



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

13.7.2026 г.

X ПУ-01-656-1/13.07.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

На Ваш изх. № АО-3462-1/07.07.2026 г.

Относно: План „Изменение на План за регулация и План за застрояване (ПУП – ПР и ПЗ) в обхвата на УПИ XIV „За пречиствателна станция за отпадъчни води“, кв. 2 по регулационния план на Промислена зона на гр. Тетевен, общ. Тетевен, с цел разделяне и обособяване на нов УПИ XIX-2008 с предназначение „За обществено обслужване““

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) и въз основа на представената към момента информация, БДДР изразява следното становище:

Според предоставената информация: Изменението на ПУП–ПР и ПЗ в обхвата на УПИ XIV, кв. 2, Промислена зона на гр. Тетевен с предназначение „За пречиствателна станция за отпадъчни води“ е с цел разделяне и обособяване на два нови поземлени имоти: УПИ XIX–2008 „За обществено обслужване“ и бъдещо намерение за изграждане на център за временно настаняване и отглеждане на безстопанствени животни с площ 4 000 кв.м. (нов идентификатор 72343.500.44); УПИ XIV–2008 „За пречиствателна станция за отпадъчни води“ с площ 21 202 кв.м. (нов идентификатор 72343.500.43). Изменението се основава на факта, че площта от 25 209 кв.м. на съществуващия ПИ за пречиствателна станция значително надвишава необходимото и отделената площ за нов имот не е свързана с технологични нужди на бъдещата станция. С ПУП-ИПРЗ ще се създадат оптимални условия за изграждане на сгради, при спазване на изискванията на Общия устройствен план на община Тетевен.

При извършена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система на АГКК се установи, че ПУП-ИПРЗ не граничи с повърхностни водни обекти. Най-близкият повърхностен воден обект отстои на около 25 м е р. Бели Вит,

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



представляваща ПИ 72343.500.5410 с вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река.

Съгласно ПУРБ 2022-2027 г., териториалният обхват на плана попада във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG1VT900R1001, с име БЕЛИ ВИТ и с географски обхват *р. Бели Вит до вливане на р. Черни Вит при Тетевен, вкл. притоци - Костика, Заводна и Черна река, без зоната за защита РВ „Болованджика“; РВ „Брестнишка лъка“ на р. Рибарица*. ВТ е естествено и е оценено в добро екологично и не постигащо добро химично състояние.

ПУП-ИПРЗ попада в района на разпространение на ПВТ с код BG1G0000TJK045 и име *Карстови води в Централния Балкан*. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние. При реализирането на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на ПВТ. Съгласно предоставената информация, проекта е за изменение на действащ ПУП-ПРЗ и е свързан с обособяване на два нови УПИ от съществуващ имот. Не са указани дейности свързани с водовземане от повърхностен и/или подземен воден обект, както и няма дейности, които биха довели до замърсяване на повърхностните води.

Въз основа на представената информация за ПУП-ИПРЗ в обхвата на УПИ XIV „За пречиствателна станция за отпадъчни води“, кв. 2 по регулационния план на Промислена зона на гр. Тетевен, общ. Тетевен и след извършена проверка в наличните данни в БДДР се установи, че териториалният обхват на плана не попада в:

- Зона за защита на водите от повърхностни водни тела, които се използват за питейно-битово водоснабдяване;

- Зони за защита, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;

- Санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточници и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, около водоизточници на минерални води, които се използват за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и в буферни зони около водовземни съоръжения без определени СОЗ;

- Зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;

- Район със значителен потенциален риск от наводнения.

В ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на планираните в ПУП-ИПРЗ дейности.

Реализирането на ПУП-ИПРЗ е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите.

Реализирането на ПУП-ИПРЗ е **допустимо** спрямо ПУРН 2022-2027 г. Дейностите предвидени в ИП не е в противоречие с мерките към плана.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Управление на водите“.

Планираните в ПУП-ИПРЗ дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове.

В ЗВ няма забрани, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

Реализирането на „Изменение на План за регулация и План за застрояване (ПУП – ПР и ПЗ) в обхвата на УПИ XIV „За пречиствателна станция за отпадъчни води“, кв. 2 по регулационния план на Промислена зона на гр. Тетевен, общ. Тетевен, с цел разделяне и обособяване на нов УПИ XIX-2008 с предназначение „За обществено обслужване““ е

допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо ЗВ и наредбите към него.

Настоящото становище се отнася за допустимостта на „Изменение на План за регулация и План за застрояване (ПУП – ПР и ПЗ) в обхвата на УПИИ XIV „За пречиствателна станция за отпадъчни води“, кв. 2 по регулационния план на Промислена зона на гр. Тетевен, общ. Тетевен, с цел разделяне и обособяване на нов УПИИ XIX-2008 с предназначение „За обществено обслужване““. Всички бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от плана, подлежат на нова самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

13.7.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

