



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

27.7.2026 г.

X ГУ-01-692-1/27.07.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На ваш изх. № 284-9438/20.07.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Предприятие за продукция „pre cast“ бетонови елементи за нуждите на строителната промишленост и администрация към него“ в поземлен имот с идентификатор 14831.6534.424, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление

Съгласно представената информация: ИП предвижда изграждане на предприятие за продукция „pre cast“ бетонови елементи за нуждите на строителната промишленост и администрация към него в поземлен имот с идентификатор 14831.6534.424, с. Герман. Влаганите материали ще бъдат единствено цимент и инертни материали. Промисленото водоснабдяване ще се извършва чрез съществуващ (заварен) сондажен кладенец, с географски координати БГС2005 – X 4722387.695 Y 330625.592, който ще бъде узаконен в последствие спрямо ЗВ. В района на обекта няма изградена и въведена в експлоатация канализация. Генерираните отпадъчни води от имота се предвижда да се събират във водоплътна изгребна яма, разположена съгласно изискванията на националната действаща нормативна уредба. Атмосферните води от терена ще се отвеждат гравитачно докато бъде изградена улична канализационна мрежа.

Съгласно представената за ИП информация не е посочена дълбочината на съществуващото водовземно съоръжение, както и начина на водоснабдяване на обекта за питейно-битови нужди.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1 Повърхностни водни тела – ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS135R1726**, име „ИСКЪР“ и географски обхват „р. Искър след язовир Панчарево,



до вливане на р. Владайска“. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние.

След извършена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система, се установи че:

- на север разглеждания имот граничи с ПИ № 14831.6534.19 област София (столица), община Столична, с. Герман, район Панчарево, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение;

- на около 100 м в западна посока от разглеждания имот се намира ПИ № 14831.6535.405 област София (столица), община Столична, с. Герман, район Панчарево, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение;

- на около 10 м в южна посока от разглеждания имот се намира ПИ № 14831.6534.20 област София (столица), община Столична, с. Герман, район Панчарево, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение. Между имота предмет на ИП и ПИ с идентификатор 14831.6534.20 се намират имоти с НТП За друг вид застрояване и За селскостопански, горски, ведомствен път.

Предвидените в ИП дейности не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000NQ030** и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“ и ПВТ с код **BG1G00000NQ033** и име „Порови води в Неогена - Софийска котловина“. И двете ПВТ са оценени в лошо химично състояние и добро количествено състояние.

Дейностите от ИП не се очаква да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Въздействието върху количественото състояние на ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в следните зони за защита на водите - всички подземни водни тела в Дунавски район са определени като зони за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - нитратно уязвима зона и чувствителна зона. Реализирането на ИП не се очаква да доведе до въздействие върху горепосочените ЗЗ на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Към настоящия момент ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попада в буферна зона** с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **СА_2_4 Оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води със стационарно монтирани във**

водовземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво; EW_3_1
Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества.

Заклучение: Реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Съгласно представената информация за ИП се предвижда промишлено водоснабдяване на предприятие за бетонови елементи чрез съществуващ тръбен кладенец в ПИ 14831.6534.424, с. Герман. След направена проверка в регистрите на БДДР се установи, че кладенеца не е включен в регистъра на кладенците за стопански цели. Съществуващи водовземни съоръжения за стопански цели, използвани от фирмите, изградени до 23 декември 2016 г., които не са вписани в регистрите, съгласно изискванията на Закона за водите, могат да бъдат регистрирани в Басейнова дирекция до 28.11.2039 г., съгласно изискванията на § 41 на ПРЗ на ЗИД на ЗООС (изменение брой 104 на Държавен вестник от 5.12.2025 г., в сила от 28.11.2025 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 118в, ал. 1, т. 2 от ЗВ, не се разрешава водовземане от подземни води, когато водовземното съоръжение не е включено в регистъра на водовземните съоръжения по чл. 118г.

Съгласно чл. 118г ал. 6 от ЗВ, във връзка с чл. 92, ал. 2 от Наредба №1, „Водовземни съоръжения за подземни води, които не са вписани в регистъра по ал. 3, се ликвидират“.

За извършване на предвиденото в ИП водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение, при условие че същото бъде регистрирано по надлежния ред, следва да се проведе процедура за издаване на разрешително по реда на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ, при спазване на изискванията на Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1).

Съгласно чл. 163 от Наредба №1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се вземат предвид забраните в чл. 118а от ЗВ.

Капацитетът на изгребната ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формира от дейността. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури

периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

По отношение на дъждовните води, формирувани от обекта е необходимо да се имат предвид разпоредбите на Наредба № 2/08.06.2011 г., в т.ч.: „чл. 3. Не се счита за заустване на отпадъчни води: т. 5. изтичането на води от охранителни канали за атмосферни води около обекти; т. 6 - изтичането на атмосферни води, формирувани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води; естественото изтичане на води“; - § 1, т.6: „Отпадъчни води са водите, в т.ч. и дъждовни, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност, както и водите от канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания“.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящото становище. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП, БДДР е издала 6 броя разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G00000NQ030.

В района на ИП няма издадени разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G00000NQ033.

Съгласно изискванията на чл. 26 от Наредба №1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ:

- с код BG1G00000NQ030: Разполагаемите ресурси са 1135 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 5,60 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 425 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 234 л/сек; Свободни водни количества са 476 л/сек; Изчисленият експлоатационен индекс е 58 %.

- с код BG1G00000NQ033: Разполагаемите ресурси са 400 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 1,98 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 123 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 0 л/сек; Свободни водни количества са 277 л/сек; Изчисленият експлоатационен индекс е 31 %.

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба №1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

Следва да се има предвид, че експлоатационният индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на

разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационният индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП за „Предприятие за продукция „pre cast“ бетонови елементи за нуждите на строителната промишленост и администрация към него“ в поземлен имот с идентификатор 14831.6534.424, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в. т.: Дейностите по водовземане на подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения подлежат на разрешителен режим съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ при спазване изискванията на Наредба № 1.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП „Предприятие за продукция „pre cast“ бетонови елементи за нуждите на строителната промишленост и администрация към него“ в поземлен имот с идентификатор 14831.6534.424, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община.

С уважение,

27.7.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA