



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

29.7.2026 г.

X ГВ-01-714-1/29.07.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ВРАЦА

На ваш изх. №ОВОС-ЕО-378-3/24.07.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на екоселище за приобщаване на посетителите към конете и биоразнообразието на Врачански Балкан“ в поземлен имот с идентификатор 30606.3.68, местност „Камена страга“, в землището на с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: Красимир Петров Каменов, с. Згориград, общ. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило писмо с искане за изготвяне на становище на основание чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието на околната среда (Наредбата за ОВОС) за горепосоченото ИП. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление

Съгласно представената информация: - ИП предвижда изграждане Еко селище в поземлен имот с идентификатори 30606.3.68, местност „Камена страга“, с. Згориград, общ. Враца, за приобщаване на посетителите към конете и био разнообразието на Врачански Балкан. Първоначално ще бъдат изградени около 10 бр. еднофамилни къщи, от метална конструкция и полиуретанови панели обковани с дърво. В селището ще има обслужваща зона с храна и релакс зона. При експлоатацията на ИП няма да бъдат използвани повърхностни или подпочвени води, няма да бъдат зауствани отпадни води в подземни или повърхностни водни обем. Всички обекти ще бъдат водоснабдени на етап експлоатация от централната водопреносна система след изграждане на водопроводни отклонения. Отпадните води ще се събират във водоплътна и игребна яма.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 – 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код **BG1OG600R007**, име ВЪРТЕШНИЦА, с географски обхват "р.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Въртешиница от извор до вливане в р. Ботуня при Криводол". ВТ е естествено и оценено в умерено екологично състояние и добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС), се установи, че в близост до разглеждания имот не се намират повърхностни водни обекти.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код **BG1G0000TJK044** и име *Карстови води в Западния Балкан*. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностни и подземните води. В тази връзка, реализирането на ИП не се очаква да окаже негативно въздействие върху състоянието на повърхностното и подземното водно тяло, респективно не се очаква непостигане на поставените им екологични цели.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ- ИП попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води (всички подземни водни тела); попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона и частично в Северна уязвима зона. ИП попада в защитена зона за опазване на типове природни местообитания с код BG0000166 и име Врачански Балкан, попада в защитените зони за опазване на местообитания на птици с код BG0002053 и име Врачански Балкан и в Защитена територия Врачански Балкан. ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване - ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) **и не попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водовземно съоръжение за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП - В ПУРБ 2022 – 2027 г. **няма** предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП да се спазват приложимите мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: мярка с код на действие **GD_1_2** *Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло*; мярка с код на действие **GO_3_6** *Съобразяване с режими, препоръки и мерки имащи отношение към води, въведени с утвърден план за управление на ЗЗ/ЗТ*. Подробна информация за планираните мерки се намира в Програмата от мерки в Приложение към Раздел 7 на ПУРБ 2022 - 2027г.

Заключение: Реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква

да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките планирани в плана.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно представената информация, ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. в ПУРН 2022 – 2027г., приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. В Програмата от мерки заложена в ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район няма предвидени конкретни забрани и ограничения, касаещи разглежданото ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането

Съгласно представената информация, ИП не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води. В тази връзка, предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

За използване на съществуваща ВиК мрежа с цел водоснабдяване на имота, предмет на ИП, е необходимо наличие на договор със съответното дружество.

Капацитетът на изгребната яма, в която ще се отвеждат отпадъчни води, следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118, чл. 118а. При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

ИП не предвижда водовземане от подземни водни тела.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.



Реализирането на ИП за „Изграждане на екоселище за приобщаване на посетителите към конете и биоразнообразието на Врачански Балкан“ в поземлен имот с идентификатор 30606.3.68, местност „Камена страга“, в землището на с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца, е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч. предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП „Изграждане на екоселище за приобщаване на посетителите към конете и биоразнообразието на Врачански Балкан“ в поземлен имот с идентификатор 30606.3.68, местност „Камена страга“, в землището на с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца.

С уважение,

28.7.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg

