквания (в т. ч. забрани и ограничения).

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000QR027** и име „Порови води в Кватернера - Врачански пороен конус“. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние.

При реализирането на ИП, не се предвижда използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води и не се очаква отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на подземните водни тела.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ - ИП попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води (всички подземни водни тела); зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Северна нитратни уязвима зона и чувствителна зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Към настоящия момент ИП, **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.). Съгласно наличната в БДДР информация ИП **не попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.

1.1.5. Мерки, заложен в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. **няма** предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **GD_1_2 Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители**

в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло. Подробна информация за планираните мерки се намира в Програмата от мерки в Приложение към Раздел 7 на ПУРБ 2022 - 2027г.

Заключение: Реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките планирани в плана.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно представената информация, ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. в ПУРН 2022 – 2027г., приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. В Програмата от мерки заложена в ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район няма предвидени конкретни забрани и ограничения, касаещи разглежданото ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането

В ИП не се предвижда и не е пряко свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, както и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения; не се планират дейности, свързани с ползване на повърхностен и/или подземен воден обект и не се предвиждат дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните и подземните води.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118 и чл. 118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо за настоящото ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми

Реализирането на ИП за „Изграждане на хале за съхранение на селскостопанска техника и инвентар в поземлен имот с идентификатор 12259.724.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца“, в м-ст „Гладно поле“, землището на гр. Враца, с възложител Кирил Тодоров Филипов, гр. Враца, е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за ИП „Изграждане на хале за съхранение на селскостопанска техника и инвентар в поземлен имот с идентификатор 12259.724.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца“, в м-ст „Гладно поле“, землището на гр. Враца, с възложител Кирил Тодоров Филипов, гр. Враца.

С уважение,

22.6.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA