



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

26.6.2026 г.

**X** ПУ-01-619-1/26.06.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

**ДО**

**ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ**

**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - МОНТАНА**

На Ваш изх. № 94-00-306-3/22.06.2026 г.

**Относно:** *Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Видин в частта на поземлен имот с идентификатор 57131.85.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покрайна, общ. Видин*

**УВАЖАЕМИ Г-Н ИВАНОВ,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-619/22.06.2026 г., е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище на основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за горепосоченият план. В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

Съгласно предоставена информация: *Целта на плана е изготвяне на проект за изменение на ОУП на Община Видин в частта на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 57131.85.5, местност „До могилата“, с. Покрайна, община Видин, област Видин като територията попадаща в имота се преотреди от „Обработваеми земеделски земи“ в „За транспорт и комуникация“, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. След одобряване на изменението на ОУП на Община Видин, ще се пристъпи към изготвяне на подробен устройствен план — план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на имотът. Намеренията на възложителя са имота да се ползва за ТИР паркинг и транспортно — логистичен център. Водоснабдяване, отвеждането на отпадните води, като и електрифицирането на имота ще се уточняват на последващ етап с изготвянето на проекта за подробен ПУП - ПРЗ на имота.*



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



При извършена проверка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК, се установи че имотът, предмет на изменение на ОУП на община Видин, не граничи с повърхностни водни обекти. По източната граница на разглеждания имот, през имот с НТП - *За селскостопански, горски, ведомствен път*, се намира ПИ 57131.84.57, с. Покрайна, вид територия - *Територия, заета от води и водни обекти*, НТП - *Отводнителен канал*.

Въз основа предоставената информация за изменение на ОУП на община Видин в частта на ПИ с идентификатор 57131.85.5, с. Покрайна и след извършена проверка в наличните данни в БДДР, се установи, че териториалният обхват на плана не попада в:

- зони за защита за питейно - битово водоснабдяване от повърхностни води;
- зони определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;
- санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и в буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ;

- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;

ПИ с идентификатор 57131.85.5, с. Покрайна попада в район със значителен потенциален риск от наводнения с код BG1\_APSFR\_DU\_001 и име „Река Дунав“. От картите на заплахата и риска от наводнения за РЗПРН е видно, че имотът попада в границите на заливане, под заплахата е и е в риск при възникване на речно наводнение със средна (1 %) и малка вероятност (0,1 %) на настъпване.

Следва да се има предвид, че резултатите от картите на заплахата и на риска от наводнения се използват за разработване на програмата от мерки в ПУРН, насочена към намаляване на риска от наводнения. При използването на картите за цели, различни от планиране на мерки в ПУРН (например пространствено планиране, застраховане и др.) следва да се отчитат неопределеностите при изготвянето им, което внася съответната степен на несигурност и ограничение при използването им.

Картите на заплахата и риска от наводнения са публикувани на интернет страницата на БДДР на адрес - <https://www.bd-dunav.bg>, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на риска от наводнения 2022 – 2027“, в част „Карти на заплахата и риска от наводнения“.

В изменението на ОУП на община Видин в частта на ПИ с идентификатор 57131.85.5, с. Покрайна, на този етап не се предвижда и не е пряко свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, както и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения; не се планират дейности, свързани с ползване на повърхностен и/или подземен воден обект и не се предвиждат дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните и подземните води.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

Реализирането на изменение на ОУП на община Видин в частта на ПИ с идентификатор 57131.85.5, с. Покрайна е допустимо спрямо ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г. в ДРБУ, и спрямо Закона за водите, като няма забрани, касаещи реализацията на предвидените в

частично изменение на ОУП на община Видин дейности.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в ДРБУ са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление”.

*Настоящото становище се отнася само за допустимостта на изменение на ОУП на община Видин в частта на ПИ с идентификатор 57131.85.5, с. Покрайна. Всички бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от плана, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.*

С уважение,

26.6.2026 г.

**X** Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

