



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

28.7.2026 г.

X ПУ-01-701-1/28.07.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПЛЕВЕН

На ваш изх. №АО-3844-1/22.07.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда“ в ПИ 15703.400.3, м. „Боровете“, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище относно допустимостта на горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ, БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Съгласно представената информация: ИП предвижда изграждане на вилна сграда за лични нужди в ПИ 15703.400.3, в м. „Боровете“, с. Голяма Желязна, общ. Троян. По време на строителството и за хигиенно-битови нужди на работещите ще се използва вода от съществуващ местен водопровод. За водоснабдяване на вилната сграда по време на експлоатацията ще се използва вода за битови нужди от съществуващ местен водопровод, а за питейни нужди ще се използва вода от търговската мрежа. В близост до имота няма изградена канализационна мрежа. Отпадъчните битови и фекални води ще се заустват в новопроектирана изгребна водоплътна яма. Дъждовните води от парцела ще се оттичат повърхностно по наклона на терена. По обслужващата улица няма изградена дъждовна канализация.

Настоящото становище се изготвя на база наличната, представена към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г. Дунавски район

1.1.1 Повърхностни водни тела - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1VT800L1004**, име „яз. Сопот“ с географски обхват „яз. Сопот“. Водното тяло е силномодифицирано, оценено в добър екологичен потенциал и добро химично състояние.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



След направена проверка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система от слой ЕТК, се установи, че ПИ с идентификатор 15703.400.3, с. Голяма Желязна не граничи с повърхностни водни обекти. На около 30 м северно от разглеждания имот се намира ПИ с идентификатор 15703.200.1, област Ловеч, община Троян, с. Голяма Желязна, м. ДЪРТАТА КОЛИБА, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Язовир (яз. Сопот).

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G0000TJK045** и име „Карстови води в Централния Балкан“. ПВТ е оценено в добро химично състояние и добро количествено състояние.

Съгласно представената информация, дейностите в ИП не предвиждат водовземане и/или ползване на подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води. Не се очаква реализацията на ИП да окаже въздействие върху ПВТ, както и да доведе до влошаване на химичното и/или количественото му състояние.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI02 и Северна уязвима зона; зона за птици с код BG0002109 и име „Васильовска планина“. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.), и **не попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **НУ_7** Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките; **НУ_1** Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия; **ГО_3** за подобряване на управлението на водите в зоните за защита на водите; **ДР_14** Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места и др.

Програмите от мерки са налични в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район за басейново управление.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложени конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Съгласно предоставената към настоящия момент информация и документация за ИП, не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти. В тази връзка, предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ. Съгласно постъпило в БДДР, становище от „Напоителни системи“ ЕАД, клон Среден Дунав с техен изх. № 510/23.10.2023 г.:

- „язовир „Сопот“ е публична държавна собственост, включен в списъка на комплексните и значими язовири по Приложение 1 към ЗВ;

- Съгласно § 1, ал. 1, т. 26 от Допълнителните разпоредби към ЗВ „принадлежащи земи на водохранилища“ са земите, които се заливат при най-високо водно ниво на водохранилището, определено за преливане на водно количество с оразмерителна обезпеченост;

- За яз. „Сопот“ най-високото водно ниво е на кота 365,50, отговаряща на кота преливник 365,00 и максимална преливна височина 0,50 м т.е. всички терени около язовирното езеро, които са под посоченото ниво попадат в имота на язовира.“

На основание чл. 146, ал. 1 от ЗВ се „Забранява разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения и язовирните стени.“

Във връзка с описаното по-горе задължително условие е в случай, че се планира застрояване да се извършва над най-високото водно ниво за язовир „Сопот“ – т.е. над кота 365.50 м, която определя границата на водния обект.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват забраните на чл. 134 от ЗВ.

За ползването на водопроводната мрежа е необходимо наличие на сключен договор със съответния ВиК оператор.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битовите отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите във вилната сграда. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Вилна сграда“ в ПИ 15703.400.3, м. „Боровете“, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч“, не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в. т.:

- По време на строителството и експлоатацията да не се засяга повърхностния воден обект;
- При реализация на планираните дейности в случай, че се планира застрояване да се извършва извън границата на водния обект – язовир „Сопот“, т.е. над Кота 365,50 м.

С уважение,

28.7.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA