



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

17.7.2026 г.

X ПУ-01-672-1/17.07.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 7717-8834/10.07.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Подравняване и моделиране на терен със хумусни и чисти земни маси“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1100.116, м. „Бранище“, район „Красна поляна“, гр. София

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС). В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление

Съгласно представената информация: Имотът с идентификатор 68134.1100.116 (стар номер 48004), м. „Бранище“, район „Красна поляна“, гр. София представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“ с площ 5872 кв. м. В качеството си на ползвател на имота Възложителят на ИП предвижда да се извърши подравняване и моделиране на имота със хумусни и чисти земни маси поради голяма денивелация (около 15 м) в различни участъци от имота и наличие на дълбоки изкопи в имота, които периодично се запълват със дъждовна вода. Не се предвиждат други дейности в имота. Няма да се променя предназначението му, само ще се подравни и запълни с хумусни и чисти земни маси. Подравняването и моделирането на имота е необходимо във връзка със бъдещото му отдаване за обработване от земеделски производители.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 – 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS500R1010**, с име **ВЛАДАЙСКА**, с географски обхват „р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците - Перловска, Суходолска и Слатинска“. Водното тяло е силномодифицирано, оценено в умерен екологичен потенциал и недостигащо добро химично състояние.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чатаалджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС), се установи, че разглежданият имот граничи с ПИ 68134.1100.114, с вид територия - Земеделска, НТП – ДЕРЕ и по протежението на същия преминава р. Суходолска (ПИ с идентификатор 68134.1100.961).

Съгласно представената информация, дейностите планирани в ИП не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект и не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху повърхностното водно тяло, при незасягане на крайбрежните заливаеми ивици на повърхностен воден обект и спазване на описаните по-долу мерки и законови изисквания.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000NQ030** и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“ (ПВТ разположено в първи хоризонт). ПВТ е оценено в лошо химично добро и количествено състояние. Съгласно Приложение 1.3.2.1. „Характеризиране на подземните водни тела“ към Раздел 1 от ПУРБ 2022-2027 г. ПВТ с код BG1G00000NQ030 - типът на вместващия колектор е поров. Литоложкият строеж на подземното водно тяло е съставен от несортирани чакълесто-отломъчни материали с глинесто-песъчлив запълнител. Типът на ПВТ според хидрогеоложките условия по горнището му е безнапорен. Подземното водно тяло не взаимодейства с повърхностни води. Съгласно наличната в БДДР информация от издадените разрешителни в района на ИП (землището на населеното място), дълбочината на подземните води варира съответно от 10м до 54м, дълбочината на статично водно ниво варира от 3,7 м до 23,9 м. Съгласно Регистъра на водовземните съоръжения за задоволяване на собствени потребности на гражданите в района на ИП дълбочината на съоръженията варира съответно от 3м до 36м.

Съгласно представената информация, дейностите планирани в ИП не предвиждат водовземане от подземни води, както и не се предвижда използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води. Предвид гореизложеното, не се очаква реализацията на ИП да доведе до отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на ПВТ, при условие, че планираните изкопни дейности, не достигат нивото на подпочвените води, с цел недопускане на разкриване на подземното водно тяло.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ - ИП попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – нитратно уязвима зона и чувствителна зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000г.) и **не попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. **няма** предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана,

в т.ч.: мярка с код на действия **GD_1_2** *Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло*; мярка с код на действие **HY_1_19** *Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност на по-малко от 15 м от границата на водния обект*; мярка с код на действие **HY_7_10** *Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за осигуряване на енергийната сигурност, удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р.Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство*. Подробна информация за планираните мерки се намира в Програмата от мерки в Приложение към Раздел 7 на ПУРБ 2022 - 2027г.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките планирани в плана.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022-2027 г. имотът, в който ще се осъществяват предвидените в ИП дейности, частично попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) с код BG1_APSFR_IS_041 и име „р. Искър - гр. София (Софийско поле)“, утвърден от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. От картите на заплахата и риска от наводнения за РЗПРН е видно, че много малка площ, югоизточната част от имота попада в границите на заливане при възникване на речно наводнение с висока (5 %), средна (1 %) и малка вероятност (0,1 %) на настъпване.

Картите на заплахата и риска от наводнения за поречието на река Искър са публикувани на интернет страницата на БДДР на адрес - <https://www.bd-dunav.bg>, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на риска от наводнения 2022-2027“, в част „Кarti на заплахата и риска от наводнения“.

Следва да се има предвид, че резултатите от картите на заплахата и на риска от наводнения се използват за разработване на програмата от мерки в ПУРН, насочена към намаляване на риска от наводнения. При използването на картите за цели, различни от планиране на мерки в ПУРН (например пространствено планиране, застраховане и др.) следва да се отчитат неопределеностите при изготвянето им, което внася съответната степен на несигурност и ограничение при използването им.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложен конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Съгласно Становището по екологична оценка №6-5/2023 за съгласуване на проекта на ПУРН 2022 – 2027 г. при изпълнение на предвидените в ИП, следва да се спазват следните мерки:

- Да не се допуска в крайбрежните заливаеми ивици депониране и третиране на отпадъци, строителство и миене и обслужване на транспортни средства и техника, съгласно на чл. 134 от ЗВ;

- Използване на строителна и транспортна техника в добро техническо състояние за предотвратяване замърсяването на повърхностните води с петролни продукти.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането

Съгласно представената към настоящия момент информация ИП не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води. В тази връзка предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

По отношение промяната на денивелацията на разглежданият ПИ с идентификатор 68134.1100.116, м. „Бранище“, район „Красна поляна“, гр. София и това, че граничи с повърхностен воден обект, следва да се има предвид:

- за защита от вредното въздействие на водите се забранява нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, съгласно чл. 143, т. 1 от ЗВ.

- в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява миенето и обслужването на транспортни средства и техника; изхвърлянето на отпадъци, съгласно чл. 134, т. 4 и т. 6 от ЗВ.

Съгласно § 1, ал. 1, т. 16, буква „б“ от Допълнителните разпоредби към ЗВ за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения, крайбрежните заливаеми ивици на реките се определят при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повтораемост веднъж на 20 години.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП.

3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Подравняване и моделиране на терен със хумусни и чисти земни маси“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1100.116, м. „Бранище“, район „Красна поляна“, гр. София, е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч. да се изпълняват разпоредбите на чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.

С уважение,

17.7.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чатаалджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg

