



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

23.7.2026 г.

X ПУ-01-698-1/23.07.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 11559-9635/21.07.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за: „Изграждане на нов бетонен комплектен трансформаторен пост БКТП, външно електрозахранване с кабелни линии средно напрежение СрН 20 kV на нов бетонен комплектен трансформаторен пост и външно електрозахранване с кабелна линия ниско напрежение НН 1 kV на „Четири броя еднофамилни редови къщи“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2287, УПИ VIII-1572, кв. 87А, район „Триадица“, гр. София, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №11559-9635/21.07.2026 г. и наш вх. № ПУ-01-698/21.07.2026 г., с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни

Съгласно представената информация:

ИП предвижда изграждане на нов бетонен комплектен трансформаторен пост БКТП, външно електрозахранване с кабелни линии средно напрежение СрН 20 kV и външно електрозахранване с кабелни линии ниско напрежение НН 1 kV на „Четири броя еднофамилни редови къщи“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2287, УПИ VIII-1572, кв. 87А, район „Триадица“, гр. София, Столична община. За ел. захранване на обекта, ще бъде изграден нов БКТП 20/0,4 kV, който ще замени съществуващия МТП „Машин. Махала – II-ри-нов“. По трасето от съществуващия МТП до новия БКТП в УПИ I-308, както и от новия БКТП до новото ГЕТ пред УПИ VIII-1572 няма изградена тръбна мрежа. При извършване на СМР, необходими за реализиране на



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



новите кабелни линии, се налагат изкопни работи, като кабелите ще бъдат изтеглени в нова кабелна канална система. По протежението на трасето ще бъдат изградени 5 бр. нови тройни кабелни шахти с размер 180/90 см, 1 бр. нова четворна кабелна шахта с размер 240/90 см и 3 бр. нови двойни кабелни шахти с размер 120/90 см.

Не се очаква използване на природни ресурси, емитиране на опасни и/или приоритетно опасни вещества и формиране на отпадъчни води.

Предвид предоставената информация целта на ИП е „външно електрозахранване с кабелни линии НН (1кV), кабелни линии СрН (20кV) и подмяна на съществуващ МТП с нов БКТП“, не се посочва обект на настоящото намерение да е изграждане на „четири броя еднофамилни редови къщи“. В тази връзка настоящото становище се изготвя на база наличната, представена към настоящия момент информация и документация и се отнася единствено за „външно електрозахранване с кабелни линии НН (1кV), кабелни линии СрН (20кV) и подмяна на съществуващ МТП с нов БКТП“.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022–2027 г. в Дунавски район

1.1.1 Повърхностни водни тела

ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS500R1010** и име „ВЛАДАЙСКА“, с географски обхват „р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците – Перловска, Суходолска и Слатинска“. Водното тяло е силно модифицирано, оценено в умерен екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ се установи, че новият трансформаторен пост граничи и част от трасето на новата кабелна линия пресича ПИ с идентификатор 68134.1006.1126 – вид територия Урбанизирана, НТП Дерее.

С реализацията на ИП няма да се окаже влияние върху екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло. За предотвратяване и смекчаване на потенциални неблагоприятни въздействия от реализирането на ИП се предвиждат описаните по-долу мерки и законови изисквания (в т.ч. забрани и ограничения).

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ):

ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000NQ030** и име „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“. В ПУРБ 2022–2027 г. ПВТ е оценено в лошо химично и добро количествено състояние.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от подземни води. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на количественото и/или химичното състояние на подземното водно тяло.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в следните зони за защита на водите – зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води – в Дунавски район всички ПВТ са определени като зони за защита от този тип; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона с код BGCSARI04. Реализацията на настоящото ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Към настоящия момент ИП **не попада** в СОЗ, определени в съответствие с изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на*

минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и **не попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022–2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022–2027 г. няма предвидени забрани, касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на настоящото ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: мярка с действие **НУ_7_10** *Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за осигуряване на енергийната сигурност, удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство и др.*; мярка с действие **GD_1_2** *Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.*

Програмите от мерки са налични в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район за басейново управление.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022–2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022–2027 г., ИП **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения** (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложи конкретни мерки, както и предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022–2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици.

ПУРБ 2022–2027 г. и ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното

Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се осъществи в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните със същия подзаконов нормативни актове, при ненарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Предвид предоставената информация, че новият трансформаторен пост и част от трасето на новата кабелна линия граничи и/или пресича повърхностен воден обект с НТП ДЕРЕ, следва да се има предвид, че:

- при въздушно преминаване над водни обекти и подземно преминаване през повърхностен воден обект без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете не се изисква разрешително, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейнова дирекция, в случаите на чл. 58 ал. 1 от ЗВ и представяне на информацията по чл. 58, ал. 2 от ЗВ.

- при засягане на воден обект, дейностите по изграждане на трасето подлежат на разрешителен режим, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗВ. За реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е

възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т.ч. разпоредбите на чл.118, забраните на чл. 118а и чл. 134 от ЗВ. С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета, в т.ч. забраните на чл. 143 на ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми

Реализирането на „Изграждане на нов бетонен комплектен трансформаторен пост БКТП, външно електрозахранване с кабелни линии средно напрежение СрН 20 kV на нов бетонен комплектен трансформаторен пост и външно електрозахранване с кабелна линия ниско напрежение НН 1 kV на „Четири броя еднофамилни редови къщи“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2287, УПИ VIII-1572, кв. 87А, район „Триадица“, гр. София, Столична община, не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- да не се извършват дейности нарушаващи естественото състояние на повърхностни водни обекти и да не се достига нивото на подземните води, при извършване на изкопните работи за полагането на новите кабелни шахти;
- за реализирането на ИП разрешително не се изисква, а само 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейновата дирекция, за въздушно преминаване на съоръжения над повърхностен воден обект и подземно преминаване през повърхностен воден обект без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете (чл. 58, ал. 1 от ЗВ). Във всички останали случаи извън посочените в чл. 58, ал. 1 от ЗВ е необходимо издаване на разрешително за ползването на повърхностен воден обект по ЗВ и при условията на Наредбата за ползването на повърхностните води;
- да се спазват забраните на чл. 134 и чл. 143 от Закона за водите.

С уважение,

23.7.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA