



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

6.7.2026 г.

X ПУ-01-614-3/06.07.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. №8455/01.07.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на обществени зони за отдих и зелени площи по бреговете на река „Владайска“ от границата със Столична община , район „Красно село“ до „Лъвов мост“, в поземлен имот с идентификатор 68134.305.176, улици между О.Т.31, О.Т.32а, О.Т.32, О.Т.33, О.Т.34, О.Т.34а и О.Т.35, кв. 23 и кв. 24, по продължението на бул. „инж. Иван Иванов“ от О.Т. 66 и О.Т. 31 при кръстовището с ул. „Камен Андреев“ до О.Т. 35 при кръстовището с ул. „Генерал Цончев“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановите за управление:

Съгласно представената информация: *Инвестиционното предложение (ИП) обхваща ПИ с идентификатор 68134.305.176 (нов номер 68134.305.49), публична общинска собственост, по КKKP на гр. София, разположен по десния бряг на река „Владайска“ между ул. „Камен Андреев“ и ул. „Генерал Цончев“. ИП предвижда изграждане на обществени зони за отдих и зелени площи и благоустрояване на крайречната зона чрез изпълнение на следните елементи:*

- *озеленяване и ландшафтно оформление с площ около 1500 кв.м.;*
- *нови дървета, храсти, тревни площи и цветни композиции;*
- *зони за отдих с пейки и шезлонги;*



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



- велосипедна алея с ширина 2,50 м и дължина около 500 м;
- основна крайбрежна алея с площ около 1 600 кв.м.;
- конзолни площадки и тераси над реката;
- метален предпазен паранет с височина 1,20 м и обща дължина около 520 м;
- стрийт фитнес площадки с площ 200 кв.м.;
- детски площадки с площ 200 кв.м.;
- автоматична обществена самопочистваща се тоалетна – 1 бр.;
- парково осветление и система за видеонаблюдение по цялото трасе.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1 Повърхностни водни тела – ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS500R1010**, име р. Владайска и географско описание „*р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците – Перловска, Суходолска и Слатинска*“. Водното тяло е силно модифицирано, оценено в умерен екологичен потенциал и недостигащо добро химично състояние.

Предвидените в ИП дейности са свързани с облагородяване на крайречната зона по десния бряг на р. Владайска, в участък между ул. „Камен Андреев“ и ул. „Генерал Цончев“, като не е заложено изпълнение на мероприятия, които пряко да засегнат речното корито. Речният участък, в който ще се осъществяват дейностите е коригиран. Предвид характера на ИП не се очаква предвидените дейности да доведат до негативна промяна и до въздействие върху състоянието на повърхностното водно тяло. Краткотрайно и ограничено въздействие би могло да се очаква по време на монтажа на конзолни площадки и тераси над реката.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – В ИП няма посочени дейности свързани с водовземане от подземни води и/или други дейности, които биха оказали въздействие върху химичното и количественото състояние на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – Цялата територия на Дунавски район за басейново управление попада в зона за защита на питейните води от подземни води. Имотът, в който ще се осъществяват предвидените в ИП дейности попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона. Предвидените дейности няма да доведат до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване:

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент имотът, в който ще се осъществяват предвидените в ИП дейности **не попада** в СОЗ определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.), **но попада** в буферна зона (радиус 1 000 м) около следните водовземни

съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ: „ТК1-Данон-Възраждане“.

Предвид гореописаното следва да се има предвид, че в Приложение №1 към Националния каталог от мерки, част от ПУРБ 2022-2027 г., се съдържа Списък на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба №3/16.10.2000 г. и в буферна зона в радиус 1 000 м от водовземното съоръжение, когато няма определена СОЗ.

Предвидените в настоящото ИП дейности не попадат под забрани и ограничения съдържащи се в Приложение №1 към Националния каталог от мерки, част от ПУРБ 2022-2027 г.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на Проектното предложение

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните производствени дейности.

Програмите от мерки са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г. на БДДР.

Заключение: Реализацията на предвидените дейности е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022-2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022-2027 г. имотът, в който ще се осъществяват предвидените в ИП дейности, частично попада в определените граници за градско-дъждовно наводнение, част от район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) с код BG1_APSFR_IS_041, утвърден от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

Картите на заплахата и риска от наводнения за поречието на река Искър са публикувани на интернет страницата на БДДР на адрес - <https://www.bd-dunav.bg>, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на риска от наводнения 2022-2027“, в част „Кarti на заплахата и риска от наводнения“.

Следва да се има предвид, че резултатите от картите на заплахата и на риска от наводнения се използват за разработване на програмата от мерки в ПУРН, насочена към намаляване на риска от наводнения. При използването на картите за цели, различни от планиране на мерки в ПУРН следва да се отчитат неопределеностите при изготвянето им, което внася съответната степен на несигурност и ограничение при използването им.

В ПУРН 2022-2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на предвидените дейности.

В ИП е заложи монтиране на конзолни площадки и тераси над реката. От описаната и приложена документация не става ясно доколко монтажа и наличието на конзолни площадки и тераси над реката ще засегнат проводимостта и състоянието на речното корито, както и дали и в каква степен ще възпрепятстват преминаването на висока вълна при екстремно метеорологично събитие. Предвид горното следва да се извършват необходимите анализи и изчисления с цел доказване и гарантиране на безпрепятственото протичане на максималните оразмерителни количества. На следващ етап от ИП да се извършват необходимите анализи и

изчисления доказващи че и след изпълнение на предвидените дейности се гарантира протичането на максималните оразмерителни количества.

Заклучение: Реализирането на предвидените в ИП дейности е **допустимо** спрямо ПУРН 2022-2027 г. при доказване и гарантиране безпрепятственото протичане на високи води чрез извършване на анализи и изчисления на максималните оразмерителните количества. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното

Предвидените за изпълнение дейности следва да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните подзаконовни нормативни актове.

Към ИП е приложен акт за публична общинска собственост от 01.06.2026 г. за ПИ с идентификатор 68134.305.49 (стар идентификатор 68134.305.176). Всички дейности свързани с изпълнение на строително-монтажни мероприятия в коригирания участък на р. Владайска обект на настоящото ИП се разрешават от съответната община при спазване на законовите изисквания.

Съгласно чл. 134 от Закон за водите в крайбрежните заливаеми ивици се забранява миенето и обслужването на транспортни средства и техника, засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система и изхвърлянето на отпадъци.

Съгласно §1, ал. 1, т. 16 от Допълнителните разпоредби на ЗВ крайбрежни заливаеми ивици в населените места са земите, които се заливат в границите на корекциите на реките.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на предвидените в ИП дейности са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в т. 1 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикуван на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

ИП не предвижда водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП „Изграждане на обществени зони за отдих и зелени площи по бреговете на река „Владайска“ от границата със Столична община, район „Красно село“

до „Лъвов мост“, в поземлен имот с идентификатор 68134.305.176, улици между О.Т.31, О.Т.32а, О.Т.32, О.Т.33, О.Т.34, О.Т.34а и О.Т.35, кв. 23 и кв. 24, по продължението на бул. „инж. Иван Иванов“ от О.Т. 66 и О.Т. 31 при кръстовището с ул. „Камен Андреев“ до О.Т. 35 при кръстовището с ул. „Генерал Цончев“ е допустимо, съгласно Закон за водите и действащите План за управление на речните басейни 2022-2027 г. и План за управление на риска от наводнения 2022-2027 г. в Дунавски район за басейново управление при спазване на законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- при спазване на разпоредбите на чл. 134 от ЗВ;
- да бъдат извършени необходимите анализи и изчисления с цел доказване и гарантиране на безпрепятственото протичане на максималните оразмерителни количества;
- дейностите свързани с изпълнение на строително-монтажни мероприятия в коригирания участък на р. Владайска, обект на настоящото ИП, да бъдат разрешени от съответната община при спазване на законовите изисквания.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП.

С уважение,

6.7.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA