



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

26.6.2026 г.

X ПУ-01-621-1/26.06.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВРАЦА

На Ваш изх. №ОВОС-ЕО-316-2/22.06.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) за: „Промяна предназначението на поземлен имот (п.и.) с номер 69050.117.78, с площ 1001 кв.м и 390 кв. м от имот 69050.117.227, находящи се в местност „Ливаде“, в землището на с. Старо село, общ. Мездра, обл. Враца, с възложител: „Лодекс Л“ ООД, гр. София*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 4а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление

Съгласно представената информация: *ИП е ново и предвижда промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 69050.117.78 и част от имот 69050.117.227, находящи се в землището на с. Старо село, местност „Ливаде“. Промяната цели осигуряване на транспортен достъп и връзка с концесионната площ за добив на варовик от находище „Парапански камък“. ПИ с идентификатор 69050.117.78 е собственост на възложителя, а ПИ с идентификатор 69050.117.227 е общинска частна собственост. По-голямата част от ПИ с идентификатор 69050.117.227 попада в концесионната площ.*

За реализацията на ИП не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, водопроводи и електропроводи.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосочения ИП, БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на програмата спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела – ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS135R1226**, име р. Искър и с географски обхват „р. Искър от вливане на р. Габровница при Елисейна до вливане на р. Малък Искър при Роман“. Водното тяло е естествено и е оценено в умерено екологично състояние и недостигащо добро химично състояние.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код **BG1G0000QAL017** и име „Порови води в Кватернера - р. Искър“. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвижда водоземане и/или ползване на подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води. В тази връзка не се очаква планираните в ИП дейности да окажат негативно въздействие върху ПВТ.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – Цялата територия на Дунавски район за басейново управление попада в зона за защита на питейните води от подземни води. Имотът, обект на ИП, попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона и нитратно уязвима зона. Предвид описаните в ИП дейности не се очаква реализацията му да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Имотът, обект на ИП, **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000г.), **но попада в буферна зона с радиус 1 000 м** около следните водоземни съоръжения за обществено питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба: „КИ – Любчово езеро – ВиК Враца – Старо село“.

Предвид гореописаното следва да се има предвид, че в Приложение №1 към Националния каталог от мерки, част от ПУРБ 2022-2027 г., се съдържа Списък на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба №3/16.10.2000 г. и в буферна зона в радиус 1 000 м от водоземното съоръжение, когато няма определена СОЗ.

Предвидените в настоящото ИП дейности не попадат под забрани и ограничения съдържащи се в Приложение №1 към Националния каталог от мерки, част от ПУРБ 2022-2027 г.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022-2027 г., които следва да се вземат предвид при реализирането на програмата

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП.

Заклучение: Реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022-2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022-2027 г., имотът, обект на ИП, **не попада** в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022-2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022-2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустим при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни – <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>, и Регистър на съоръженията за стопански цели – <https://www.bd-dunav.bg/content/registri/saorajeniia-za-vodovzemane-ot-podzemni-vodi/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения),

опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо за настоящото ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Не се очаква реализацията на ИП „Промяна предназначението на поземлен имот (п.и.) с номер 69050.117.78, с площ 1001 кв.м и 390 кв. м от имот 69050.117.227, находящи се в местност „Ливаде“, в землището на с. Старо село, общ. Мездра, обл. Враца да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми. ИП е **допустим** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП.

С уважение,

26.6.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA