



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

31.7.2026 г.

X ГУ-01-720-1/31.07.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 8012-9981/24.07.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Производство на технологичен сняг за ски писта „Офелиите“ в поземлен имот с идентификатор 68134.2095.1854, гр. София, район „Витоша“, Столична община

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за допустимостта на горепосоченото ИП на основание чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието на околната среда (Наредба за ОВОС). В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Съгласно представената информация: Предвижда се осъществяване на водовземане с цел производство на технологичен сняг за ски писта „Офелиите“. Водовземането ще се извърши от съществуващо водохващане, разположено на ляв приток на река Владейска с географски координати: $N = 42^{\circ}35'58.23''$ $E = 23^{\circ}13'58.73''$ в имот ПИ 68134.2095.1854 в землището на район Витоша, Столична община. Технологичният сняг ще се произвежда посредством съществуваща, поставена портативна система за производство на сняг в същия имот - ПИ 68134.2095.1854, където се намира и пистата. Производството на сняг се извършва само с вода, без химически добавки. Инвестиционното намерение включва изцяло изградени съоръжения. Водовземането ще се осъществи чрез: съществуващо речно водохващане на ляв приток на река Владейска, състоящо се от преливен яз с дължина $L=8,50$ м $B=1,0$ м и $h=1,0$ м; енергогасител; изпускателна тръба и рибен проход. Необходимите водни обеми за ИП са до $42\,234,56\text{ м}^3/\text{годишно}$ или до $2,78$ л/сек. От предвидената дейност няма да се формират отпадъчни води.

След извършена проверка в наличната в БДДР информация, се установи че Възложителят на настоящето ИП - СДРУЖЕНИЕ „КЛУБ ЗА СПОРТ И ТУРИЗЪМ МАЧИРСКИ“ е притежавал Разрешително за водовземане от повърхностен воден обект



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



№11190063/26.11.2018 г. Разрешителното е било със срок на действие до 26.11.2024 г., със същата цел на водовземане – за производство на технологичен сняг и същата точка на водовземане на ляв приток на р. Владайска.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1. Повърхностни водни тела – Разглеждания имот и мястото на водовземане попадат във водосбора на повърхностно ВТ с код **BG1IS500R1130**, име ВЛАДАЙСКА, с географски обхват "РВ ""Владайска III"" к.1798 ; р. Владайска от извор до Владая". Водното тяло е естествено, оценено в добро екологично и химично състояние.

Съгласно Приложение 2.2.4.1 Натиск от водовземане (изменение на оттока) за водни тела категория „реки“ към Раздел 2 на ПУРБ 2022–2027 г., върху ВТ с код **BG1IS500R1130** е отчетен слаб натиск от водовземане. Преценката на възможността за предоставяне на количество вода, необходима за реализиране на ИП, се извършва на по-късен етап в процедурата по издаване на разрешително по ЗВ.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система и представената информация, се установи че в границите на ПИ с идентификатор 68134.2095.1854, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, който е обект на ИП, преминава повърхностен воден обект ляв приток на река Владайска, който не е определен като отделен самостоятелен ПИ.

Предвид използването на съществуващи вече съоръжения на реката и при осигуряване на минимален екологичен отток в реката (ляв приток на р. Владайска) след водовземането, както и при спазване на посочените по-долу мерки и нормативни изисквания, не се очаква осъществяването на ИП да доведе до влошаване на състоянието на ВТ и не постигане на поставените екологични цели.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000K2038** и име „Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър“, оценено в добро количествено и химично състояние. Съгласно представената информация планираните в ИП дейностите не предвиждат ползване и/или водовземане от подземни води и не се очаква реализирането на предвидените в ИП дейности да окаже негативно влияние върху количественото и/или химичното състояние на ПВТ и да доведе до не постигане на поставените цели.

1.1.3. Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на повърхностни води, предназначени за питейно битово водоснабдяване с код BG1DSWIS1130; зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води (всички подземни водни тела); зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона с код BGCSARI04; попада защитена зона за опазване на типове природни местообитания и местообитания на видове растения и животни и в защитена зона за опазване на местообитания на птици с код BG0000113 и име Витоша; попада в защитена територия – Природен парк Витоша. ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Към настоящия момент ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попада в буферна зона с радиус 1 000 м** около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022–2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022–2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. Предвидените в ИП дейности следва да се съобразят с приложимите мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки (ПоМ) към плана, в т.ч: мярка с код **DW_4** *Опазване на повърхностните води предназначени за питейно-битово водоснабдяване*; мярка с код на действие **HU_10_4** *Осигуряване на минимално-допустимия отток в реките след съоръжения за водовземане или регулиране на оттока*; мярка с код на действие **CA_1_1** *Осигуряване на водни количества във връзка с постигане на БПС на предмета на опазване в защитените зони от Натура 2000*; мярка с код на действие **GO_3_6** *Съобразяване с режими, препоръки и мерки имащи отношение към води, въведени с утвърден план за управление на ЗЗ/ЗТ*.

Подробна информация за планираните мерки се намира в Програмата от мерки в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022 - 2027г.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водните тела, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5. от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022–2027 г. в Дунавски район

Съгласно представената информация, ИП **не попада в РЗПРН**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. в ПУРН 2022 – 2027г., приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. В Програмата от мерки заложи в ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район няма предвидени конкретни забрани и ограничения, касаещи разглеждания проект.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в проекта не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Водовземането от повърхностен воден обект подлежи на разрешителен режим, съгласно Глава четвърта от ЗВ, при спазване изискванията, определени в Наредбата за ползването на повърхностните води, в т.ч. разпоредбите на чл. 8, ал. 4 и чл. 22, ал. 1 от същата Наредба.

В процедурата по издаване на разрешително, компетентният орган извършва преценка на искането, съгласно разпоредбите на чл. 62, ал. 1 от ЗВ.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на чл. 134 от ЗВ, в т.ч.: в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява: изхвърляне, депониране и третиране на отпадъци и миенето и обслужването на транспортни средства и техника. С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 143 от ЗВ.

Потенциалните въздействия върху водите в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването

ИП не предвижда водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП „Производство на технологичен сняг за ски писта „Офелиите“ в поземлен имот с идентификатор 68134.2095.1854, гр. София, район „Витоша“, Столична община не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустима спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.: водовземането от повърхностен воден обект подлежи на разрешителен режим, съгласно Глава четвърта от ЗВ, при спазване изискванията, определени в *Наредбата за ползването на повърхностните води*.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за ИП „Производство на технологичен сняг за ски писта „Офелиите“ в поземлен имот с идентификатор 68134.2095.1854, гр. София, район „Витоша“, Столична община

С уважение,

31.7.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA