



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

3.7.2026 г.

X ПУ-01-574-1/03.07.2026

рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 11447-6820/04.06.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на обект складова сграда с технически помещения и изгребна яма с пречиствателно съоръжение за отпадъчни води в сутерена“, в УПИ II-133, кв. 12, м. „Орлова круша“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 4а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище, предвид представената към момента информация:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Съгласно представената информация: ИП предвижда изграждане на обект складова сграда с технически помещения и изгребна яма с пречиствателно съоръжение за отпадъчни води в поземлен имот с идентификатор 44063.6213.4344, който ще служи за обслужване на комплекс от многофамилни жилищни сгради с подземни гаражи и ретензионни резервоари в УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301, 122, 303, 228, 231, 243, 246, кв. 12, м. „Орлова круша“, район „Панчарево“, с. Лозен, Столична община. Комплексът от жилищни сгради е проектиран за капацитет до 2000 живуци. Канализационната система е разделна – битова и дъждовна. Предвижда се да се изградят следните съоръжения: за механично пречистване, изравнителен резервоар, за биологично пречистване (MBBR технология), тънкослоен утайтел, за допречистване чрез кавитационна въздушна флотация, за обеззаразяване в UV инсталация и за стабилизация на утайката. Избраната пречиствателна технология може да осигури качество на водите, отговарящо на изискванията за Клас В по Регламент (ЕС) 2020/741 и в съответствие с Директива 91/271/ЕИО. Отпадъчните води от обекта няма да се заустват в съществуващи водни басейни или дерета. В района няма изградена улична канализация, което



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



налага пречистените отпадъчни води от битовата канализация да се събират в изгребна яма с обем 600 куб. м. Пречистената отпадъчна вода ще е в количество от $Q_{ср.г.} = 146\,000\text{ м}^3/\text{г.}$ и ще се използва за поливане на наличното озеленяване, както и за измиване на пътеки и алеи (с проектен дебит 400 куб. м/дн). Част от пречистена вода в обем 109 500 $\text{м}^3/\text{г.}$ ще се насочва чрез хидрофорна система за поливни нужди на около 52 дка тревни култури и декоративна растителност. При необходимост от торене ще се ползва хранителен разтвор, който прецизно ще бъде разпределен към поливните крила. В дните, когато не се изисква поливане, пречистените отпадъчни води ще се използват за измиване на улици, алеи или други дейности по Договор с външен изпълнител. Дъждовните води от покрива и площадката ще се заустват в дъждовна канализация, която ще ги отвежда в дъждовни резервоари, в които ще са монтирани потопяеми помпи.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1 Повърхностни водни тела

ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG1IS600R1016, име „СТАРИ ИСКЪР“, с географски обхват „р. Стари Искър от вливане на р. Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене“. ВТ е силно модифицирано, оценено в лош екологичен потенциал и не постигащо добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система се установи, че разглеждания имот не граничи с повърхностен воден обект. Най-близо разположения повърхностен воден обект до ПИ 44063.6213.4344 е дере, представляващо ПИ 44063.6213.4348, обл. София, община Столична, с. Лозен, район Панчарево, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Деро и отстои на разстояние по-малко от 10 м.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G00000NQ030 и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“, оценено е в лошо химично и добро количествено състояние.

При реализирането на ИП, не се предвижда използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води. Предвид горното, не се очаква отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на подземното водно тяло.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в следните зони за защита на водите: предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води – в Дунавски район всички ПВТ са определени като този тип зони; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона и уязвима зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Към настоящия момент ИП **не попада** в СОЗ, определени в съответствие с изискванията на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и **не попада** в буферна зона (радиус

1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022–2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022–2027 г. няма предвидени конкретни забрани, касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. Подробна информация за мерките се съдържа в Програмата от мерки - приложения към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г.

Реализирането на ИП е в изпълнение на мярка с код на действие EW_1_1 *Въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване*.

Заключение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022–2027 г., ИП **не попада** в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Реализацията на ИП не създава предпоставки за увеличаване риска от наводнения в района.

В ПУРН 2022–2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022–2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022–2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Управление на водите“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове, в т.ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права, съгласно чл. 49 от същия закон.

Съгласно представената информация и документация към настоящия момент, предвидените в ИП дейности не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води и не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Предвид близостта на имота до повърхностен воден обект е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 134 от ЗВ.

За проектиране, изграждане и експлоатация на пречиствателно съоръжение на обекта е необходимо спазване на изискванията на чл. 126 и чл. 127, ал. 1 и забраната на чл. 127, ал. 2 от ЗВ.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ. Изгребната яма в която ще се събират пречистените битови отпадъчни води следва да бъде изградена от водонепропусклив материал, както и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът ѝ следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. За водите от изгребната яма, трябва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система.

Водите, предназначени за напояване на зелени площи (тревни култури) следва да отговарят на изискванията на *Наредба № 18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури*.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализацията на ИП да се вземат предвид забраните в чл. 118а, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗВ.

Предвидените в ИП дейности не попадат в обхвата на Регламент (ЕС) 2020/741.

ИП е допустимо при спазване на ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му при спазване на гореописаните законови изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не приложимо за настоящото ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Изграждане на обект складова сграда с технически помещения и изгревна яма с пречиствателно съоръжение за отпадъчни води в сутерена“, в УПИИ II-133, кв. 12, м. „Орлова круша“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо целите и мерките в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022-2027 г., и спрямо ЗВ и наредбите към него при спазване на законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище:

- ✓ При спазване забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 3-4, чл. 127, ал. 2 и чл. 134 от ЗВ;
- ✓ При прилагане изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2, чл. 126 и чл. 127, ал. 1 от ЗВ;
- ✓ Водите, предназначени за напояване на зелените площи (тревни култури) следва да отговарят на изискванията на *Наредба № 18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури.*

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП за „Изграждане на обект складова сграда с технически помещения и изгревна яма с пречиствателно съоръжение за отпадъчни води в сутерена“, в УПИИ II-133, кв. 12, м. „Орлова круша“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община.

С уважение,

3.7.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA