



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

6.7.2026 г.

X ПУ-01-637-1/06.07.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВРАЦА

На Ваш изх. № ОВОС-ЕО-334-1/29.06.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за: „Изграждане на две халета за съхранение на селскостопанска техника и инвентар“, в поземлен имот с идентификатор 12259.614.35, землище на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, възложител: Калоян Георгиев Наумов

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-606/16.06.2026 г., е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище на основание чл. 4а, от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) и чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) за горепосоченото ИП. В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

Съгласно представената информация и документация: ИП предвижда изграждане на две халета за съхранение на селскостопанска техника и инвентар в поземлен имот с идентификатор 12259.614.35, землище на гр. Враца. За целта е необходимо изготвяне на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за промяна предназначението на земеделската земя и образуване от поземлен имот с идентификатор 12259.614.35 на нов Урегулиран поземлен имот с предназначение: „за производствени и складови дейности“. Преди осъществяване на строителството в имота ще бъде отнет и съхранен хумусния слой от предвидената за застрояване площ и след приключване на строителството, хумуса ще бъде използван за озеленяване. Реализацията на ИП не изисква захранване на имота с вода, поради което не е необходимо присъединяването му към



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чатаалджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



водопроводна мрежа. По време на извършване на строителството и след изграждане на обекта няма да се формират отпадъчни води.

След извършена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система, се установи че, разглежданият имот не граничи с повърхностни водни обекти. Най-близко разположените повърхностни водни обекти се намират в посока запад, на около 150 м - ПИ 12259.614.15, гр. Враца, вид територия - Земеделска, НТП – Дерее и на около 90 м, посока юг - ПИ 12259.619.16, гр. Враца, вид територия - Територия, заета от води и водни обекти, НТП – Водоем.

Предвид гореописаната представената информация за ИП „Изграждане на две халета за съхранение на селскостопанска техника и инвентар“, в поземлен имот с идентификатор 12259.614.35, землище на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца и след извършена проверка в данните налични в БДДР се установи, че ИП не попада в:

- зони за защита за питейно – битово водоснабдяване от повърхностни води;
- зони определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;
- санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и в буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ;
- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми; район със значителен потенциален риск от наводнения;

В ИП не се предвижда и не е пряко свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, както и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения; не се планират дейности, свързани с ползване на повърхностен и/или подземен воден обект и не се предвиждат дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните и подземните води.

Актуална информация за съществуващите или разрешени въздействия е налична е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г. в ДРБУ, и спрямо Закона за водите, като няма забрани, касаещи реализацията на предвидените в ИП дейности.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

С уважение,

6.7.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чатаалджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg

