



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

26.6.2026 г.

X ПУ-01-622-1/26.06.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - МОНТАНА

На Ваш изх. № 94-00-376-1/22.06.2026 г.

Относно: *Изменение на Общ устройствен план на Община Видин в частта на поземлен имот с идентификатор 66442.150.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Цар Симеоново, общ. Видин*

УВАЖАЕМИ Г-Н ИВАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-622/22.06.2026 г., е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище на основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за горепосоченият план. В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

Съгласно предоставена информация: *Целта на плана е изготвяне на проект за изменение на ОУП на Община Видин в частта на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66442.150.3, с. Цар Симеоново, община Видин, област Видин, като територията попадаща в имота се преотреди от „Обработваеми земеделски земи“ в „Устройствена жилищна зона с преобладаваща - малка височина, плътност, интензивност“. Възложителят възнамерява да използва терена за жилищни нужди, което налага необходимостта за започване на процедура за изменение на ОУП на община Видин*

При извършена проверка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК, се установи че имотът, предмет на изменение на ОУП на община Видин, граничи с ПИ 66442.150.237, с. Цар Симеоново, вид територия - Територия, заета от води и водни обекти, НТП - Гранична река (р. Дунав).

Въз основа предоставената информация за изменение на ОУП на община Видин в частта на ПИ с идентификатор 66442.150.3, с. Цар Симеоново и след извършена проверка в наличните данни в БДДР, се установи, че териториалният обхват на плана не попада в:

- зони за защита за питейно - битово водоснабдяване от повърхностни води;



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1

- зони определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;

- санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и в буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ;

- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;

ПИ с идентификатор 66442.150.3, с. Цар Симеоново частично попада в район със значителен потенциален риск от наводнения с код BG1_APSFR_DU_001 и име „Река Дунав“. От картите на заплахата и риска от наводнения за РЗПРН е видно, че половината площ на имота, граничеща с р. Дунав попада в границите на заливане, под заплахата е и е в риск при възникване на речно наводнение с висока (5 %), средна (1 %) и малка вероятност (0,1 %) на настъпване.

Следва да се има предвид, че резултатите от картите на заплахата и на риска от наводнения се използват за разработване на програмата от мерки в ПУРН, насочена към намаляване на риска от наводнения. При използването на картите за цели, различни от планиране на мерки в ПУРН (например пространствено планиране, застраховане и др.) следва да се отчитат неопределеностите при изготвянето им, което внася съответната степен на несигурност и ограничение при използването им.

Картите на заплахата и риска от наводнения са публикувани на интернет страницата на БДДР на адрес - <https://www.bd-dunav.bg>, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на риска от наводнения 2022 – 2027“, в част „Кarti на заплахата и риска от наводнения“.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на предвидените в частично изменение на ОУП на община Видин дейности.

В ПУРН 2022 – 2027 г. е предвидена е мярка на ниво Район за басейново управление „BG1-M53-B39“ – „Частно и публично застраховане/Насърчаване на използването на имуществено застраховане в податливите към наводнения райони“.

Съгласно Становището по екологична оценка №6-5/2023 за съгласуване на проекта на ПУРН 2022 – 2027 г. при изпълнение на изменението на ОУП на община Видин, следва да се спазват следните мерки:

- Да не се допуска в крайбрежните заливаеми ивици и земи на водохранилищата депониране и третиране на отпадъци, строителство и миене и обслужване на транспортни средства и техника, съгласно на чл. 134 от ЗВ;

- Използване на строителна и транспортна техника в добро техническо състояние за предотвратяване замърсяването на повърхностните води с петролни продукти.

В изменението на ОУП на община Видин в частта на ПИ с идентификатор 66442.150.3, с. Цар Симеоново, на този етап не се предвижда и не е пряко свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, както и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения; не се планират дейности, свързани с ползване на повърхностен и/или подземен воден обект и не се предвиждат дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните и подземните води.

По отношение частичното попадане на разглеждания имот в границите на заливане, при възникване на речно наводнение и бъдещите намерения на Възложителя за използване на терена за жилищни нужди е необходимо да се имат предвид изискванията на чл. 134 от ЗВ, в т.ч. на основание разпоредбата на чл. 134, т. 3 от ЗВ, в крайбрежните заливаеми ивици на реките се забранява строителство на стопански и жилищни постройки, както и чл. 146, ал.

1 от ЗВ „Забранява се разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения и язовирните стени.“

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

Реализирането на изменение на ОУП на община Видин в частта на ПИ с идентификатор 66442.150.3, с. Цар Симеоново на този етап е допустимо спрямо ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г. в ДРБУ, и спрямо Закона за водите, като няма забрани, касаещи реализацията на предвидените в частично изменение на ОУП на община Видин дейности.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в ДРБУ са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

Настоящото становище се отнася само за допустимостта на изменение на ОУП на община Видин в частта на ПИ с идентификатор 66442.150.3, с. Цар Симеоново. Всички бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от плана, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

С уважение,

26.6.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA