



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

31.7.2026 г.

X ПУ-01-706-1/31.07.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. №5990-9723/22.07.2026 г.

Относно: *Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 77246.153.41, м. „Скала“, с. Хераково, община Божурище*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосочения Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПРЗ) на основание чл. 13, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ПУП-ПРЗ спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление

Съгласно представената информация: ПУП-ПРЗ за образуване на нови УПИ 1-41 „ЗА ЖС УПИ I-41 „ЗА ЖС“, УПИ II-41 „ЗА ЖС“, УПИ IV-41 „ЗА ЖС“, УПИ V-41 „ЗА ЖС“, УПИ VI-41 „ЗА ЖС“ и УПИ VII-41 „ЗА ТП“, кв. 1а (нов), съответстващи на поземлен имот с идентификатор 77246.15.3.41 по КKKP на с. Хераково, общ. Божурище и План за улична регулация (ПУР) — създаване на улица — тупик от о.т. 1а (нова), о.т. 1б (нова), о.т. 1в (нова) и о.т. 1г. (нова), м. „Ската“, с. Хераково, общ. Божурище, обл. Софийска.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на 6 еднофамилни жилищни сгради.

За водоснабдяване на жилищните сгради с вода за питейно-битови нужди се предвижда изграждане на собствен водоизточник — тръбен кладенец с дълбочина до 40 м.

Битово-фекалните отпадъчни води от сградите ще се отвеждат в изгребни ями (индивидуални към всяка еднофамилна сграда).

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосочения ПУП-ПРЗ, БДДР изразява следното становище:

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела ПУП-ПРЗ попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS400R012**, име „БЛАТО“ с географски обхват „р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска“. Водното тяло е силно модифицирано, оценено в лош екологичен потенциал и недостигащо добро химично състояние.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



При извършена проверка в КАИС на АГКК, от ЕТК бе установено, че ПИ с идентификатор 77246.153.41, с. Хераково не граничи с повърхностен воден обект, но се намира на около 25 м от ПИ с идентификатор 77246.210.141, област София, община Божурище, с. Хераково, м. ПОЛЕТО, вид собств. Държавна частна, вид територия, заета от води и водни обекти, НТП Язовир и на около 190 м от ПИ с идентификатор 77246.702.52, област София, община Божурище, с. Хераково, м. СКАЛА, вид собств. Няма данни, вид територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река.

Съгласно предоставената към момента информация и документация, дейностите в ПУП-ПРЗ не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка, не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000NQ030** и име „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от стандарта за качество (СК) по следните показатели: Fe и Mn) и добро количество състояние.

Реализирането на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не се очаква да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Предвиденото водовземане в ИП ще окаже незначително въздействие върху количественото състояние на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – Имотът, обект на ПУП-ПРЗ попада в следните зони за защита на водите - всички подземни водни тела в Дунавски район са определени като зони за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона и нитратно уязвима зона. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Имотът, обект на ПУП-ПРЗ, **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000г.).

Имотът, обект на ПУП-ПРЗ **попада** в буферна зона (радиус 1000 м) около водовземно съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, което към момента няма определена СОЗ по реда на същата наредба, а именно: ТК Община Божурище, Пролеша, КИ Пролеша -Старата чешма – Божурище, ТК-Община Божурище - Хераково, Божурище, ТК 1 Бобен-Хераково и ТК 2 Бобен-Хераково.

В тази връзка е необходимо да се спазват приложимите за ПУП-ПРЗ забрани и ограничения в зоните за защита на питейните води съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки на ПУРБ 2016-2021 г. (актуално към ПУРБ 2022–2027 г.), а именно:

Допълнителни дейности забранени в буферна зона в радиус 1000 м от водовземното съоръжение, когато няма определена СОЗ: Водовземане, което създава риск за количеството и качеството на питейните води.

Дейности, които не са забранени, но могат да бъдат разрешени, ако със специални изследвания (процедура по ОВОС) се докаже, че няма да въздействат върху състоянието на водите в зоната за защита и/или в резултат от тях няма да се наложи допълнително пречистване за осигуряване на необходимото качество на питейната вода: Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземното водно тяло (водоносния хоризонт).

1.1.5. Мерки, заложиени в ПУРБ 2022-2027 г., които следва да се вземат предвид при реализирането на програмата

При реализацията и експлоатацията на настоящото ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: мярка с действие **DW_1_4** *Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ); мярка с действие **DW_1_3** „Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство“; мярка с действие **CA_2_4** Оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води със стационарно монтирани във водовземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво; мярка с действие **EW_3_1** Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества; мярка с действие **DP_14_2** Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.*

Заклучение: Реализацията на ПУП-ПРЗ е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022-2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022-2027 г., Имотът, обект на ПУП-ПРЗ, **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022-2027 г., няма заложиени конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ПУП-ПРЗ.

Заклучение: Реализирането на ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027 г. Предвидените дейности в ПУП-ПРЗ не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022-2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Съгласно предоставената в ПУП-ПРЗ информация, водоснабдяване на жилищните сгради с вода за питейно-битови нужди се предвижда изграждане на собствен водоизточник — тръбен кладенец с дълбочина до 40 м.

Предвиденото водоснабдяване на сградите чрез изграждане на собствен водоизточник за питейно-битови нужди следва да се осъществи на основание издадено разрешително, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ и изискванията на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), в т.ч. разрешителното се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ).

Съгласно чл. 163 от Наредба № 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба № 1.

При използване на водите за питейно-битово водоснабдяване, с цел тяхното опазване да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал.4, т. от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията

за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Изгребните ями, в които ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградени от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямите следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За отпадъчните води от ямите следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране. Местоположението на кладенеца следва да бъде съобразено с местоположението на изгребните ями с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

С цел опазване на водите и водните обекти от замърсяване и за защита от вредното въздействие на водите при реализирането на ПУП-ПРЗ, е необходимо да се спазват изискванията Глава Осма и Глава Девета от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ПУП-ПРЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1 от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни – <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>, и Регистър на съоръженията за стопански цели – <https://www.bd-dunav.bg/content/registri/saorajeniia-za-vodovzemane-ot-podzemni-vodi/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо на етап ПУП-ПРЗ.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на *Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 77246.153.41, м. „Скала“, с. Хераково, община Божурище* не се очаква окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми. ПУП-ПРЗ е **допустим** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- Мярка с код DW_1 *Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водовземните съоръжения/системи* и кодове на действие DW_1_3 *Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство*; DW_1_4 *Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)*;

- Предвиденото водоснабдяване на сградите за питейно-битови нужди да се осъществи на основание издадено разрешително, съгласно разпоредбите на Глава четвърта от ЗВ и изискванията на Наредба №1.;

- С цел опазване на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване, Водоползвателите – титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия за определяне на СОЗ на съоръженията за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, съгласно изискванията на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.

Настоящото становище се отнася само за допустимостта ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 77246.153.41, м. „Скала“, с. Хераково, община Божурице с цел промяна предназначението на имота. Всички дейности, произтичащи от плана, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС, като се имат предвид законовите изисквания в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

31.7.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

