



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

2.7.2026 г.

X ПУ-01-646-2/02.07.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – МОНТАНА

На Ваш изх. №10-00-365-1/01.07.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение: „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“ в УПИ I, кв. 10 по плана на с. Горна Вереница, община Монтана, област Монтана*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 12, ал. 5 от НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление

Съгласно представената информация: *ИП предвижда изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания, в УПИ-I, кв. 10 по плана на с. Горна Вереница, община Монтана, област Монтана, за което РИОСВ Монтана е уведомена. Настоящото уведомление е свързано с промяна в първоначалните параметри на ИП.*

В процеса на строителство при извършване на изкопни дейности е установено високо ниво на подпочвени води, поради което е необходимо изграждане на отводнителна система. За целта е предвидено поставяне на дренажна система, чрез която инфилтрираните подпочвени и повърхностни води ще се отвеждат в събирателен резервоар в границите на



имота. Събраната вода ще се използва за поливане на тревни площи и миене на алеи и настилки.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела – Имотът обект на ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1OG307R1213**, име р. Огоста и географско описание „*р. Огоста след язовир Огоста до вливане на р. Ботуня при Бойчиновци*“. Водното тяло е естествено, оценено в много умерено екологично и добро химично състояние.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – Имотът, предмет на ИП, попада в обхвата на разпространение на ПВТ с кодове BG1G00N1BP0036. В ПУРБ 2022-2027 г. ПВТ е оценено в добро количествено и химично състояние.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвижда водовземане и/или ползване на подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води. В тази връзка не се очаква планираните в ИП дейности да окажат негативно въздействие върху ПВТ.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – Цялата територия на Дунавски район за басейново управление попада в зона за защита на питейните води от подземни води. Имотът, обект на ИП, попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона и нитратно уязвима зона.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Имотът, обект на ИП, **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000г.) и **не попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022-2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейностите в ИП.

Заклучение: Реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022-2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022-2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022-2027 г., няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022-2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“.

Съгласно разпоредбите на чл. 44, ал. 1 и чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „ж“ от Закон за водите дейностите по отводняване, събиране и ползване на подпочвени и инфилтрирани повърхностни води подлежат на разрешителен режим при спазване на условията на чл. 46, ал. 6 от ЗВ.

Съгласно чл. 46а ал. 1 „Представянето на разрешително по чл. 44 и 46 е необходимо условие за одобряване на проекта и за издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията.“

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Не се очаква реализацията на ИП „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“ в УПИ I, кв. 10 по плана на с. Горна Вереница, община Монтана, област Монтана да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми. ИП е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022-2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- Дейностите по отводняване, събиране и ползване на подпочвени и инфилтрирани повърхностни води подлежат на „Разрешителен режим“;
- При реализиране на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

С уважение,

2.7.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA