



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

27.7.2026 г.

X ГУ-01-703-1/27.07.2026

рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВРАЦА

На Ваш изх. № ОВОС-ЕО-379-2/22.07.2026 г.

Относно: Уведомление за Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на седем броя еднофамилни жилищни сгради“ в поземлени имоти с идентификатори 30606.10.38, 30606.10.48, 30606.9.63, 30606.17.13, 30606.36.8, 30606.35.12, 30606.13.39, в землище с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца, възложител: Красимир Петров Каменов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС). В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Съгласно представената информация: ИП предвижда изграждане на седем броя еднофамилни жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 30606.10.38, 30606.10.48, 30606.9.63, 30606.17.13, 30606.36.8, 30606.35.12, 30606.13.39, в землище с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца. Строителството на сградите не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Всички обекти ще бъдат водоснабдени на етап експлоатация от централната водопреносна система след изграждане на водопроводни отклонения. Очаква се само формиране на битови и дъждовни води, които ще бъдат събирани във водопътна изгребна яма.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1 Повърхностни водни тела



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чатаалджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG1OG600R007, име „ВЪРТЕШНИЦА“, с географски обхват „р. Въртешница от извор до вливане в р. Ботуня при Криводол“. ВТ е естествено, оценено в умерено екологично и добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система, се установи че:

- ПИ 30606.35.12 и 30606.36.8 граничат с ПИ 30606.16.42 - област Враца, община Враца, с. Згориград, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река;

- ПИ 30606.9.63 граничи с ПИ 30606.9.66 - област Враца, община Враца, с. Згориград, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП ДЕРЕ;

- ПИ 30606.10.38 и 30606.10.48 се намират на разстояние около от 80-170 м от ПИ 30606.9.1 област Враца, община Враца, с. Згориград, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. Реализирането на ИП няма да окаже негативно въздействие върху екологичното и химичното състояние на ВТ при спазване на описаните по-долу мерки и законови изисквания.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G0000TJK044 и име „Карстови води в Западния Балкан“. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние. При реализирането на ИП, не се предвижда използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води. Предвид гореизложеното, не се очаква отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на подземното водно тяло.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в зони за защита на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води – в Дунавски район всички ПВТ са определени като този тип зони; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона и нитратно уязвима зона; защитена зона по Директива за птиците, припокриваща защитена зона по Директива за местообитания с код BG0002053 и име „Врачански балкан“. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

ИП не попада в СОЗ определени в съответствие с изискванията на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3/16.10.2000 г.). Съгласно наличната информация в БДДР, част от имотите предмет на настоящото ИП **попадат в буферна зона** (радиус 1000 м) около водоземни съоръжения за обществено питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г.: Каптаж „Извора“ – Згориград, ВиК – Враца; Каптаж „Лагера“ – Згориград, ВиК – Враца и КИ „Лудо езеро“ – Згориград, ВиК – Враца.

Предвид гореописаното следва да се има предвид, че в Приложение № 1 към Националния каталог от мерки се съдържа Списък на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба № 3/16.10.2000 г. и в буферна зона с радиус 1000 м от водоземното съоръжение, когато няма определена СОЗ.

Предвидените дейности в настоящото ИП не попадат под забрани и ограничения съдържащи се в Приложение № 1 към Националния каталог от мерки.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т. ч: DW_1_4 *Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение №1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ);* DP_14_2 *Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.*

Подробна информация за мерките се съдържа в Програмата от мерки в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже пряко въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно представената информация, ИП **не попада в утвърдените райони със значителен потенциален риск от наводнения**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанска дейност, околна среда и културното наследство към ПУРН 2022-2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Съгласно представената към настоящия момент информация и документация, предвидените в ИП дейности не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води и не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

За ползване на водопроводната и канализационната ВиК мрежа с цел водоснабдяване на имотите е необходимо наличието на сключен договор със съответното дружество.

Капацитетът на изгребните ями следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За водите от тях е необходимо да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

С цел опазване на водите от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 134 от ЗВ. С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват забраните на чл. 143 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Изграждане на седем броя еднофамилни жилищни сгради“ в поземлени имоти с идентификатори 30606.10.38, 30606.10.48, 30606.9.63, 30606.17.13, 30606.36.8, 30606.35.12, 30606.13.39, в землище с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца, възложител: Красимир Петров Каменов, не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо целите и мерките в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022-2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 и законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч. чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.

4. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП.

С уважение,

27.7.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чатаалджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg

