



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Басейнова дирекция „Дунавски район“

31.7.2026 г.

**X** ПУ-01-727-1/31.07.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

**ДО**  
**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПЛЕВЕН**

На ваш изх. №АО-3844-1/22.07.2026 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гаражи“ в поземлен имот (ПИ) №05445.151.5, УПИ IX-9992, кв.18 по плана на с. Борима, общ. Троян

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище относно допустимостта на горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:**

Съгласно представената информация: ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 05445.151.5, УПИ IX-9992, кв. 18, по плана на с. Борима, общ. Троян. Предвижда се водоснабдяването на сградата да се осъществи чрез съществуващо сградно водопроводно отклонение (СВО), от съществуващата водопреносна мрежа на населеното място. В имота има съществуващ, нерегистриран кладенец, който ще се използва за поливни нужди и няма да участва в водоснабдяването на сградата. Дъждовните и битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда ще се заустват в предвидена водоплътна изгребна яма от полиуретанов резервоар – CU 12m<sup>3</sup>. Утайките от изгребната яма ще се извозват от специализирана фирма за пречистване в най-близката градска пречиствателна станция, съгласно договор за пречистване.

Настоящото становище се изготвя на база наличната, представена към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП.

#### **1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г. Дунавски район**

**1.1.1 Повърхностни водни тела** - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1OS700R1001**, име „Осъм“ с географски обхват „р. Осъм от вливане на реките Черни



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



Осъм и Бели Осъм при Троян до вливане на р. Берница при Александрово, вкл. притоците - Команска, Суха, Дрипля и Берница“. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система от слой ЕТК, се установи, че ПИ с идентификатор 05445.151.5, с. Борима, общ. Троян, не граничи с повърхностни водни обекти.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

**1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)** – ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G0000TJK045** и име „Карстови води в Централния Балкан“. ПВТ е оценено в добро химично състояние и добро количествено състояние.

Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ.

#### **1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ**

ИП попада в зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI08 и Северна уязвима зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

**1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване**

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.), и **не попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.

**1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП**

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **DP\_14\_2** Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци

Програмите от мерки са налични в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район за басейново управление.

**Заклучение:** Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

### **1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. в Дунавски район**

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения** (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

**Заклучение:** Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по

отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:**

Съгласно представената информация в уведомлението за ИП, захранването на жилищната сграда с вода ще се извършва от съществуващата водопреносна мрежа на населеното място, а съществуващия в имота кладенец, ще се използва единствено за поливане.

За ползването на водопроводната мрежа е необходимо наличие на сключен договор със съответния ВиК оператор.

Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ „Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Извън случаите по ал. 2 за индивидуалното използване на водите и водните обекти се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет“.

По смисъла на ЗВ, съгласно Допълнителните разпоредби, § 1. ал. 1, т.71: „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят“.

При реализация и експлоатация на ИП, следва да се имат предвид разпоредбите на чл.120, ал.1 и ал.2 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1/10.10.2007 г.), а именно:

„Собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца.“

„Собственикът по ал.1 поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди- пиене и битови цели.

Съгласно изискванията на § 41 на Преходни и Заключителни разпоредби (ПЗР) към Закона за изменение и допълнение (ЗИД) на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) (изменение брой 104 на Държавен вестник от 5.12.2025 г., в сила от 28.11.2025 г.) – „Собствениците на водовземни съоръжения за подземни води, изградени до 28 януари 2000 г., и на водовземни съоръжения, изградени до 23 декември 2016 г., за които не са издадени разрешения за строеж и които не са вписани в регистър по чл. 118г, ал. 3 от Закона за водите, подават заявление в съответната басейнова дирекция за вписване на съоръженията в срок до 28 ноември 2039 г.“

Изгребната яма, в която ще се отвеждат дъждовните и битово-фекални отпадъчни води, следва да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградата. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране. Местоположението на кладенеца следва да бъде съобразено с местоположението на изгребната яма с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

### **3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализирането на ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гаражи“ в поземлен имот (ПИ) №05445.151.5, УПИ IX-9992, кв.18 по плана на с. Борима, общ. Троян, не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в. т.:

- Съществуващият собствен водоизточник се използва от физическо лице, който е собственик или ползвател на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, като отнетата чрез него вода се използва за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот.

- Собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца; поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди – пиене и битови цели.

- За водовземане от подземни води, водовземното съоръжение трябва да е включено в регистъра на водовземните съоръжения по чл. 118г от ЗВ.

- наличие на сключен договор със съответния ВиК оператор за ползването на водопроводната мрежа.

С уважение,

31.7.2026 г.

**X** Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA