



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

21.7.2026 г.

X ПУ-01-690-1/21.07.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – МОНТАНА
На Ваш изх. № 10-00-469-1/17.07.2026 г.

КОПИЕ ДО:
Г-Н ЦВЕТАН ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

Относно: *Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за кв. „Хумата“, гр. Лом, общ. Лом*

УВАЖАЕМИ Г-Н ИВАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-690 от 17.07.2026 г. е постъпило Ваше писмо (с изх. № 10-00-469-1/17.07.2026 г.) с искане за становище по реда на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за горепосочения ПУП-ПРЗ.*

Съгласно представената информация: Проектът за ПУП има за цел да обезпечи устройствената основа и да създаде необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на Възложителя. ПУП ще послужи за издаване на виза за проектиране в съответствие с чл. 140 от ЗУТ. ПУП-ПРЗ се изработва за територията на кв. „Хумата“, попадаща в границите на урбанизираната територия на гр. Лом според действащия ОУП на общината и съдържа текстова част – обяснителна записка и графична част, състояща се от: план за регулация; план за застрояване; план-схема вертикално планиране; транспортно – комуникационна план - схема; план-схема водоснабдяване и канализация; план-схема електроснабдяване.

Предвижда се пълна подмяна на водопроводната мрежа в квартала. Захранването с вода ще се осъществи от довеждащия водопровод Ф200 ПЕВП минаващ в северната част на квартала. Предвижда се за квартала да се обособи отделна водомерна зона. Новопредвидената водопроводна мрежа ще се изгради от тръби и фасонни части ПЕВП Рn10.

Предвижда се за разглежданата територия да се развие гравитачна канализационна мрежа от смесен тип, като главните инженерните инфраструктури ще се разположат в границите на уличното платно. Ще се изграждат три главни канализационни клона, които се обединяват в северната част на територията, където се



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



предвижда изграждането на преливна шахта с отливен канал. Не прелелите отпадъчни водни количества се насочват към КПС, която ще припомпва водите към бъдещия канализационен колектор по ул. "Л.Миланези" намиращ се в индустриалната зона на гр. Лом.

До изграждане на ПСОВ Лом и доизграждане на главните канализационни колектори се предвижда отпадъчните битови води от имотите да се събират във водоплътна изгребна яма съгласно ЗУТ чл.87, т.1.

При извършена проверка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК и графичните данни с които разполага БДДР се установи, че разглежданата територия е в непосредствена близост до р. Лом, като в района е с изградена дига.

Съгласно ПУРБ 2022– 2027 г. територията, предмет на ПУП-ПРЗ за кв. "Хумата" попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1WO600R015, име „Лом“ и географски обхват „р. Лом от вливане на р. Нечинска бара до устие“.

ПУП-ПРЗ за кв. "Хумата" попада в обхвата на разпространение на ПВТ: с код BG1G0000QAL013 и име „Порови води в Кватернера - р. Лом“ и с код BG1G0000QPL023 и име „Порови води в Кватернера - между реките Лом и Искър“.

Проектът за ПУП-ПРЗ не е пряко свързан с: водовземане от повърхностни или подземни води; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения; ползване на повърхностен и/или подземен воден обект.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ за кв. "Хумата" попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; чувствителна зона с код BGCSARI03, но не попада в СОЗ определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000г.) и не попадат в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на етап ПУП-ПРЗ. Всички други дейности, произтичащи от реализирането на ПУП-ПРЗ за кв. "Хумата" е необходимо да бъдат съобразени с приложимите за ИП мерки в Програмата от мерки (ПоМ) към ПУРБ 2022 – 2027 г. Подробна информация за планираните мерки и действията към тях се намира в ПоМ в Приложение към Раздел 7 на ПУРБ 2022 – 2027 г.

Реализирането на етап ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите.

Реализирането на етап ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027 г. и не е в противоречие с мерките към плана.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Управление на водите“

Използването на водите и водните обекти при реализацията на проектните намерения, произтичащи от ПУП-ПРЗ за кв. "Хумата" на община Лом, е необходимо да се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ и при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от същия закон).

В Закона за водите няма забрани, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ за кв. „Хумата“ на Община Лом.

Реализирането на *Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване за кв. „Хумата“, гр. Лом, общ. Лом* е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г. и спрямо Закона за водите и наредбите към него.

Настоящото становище се отнася само за допустимостта на ПУП-ПРЗ за кв. „Хумата“, гр. Лом, общ. Лом. Всички бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от плана, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС

С уважение,

21.7.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA