



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

15.7.2026 г.

X ПУ-01-671-1/15.07.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 17109-8838/10.07.2026 г.

Относно: *Подробен устройствен план — Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ IV-530,531 „за петролен терминал“ и УПИ „за индустриална зона“ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 00357.5350.1207 и 00357.5350.1166, по КKKP на гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, Столична община*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-671/10.07.2026 г., е постъпило Ваше писмо с искане за становище на основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за горепосоченият план. В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

Съгласно предоставена информация: *С проектната разработка се предвижда обединяване на УПИ IV530,531 - „за Петролен терминал“ и УПИ „за индустриална зона“ в частта на поземлени имот с идентификатор 00357.5350.1166, като се създава нов УПИ IV1207,1166 с конкретно предназначение „за петролен терминал, ФЕЦ и паркинг“. Вътрешните регулационни линии съвпадат с имотните граници по кадастралната карта на поземлени имоти с идентификатори 00357.5350.1207 и 00357.5350.11663.*

С проектната разработка се предвижда изграждане на свободно стоящи съоръжения - надземни цилиндрични резервоари за складиране на гориво с височина от 12 m и 15 m. Предвижда се изграждането на паркинг в границите на новообразувания УПИ. Не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура, предвид наличието на улица от регулацията. Имотите ще се захранват от съществуващата електропреносна мрежа в района. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на Софийска вода в района. Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуваща пречиствателна станция на Завод Зебра.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



ПУП-ИПРЗ е допуснат за изработване съгласно Заповед за допускане от кмета община Заповед № САГ23-РА53-111/06.03.2023 на главния архитект на СО за разрешаване на устройствена процедура. Заповедта за допускане на ПУП изрично определя начина му на трайно ползване.

При извършена справка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК, се установи, че:

– в близост до разглежданите имоти с идентификатори № 00357.5350.1207 и № 00357.5350.1166, в посока изток, на около 35 м. преминава повърхностен воден обект – река Искър;

– на юг ПИ с идентификатор № 00357.5350.1166 граничи с ПИ с идентификатори 00357.5350.71 и 00357.5261.162, гр. Нови Искър, с вид територия - Територия, заета от води и водни обекти, НТП - Отводнителен канал.

Съгласно Едромащабна топографска карта в КАИС е установено, че през ПИ с идентификатор № 00357.5350.1166 преминава водно течение, което не е определено като самостоятелен поземлен имот. Водното течение е обозначен като надземен водопровод и е част от мрежа от отводнителни канали, в т.ч. ПИ с идентификатор № 00357.5261.162.

Въз основа предоставената информация за ПУП-ИПРЗ за УПИ IV-530,531, с гр. Нови Искър, район „Нови Искър”, Столична община, и след извършена проверка в наличните данни в БДДР, се установи, че териториалният обхват на плана не попада в:

- зони за защита за питейно - битово водоснабдяване от повърхностни води;
- зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;

- санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;

- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;

- район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

В ПУП-ИПРЗ не се предвижда и не е пряко свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, както и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения; не се планират дейности, свързани с ползване на повърхностен и/или подземен воден обект и не се предвиждат дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните и подземните води.

Реализирането на ПУП-ИПРЗ е допустимо спрямо ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район за басейново управление.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление”.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри”.

Във връзка с установеният повърхностен воден обект – р. Искър, разположен в близост до имотите, предмет на плана, е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма и Глава девета от ЗВ, в т. ч. забраните на:

- чл. 134 от ЗВ: „В крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява: складирането на пестициди, депониране и третиране на отпадъци; строителство на животновъдни ферми; строителство на стопански и жилищни постройки; миенето и обслужването на транспортни средства и техника; засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система; изхвърляне на отпадъци.”

- чл. 143 от ЗВ: „За защита от вредното въздействие на водите се забранява: нарушаване на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните

заливаеми ивици; намаляване на проводимостта на речните легла, вкл. чрез баражи и прагове, без съответното разрешително; използване на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; извършването на строежи над покритите речни участъци; съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.

- чл. 146, ал. 1 от ЗВ: „Забранява се разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките.”

Реализирането на ПУП-ИПРЗ е допустимо при спазване изискванията на законовите и подзаконовите нормативни документи. В Закона за водите няма забрани, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Настоящото становище се отнася за допустимостта на ПУП-ИПРЗ за УПИ IV-530,531 „за петролен терминал“ и УПИ „за индустриална зона“ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 00357.5350.1207 и 00357.5350.1166, по КKKP на гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, Столична община. Всички бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от плана, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

С уважение,

15.7.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA