



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

28.7.2026 г.

X ПУ-01-685-1/28.07.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - МОНТАНА

На Ваш изх. № 94-00-436-1/16.07.2026 г.

Относно: Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) на Община Берковица и Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03928.25.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Берковица, общ. Берковица.

УВАЖАЕМИ Г-Н ИВАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-685/16.07.2026 г., е постъпило Ваше писмо с искане за становище относно допустимостта на горепосочените планове спрямо режимите, определени в действащите План за управление на речните басейни и План за управление на риска от наводнения в Дунавски район за басейново управление. В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

Предоставена информация:

ЧИ на ОУП на община Берковица предвижда промяна в устройствения режим на ПИ с идентификатор 03928.25.35 по КККР на гр. Берковица, собственост на Възложителя, от „Обработваеми земи – ниви, жилищни функции, рекреационни дейности, курорти и вилни зони“ в „За жилищно строителство и производствени дейности“.

Основна цел на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 03928.25.35 по КККР на гр. Берковица е промяна предназначението на територията и отреждане за „Малкоетажно жилищно застрояване и производствени дейности“.

При извършена справка в КАИС на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, се установи, че имотът, предмет на ЧИ на ОУПО Берковица и ПУП-ПРЗ, е разположен на 7 м – 22 м северозападно от повърхностен воден обект – Берковска река, представляваща ПИ с идентификатор 03928.25.37 по КККР на гр. Берковица. Съгласно предоставената информация за планове, не се предвижда водовземане или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води.

За повърхностно водно тяло Берковска река в посоченият участък е определен район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) с код BG1_APSFR_OG_061 и име „Берковска река“. Съгласно картите на заплахата и риска от наводнения, значителна част от ПИ с идентификатор 03928.25.35, предмет на планове, попада в граници на заливане при наводнения с висока (5%), средна (1%) и ниска вероятност на настъпване (0,1%), съответно период на повторение 20, 100 и 1000 години. Реализирането на планове е допустимо спрямо



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към плана.

Въз основа предоставената информация за ЧИ на ОУП на Община Берковица и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 03928.25.35 по КККР на гр. Берковица, и след извършена проверка в наличните данни в БДДР, се установи, че териториалният обхват на плановете не попада в:

- зони за защита за питейно - битово водоснабдяване от повърхностни води;
- зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;
- санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и в буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ;
- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;

В плановете не се предвижда и не са пряко свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, както и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения; не се планират дейности, свързани с ползване на повърхностен и/или подземен воден обект и не се предвиждат дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните и подземните води.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни на интернет страницата на БДДР, секция „Регистри”.

Реализирането на плановете е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите. В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма забрани, касаещи реализацията на предвидените дейности.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление”.

При последващо процедиране на ЧИ на ОУП на Община Берковица и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 03928.25.35 по КККР на гр. Берковица по реда на чл. 127 и чл. 128 от ЗУТ, предвид това, че имотът попада в граници на заливане при наводнения с висока вероятност на настъпване (5%) от Берковска река, е необходимо да се вземат под внимание посочените по-долу изисквания на Закона за водите (ЗВ) и подзаконовата нормативна уредба:

Съгласно чл. 11, т. 1 от ЗВ, публична държавна собственост са водите на реките и принадлежащите им земи.

Съгласно § 1, ал 1 от Допълнителните разпоредби на ЗВ:

- „воден обект” е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа, заедно с принадлежащите към тях земи;
- „принадлежащи земи на реки” са земите от леглата на реките, които се заливат при ниво на средните води;
- „ниво на средни води” е нивото на водната повърхност, което съответства на средното многогодишно водно количество, протичащо по речното легло;
- „речно легло” е елемент от релефа, по който временно или постоянно се формира повърхностно водно течение и включва речно корито и крайбрежните заливаеми ивици.
- „крайбрежни заливаеми ивици на реките” са земите, които се заливат при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повтораемост веднъж на 20 години - за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения.

Граници на воден обект се определят:

– по характерни морфологични очертания на терена, съгласно § 1, т. 4 на Допълнителните разпоредби към Наредба за ползването на повърхностните води (Приета с ПМС № 100 от 23.03.2021 г.), а именно: за „граница на воден обект” е прието външното очертание на принадлежащите земи на водния обект, които се заливат при определена от закона обезпеченост или са определени по характерни морфологични очертания на терена.

– и по хидроложки изследвания и хидравлични изчисления.

При реализиране на ЧИ на ОУП на Община Берковица и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 03928.25.35 по КKKP на гр. Берковица, следва да се прилагат изискванията на Глава осма и Глава девета от ЗВ, в т. ч. забраните на:

– чл. 134 от ЗВ: *„В крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява: складирането на пестициди, депониране и третиране на отпадъци; строителство на животновъдни ферми; строителство на стопански и жилищни постройки; миенето и обслужването на транспортни средства и техника; засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система; изхвърляне на отпадъци.”*

– чл. 143 от ЗВ: *„За защита от вредното въздействие на водите се забранява: нарушаване на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; намаляване на проводимостта на речните легла, вкл. чрез баражи и прагове, без съответното разрешително; използване на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; извършването на строежи над покритите речни участъци; съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.”*

При последващо процедиране на ЧИ на ОУП на Община Берковица и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 03928.25.35 по КKKP на гр. Берковица, с цел определяне на риска от заливане, БДДР препоръчва от страна на заявителя на проекта да се представи проверка на заливаемостта на контактния бряг на водното течение на база хидроложки данни за преминаващите във водния обект оразмерителни водни количества с нормативна обезпеченост съгласно § 1, ал. 1, т. 16, буква „б” от Допълнителните разпоредби към ЗВ.

Реализирането на ЧИ на ОУП на Община Берковица и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 03928.25.35 по КKKP на гр. Берковица е допустимо спрямо Закона за водите, при спазване на горепосочените забрани и нормативни изисквания.

Настоящото становище се отнася само за допустимостта на „ЧИ на ОУП на Община Берковица и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 03928.25.35 по КKKP на гр. Берковица, общ. Берковица”, имащи за цел промяна предназначението на имота за „Малкоетажно жилищно застрояване и производствени дейности”. Всички бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от плановете, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

28.7.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA