



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

3.7.2026 г.

X ПУ-01-585-3/03.07.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш изх. № 2169-1/09.06.2026 г.

Относно: Проект за „Частично изменение на Общ устройствен план на община (ЧИ на ОУПО) Севлиево във връзка със създаване на градоустройствена основа за реализацията на бъдещи инвестиционни намерения на собствениците на засегнатите имоти, съгласно приложените Решения №103, 104, 105, 106, 107 на Общински съвет – Севлиево и Задания по чл.125 от ЗУТ“, с възложител: Община Севлиево

УВАЖАЕМИ Г-Н СТАНЧЕВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) с наш вх. № ПУ-01-585 от 09.06.2026 г. е постъпило Ваше писмо (с изх. № 2169-1/09.06.2026 г.) с искане за становище на основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка, относно допустимостта на проектите спрямо режимите определени в утвърдените ПУРБ и ПУРН. С писмо с наш вх. № ПУ-01-585-2/23.06.2026 г. е предоставено уведомлението на община Севлиево. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

Съгласно представената информация: Проектът за на ОУПО Севлиево е във връзка със създаване на градоустройствена основа за реализацията на бъдещи инвестиционни намерения на собствениците на засегнатите имоти, съгласно приложените Решения №103, 104, 105, 106, 107 на Общински съвет – Севлиево и Задания по чл.125 от ЗУТ“ и включва:

Съгласно решение на общински съвет - Севлиево №103/26.05.2026 г. Проектът за изменение на ОУПО Севлиево е за ПИ 17587.170.1, ПИ 17587.170.2, ПИ 17587.170.3, ПИ 17587.170.4, ПИ 17587.170.23 и за част от ПИ 17587.171.5 с проектен идентификатор 17587.171.21 по КККР на с. Градница, като целта е да се установи устройствена зона Оз - озеленяване, паркове, градини (следващи фази на устройствено планиране да се създаде устройствен режим за разширяване на съществуващата площадка за гробищен парк в ПИ 17587.170.158 по КККР на с. Градница).

Съгласно решение на общински съвет - Севлиево №104/26.05.2026 г. Плана за изменение на ОУПО Севлиево е за ПИ 17587.171.16, ПИ 17587.171.17 и за част от ПИ 17587.171.19 с проектен идентификатор 17587.171.24 по КККР на с. Градница да се



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



установи устройствена зона Оз - озеленяване, паркове, градини (следващи фази на устройствено планиране да се създаде устройствен режим за разширяване на съществуващата площадка за гробищен парк в ПИ 17587.171.79 по КККР на с. Градница).

Съгласно решение на общински съвет - Севлиево №105/26.05.2026 г. Изменението ОУПО с цел създаване на устройствен режим за промяна предназначението на имоти с 21628.341.2, 21628.340.7, 21628.230.22, 21628.232.26 и проектни 21628.347.7, 21628.347.8, 21628.347.9, 21628.347.10 по КККР на с. Добромирка които ще получат статут на територия с допустима промяна на предназначението при условията на Устройствена зона „Пп“ - Предимно производствена (имотите са включени в рамките на концесионната площ на кариера Добромирка, чиято основна дейност е добив и първична обработка на подземни богатства).

Съгласно решение на общински съвет - Севлиево №106/26.05.2026 г. Задачата на плана за изменение на ОУПО Севлиево е за ПИ 65927.84.34 по КККР на гр. Севлиево да се установи предимно производствена устройствена зона Пп (със следващи фази на устройствено планиране да се създаде устройствен режим за промяна предназначението на земеделската земя в имота за производствени, складови и обслужващи дейности).

Съгласно решение на общински съвет - Севлиево №107/26.05.2026 г. Задачата на плана за изменение на ОУПО Севлиево е за ПИ 65927.87.3 и ПИ 65927.87.17 по КККР на гр. Севлиево да се установи предимно производствена устройствена зона, а за част от ПИ 65927.87.10 /с проектен идентификатор 65927.84.32/, полски път, който да получи отреждане „за транспорт и комуникация.

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела - Проектът за ЧИ на ОУП засяга имоти, попадащи във водосбора на следните повърхностни водни тела: с код BG1YN400R1631, име ВИДИМА, с географски обхват „р. Видима от Дебнево до вливане на р. Градничка при Градница, добро химично и екологично състояние; с код BG1YN400R010, име НЕГОВАНКА, с географски обхват „р. Негованка от извор до вливане в р. Росица при Ресен“, умерено екологично и добро химично състояние; с код BG1YN400R1003, име РОСИЦА, с географски обхват „р. Росица от вливане на р. Видима до язовир Александър Стамболийски, вкл. приток р. Чупарата“, умерено екологично и недостигащо добро химично състояние; с код BG1YN400R1103, име РОСИЦА, с географски обхват „р. Росица от вливане на р. Негойчевица при Стоките до вливане на р. Видима“, добро химично и екологично състояние.

Имотите, предвидени за разширение на кариера Добромирка отстоят на около 650 м източно от воден обект, дере, приток на р. Негованка и на около 450 м западно от р. Негованка.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - Проектът засяга имоти, попадащи в района на разпространение на ПВТ, както следва: с код BG1G0000QAL022 и име „Порови води в Кватернера - р. Росица в Севлиевската котловина“; с код BG1G0000TJK045 и име „Карстови води в Централния Балкан“. ПВТ е оценено в добро количествено и добро химично състояние.

Съгласно предоставената към момента информация, изменението на ОУП на община Севлиево не засяга повърхности и/или подземни водни обекти. В тази връзка, не се очаква реализацията на проекта за изменение на ОУП да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностните и/или подземните водни тела при спазване на приложимите мерки към ПУРБ 2022-2027 г. и нормативните изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Имотите, предмет на ЧИ на ОУП попадат в следните зони за защита на водите - зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSAR114 и Северна нитратно уязвима зона. Реализацията на плана няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Имотите, предмет на ЧИ на ОУП **не попадат в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, както и **не попадат в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на плана- В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи изменението на ОУП на община Севлиево. При реализацията на проектните намерения, произтичащи от изменението на ОУП на община Севлиево, следва да се спазват приложимите мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **GD_1, PM_2** за опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване; **PM_9** за предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения; **HY_9** Рекултивация на участъци засегнати от добив на инертни материали; **DP_11** Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества и **DP_2** за намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности и др.

Допълнителна информация е налична в Раздел 7 към плана – Приложение 7.2.2 „Програма от мерки в ДРБУ към ПУРБ 2022 – 2027 г.“ и Приложение 7.2.2А „Опростен вариант на Програма от мерки в ДРБУ към ПУРБ 2022 – 2027 г.“.

Заклучение: Реализирането на изменението на ОУП е **допустимо спрямо** целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в **ПУРБ 2022 – 2027 г.** и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., имотите, предмет на плана **не попадат в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН)**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на проекта за изменение на ОУП е **допустимо спрямо** ПУРН 2022 – 2027 г. Изменението на ОУП на община Севлиево не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното

Използването на водите и водните обекти при реализацията на проектните намерения, произтичащи от изменението на ОУП на община Севлиево, е необходимо да се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ и при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от същия закон).

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности, свързани с проекта за изменение на ОУП на Община Севлиево

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на *Проект за „Частично изменение на Общ устройствен план на община (ЧИ на ОУПО) Севлиево във връзка със създаване на градоустройствена основа за реализацията на бъдещи инвестиционни намерения на собствениците на засегнатите имоти, съгласно приложените Решения №103, 104, 105, 106, 107 на Общински съвет – Севлиево и Задания по чл.125 от ЗУТ“*, с възложител: **Община Севлиево е допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г. и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква изменението на ОУП на община Севлиево да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище.

Всички последващи дейности, инвестиционни намерения и предложения, произтичащи от реализацията на изменение на ОУП на община Севлиево подлежат на нова самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда, като се имат предвид законовите изисквания в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

3.7.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

