



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

30.7.2026 г.

X ГУ-01-710-1/30.07.2026

Рег.№

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На ваш изх. № 10633-9765/23.07.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на два броя тръбни кладенци с проектна дълбочина около 150 м за поливане на зелени площи в поземлен имот с идентификатор 04234.6958.444, с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни

Съгласно представената информация: ИП предвижда изграждане на два броя тръбни кладенци за поливане на зелени площи (водоснабдяване за други цели) в ПИ с идентификатор 04234.6958.444, ул. „Орешковица“, с. Бистрица, район Панчарево, Столична община, обл. София. Предвижда се дълбочината на тръбните кладенци за поливане на зелени площи да е около 150 м. Необходимото водно количество е около 9000-9500 м³/годишно. Мястото на бъдещите тръбни кладенци е определено след провеждане на подробно геофизично изследване както следва:

– ТК 1 в северозападната част на имота с географски координати 42°35'38,52" и 23°22'45,44"

– ТК 2 в централната част на имота с географски координати 42°35'38,49" и 23°22'47,38"

От дейността на Тръбните кладенци за поливане на зелени площи, няма да се формират отпадъчни води.

1.1 ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1. Повърхностни водни тела – ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1IS135R1726, име р. „ИСКЪР“ с географски обхват „р. Искър след язовир Панчарево, до вливане на р. Владайска“. Водното тяло е естествено и оценено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



След направена проверка в Кадастрално-административна информационна система (КАИС) на Агенция по геодезия, картография и кадастр (АГКК) се установи, че ПИ с идентификатор 04234.6958.444 граничи с ПИ 04234.6958.349 *област София (столица), община Столична, с. Бистрица, район Панчарево, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река.* Същевременно от Едромащабната топографска карта на КАИС е видно, че водното течение, преди обозначаването му като самостоятелен воден обект, започва от ПИ 04234.6958.444.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000K2038** и име „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“. ПВТ е оценено в добро количествено и добро химично състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние“.

След направена проверка в КАИС се установява наличие на обекти, които съгласно условните знаци на системата са обозначени като шахти. При извършена проверка в регистрите и наличната информация в БДДР не се установиха данни относно посочените съоръжения.

Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Въздействието върху количественото състояние на ПВТ е представено в т. 4 от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Имотът, обект на ИП, **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000г.), и **не попада в буферна зона с радиус 1 000 м** около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: мярка с код на действие **НУ_1_19** *Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност на по-малко от 15 м от границата на водния обект НУ_7* за подобряване на хидроморфологичното състояние на реките, с дейност **НУ_7_10** *Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за осигуряване на енергийната сигурност, удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство; РМ_1* Опазване на количественото състояние на подземните води; **EW_3** за осигуряване на измерване на количеството ползвани подземни води; **СА_2** Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води и др.

Програмите от мерки са налични в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район за басейново управление.

Заключение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е **допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г.** Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от ЗВ.

В БДДР са постъпили от РИОСВ София 2 броя писма от един и същ Възложител (Възложителя на настоящото ИП) за идентични ИП относно изграждане на **общо 6 бр.** тръбни кладенци в ПИ с идентификатори 04234.6946.682 и 04234.6958.444 с. Бистрица, район Панчарево, Столична община.

При извършена проверка в КАИС на АГКК, се установи, че горесцитираните имоти са близки един на друг (през един ПИ - местен път). В тази връзка и с цел опазване на количественото състояние на подземните води, следва да се разгледа възможността за изграждане и използване на минимален брой водовземни съоръжения, предвид разпоредбите на чл. 52, ал. 1 от Наредба № 1, а именно *„подземните води се разкриват с минимален брой съоръжения, предназначени за водовземане от подземни води“*.

Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта *„Разрешителен режим“* и Глава осма *„Опазване на водите и водните обекти“* от ЗВ и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1).

Съгласно чл. 163 от Наредба № 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ, включително оценката от кумулативното въздействие от посочените в уведомлението кладенци. Във връзка с посочената в уведомлението дълбочина на предвидените кладенците следва да се има предвид, че съгласно наличната в БДДР информация за издадени разрешителни за водовземане от подземни води, в землището на с. Бистрица максималната дълбочина на съществуващите водовземни съоръжения е 80 м. Предвид наличната информация за съществуващите водовземни съоръжения в землището на с. Бистрица, следва да се съобразят изискванията на чл. 95 ал. 2 от Наредба № 1., при определяне на дълбочината на предвидените кладенци.

При издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения се взимат предвид забраните по чл. 118в от ЗВ.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба №1.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Предвид установеното наличие на водно течение в границите на ПИ предмет на ИП, както и обстоятелството, че същия граничи с ПИ с НТП „водно течение,река“ при реализирането на ИП следва да бъдат съобразени забраните на чл. 134 от ЗВ и изискванията на Глава девета, в т. ч. забраните на чл. 143 на ЗВ.

Съгласно § 1, ал. 1, т. 34 от ЗВ „воден обект“ е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл.118а от ЗВ.

При реализацията на ИП да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118.

В случай че установените, съгласно условните знаци на КАИС, шахти представляват съоръжения за водовземане от подземни води, следва да се имат предвид разпоредбите на чл. 92, ал. 1 от Наредба № 1, собствениците на съоръжения за подземни води, предназначени за водовземане, са длъжни да представят необходимите данни и документи за включване в регистрите по чл. 112, ал. 1 и 3 от същата Наредба № 1. Необходимо е да се има предвид, че съгласно разпоредбите на чл. 92, ал. 2 от Наредба № 1, собствениците на поземлени имоти, в които са изградени съоръжения за подземни води, предназначени за водовземане, невключени в регистрите по чл. 112 (от Наредба № 1), са длъжни за своя сметка да ликвидират съоръженията при условията и по реда на чл. 110 от Наредба № 1, независимо от датата на придобиване на собствеността върху имота.

Следва да се има предвид, че съгласно § 41 на ПРЗ на ЗИД на ЗООС (изменение брой 104 на Държавен вестник от 5.12.2025 г., в сила от 28.11.2025 г.), собствениците на водовземни съоръжения за подземни води, подават заявление за вписването им в съответния регистър на компетентната Басейнова дирекция в законоустановения срок. Съгласно действащите изменения на закона, крайният срок за подаване на заявление за регистрация е 28 ноември 2039 г.

Актуална информация за регистрацията на водовземни съоръжения е налична на интернет страницата на БДДР – www.bd-dunav.org, секция „Разрешителен режим“, подсекция „Регистрация на водовземни съоръжения“

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ с код BG1G00000K2038:

– Разполагаемите ресурси са 537 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 11,83 л/сек;

– Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 121 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 49 л/сек;

– Свободни водни количества са 476 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ;

– Изчисленият експлоатационен индекс е 32 %. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконовни нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законите изисквания, посочени в т. 1. и т. 2 от настоящото становище, в т.ч:

✓ Мярка с код **PM_1** „Опазване на количественото състояние на подземните води“.; **HY_7** за подобряване на хидроморфологичното състояние на реките;

✓ Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ и при спазване разпоредбите на Наредба №1/10.10.2007 г., вкл. с цел опазване на количественото състояние на подземните води, следва да се разгледа възможността за изграждане и използване на минимален брой водоземни съоръжения, предвид разпоредбите на чл. 52, ал. 1 от Наредба № 1;

✓ Забраните на чл. 134 и чл.143 от ЗВ;

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП.

30.7.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор

на Басейнова дирекция „Дунавски район“

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA