



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

7.7.2026 г.

X ПУ-01-594-3/07.07.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВРАЦА

На Ваш изх. № ОВОС-ЕО-298-1/29.06.2026 г.

Относно: Допълнителна информация относно Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 39846.605.616 и поземлен имот № 39846.605.807, местност „Горно ливаге“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Криводол, общ. Криводол, обл. Враца”, с възложител: „СЪНРАЙЗ 23” ЕООД, гр. София.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-594-2/29.06.2026 г., е постъпила допълнителна информация относно подадено уведомление за ПУП-ПЗ за поземлен имот № 39846.605.616 и поземлен имот № 39846.605.807, местност „Горно ливаге“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Криводол, общ. Криводол, обл. Враца”, с искане за становище относно допустимостта на плана спрямо действащите План за управление на речните басейни и План за управление на риска от наводнения в Дунавски район за басейново управление.

Представената информация е идентична с постъпилата с наш вх. № ПУ-01-594/11.06.2026 г., въз основа на която БДДР е изразила становище с изх. № ПУ-01-594-1/26.06.2026 г. по отношение ПУП-ПЗ за поземлен имот № 39846.605.616 и поземлен имот № 39846.605.807, местност „Горно ливаге“ по КККР на гр. Криводол, като изрично не е отчетен факта, че ПИ с идентификатор 39846.605.616, посочен за предмет на ПУП-ПЗ, не се установява при извършена проверка в КАИС на АГКК.

След преглед на представената информация се установи, че в уведомлението за предмет на плана са посочени ПИ с идентификатори 39846.605.616 и 39846.605.807 по КККР на гр. Криводол, а обяснителната записка и плановото задание за ПУП-ПЗ се отнасят за ПИ с идентификатори 39846.605.615 и 39846.605.807 по КККР на гр. Криводол.

Предвид гореизложеното, както и неустановяването на ПИ с идентификатор 39846.605.616, становището на БДДР се отнася за ПУП-ПЗ за поземлен имот № 39846.605.615 и поземлен имот № 39846.605.807, местност „Горно ливаге“ по КККР на гр. Криводол, общ. Криводол, обл. Враца”, съгласно предоставената информация в обяснителната записка и плановото задание за ПУП-ПЗ:

ПУП-ПЗ предвижда прехвърляне на 1934 кв. м от ПИ с идентификатор 39846.605.807 с НТП „Пасище“ към ПИ с идентификатор 39846.605.615 с НТП „За съоръжение на електропровод“ с цел разширение и повишаване капацитета на съществуващата в ПИ с идентификатор 39846.605.807 подстанция за разпределяне на електроенергия. Присъединената част от ПИ с идентификатор 39846.605.807 ще бъде водоснабдена от ПИ



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



с идентификатор 39846.605.615, който е обезпечен с партида към ВиК дружество. На обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

При извършена справка в КАИС на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, се установи, че ПИ с идентификатор 39846.605.615, предмет на ПУП-ПЗ, е разположен на около 50 м западно от р. Въртешица, а частта от ПИ с идентификатор 39846.605.807, която ще бъде присъединена, се намира на около 70 м западно от р. Въртешица. ПУП-ПЗ попада в обхвата на повърхностно водно тяло от поречие Огоста с код BG1OG600R007 и географско описание - *р. Въртешица от извор до вливане в р. Ботуня при Криводол*. Съгласно предоставената информация за плана, не се предвижда водовземане или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води.

Предвид информацията за „ПУП-ПЗ за поземлен имот № 39846.605.615 и поземлен имот № 39846.605.807, местност „Горно ливаге“ по КККР на гр. Криводол, общ. Криводол, обл. Враца“, и след извършена проверка в наличните данни в БДДР, се установи, че териториалният обхват на плана не попада в:

- зони за защита за питейно - битово водоснабдяване от повърхностни води;
- зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;
- санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и не попада в буферна зона около съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ;
- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;
- район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

В ПУП-ПЗ не се предвижда и не е пряко свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, както и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения; не се планират дейности, свързани с ползване на повърхностен и/или подземен воден обект и не се предвиждат дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните и подземните води.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

Реализирането на ПУП-ПЗ е допустимо спрямо ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г. в ДРБУ, и спрямо Закона за водите, като няма забрани, касаещи реализацията на предвидените в плана дейности.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в ДРБУ са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

Настоящото становище се отнася само за допустимостта на „ПУП-ПЗ за поземлен имот № 39846.605.615 и поземлен имот № 39846.605.807, местност „Горно ливаге“ по КККР на гр. Криводол, общ. Криводол, обл. Враца“. Всички бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от плана, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

С уважение,

7.7.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA