



12.8.2026 г.

X ПУ-01-598-5/12.08.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 21524-10486/03.08.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Разширение на съществуващата площадка – стопански двор с овчарник в стопански двор с овчарник, краварник, и мандра и обособяване в остатъчната част от имота на буферна зона и втори стопански двор с овчарник, краварник, мандра и изграждане на сондажен кладенец“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 18294.4.119, масив 63, м. „Смолница“, с. Гълъбовци, община Сливница

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с допълнителна информация за горепосоченото ИП, в отговор на наше писмо с изх. № ПУ-01-598-(1)/20.03.2023 г. На основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и в изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни.

Съгласно представената първоначална информация с наш Вх. № ПУ-01-598/08.08.2022 г и допълнителна информация с наш Вх. № ПУ-01-508-(2)/28.02.2023г.: ИП предвижда изграждане на два броя животновъдни ферми в рамките на ПИ №18924.4.119, с. Гълъбовци, община Сливница за пасищно отглеждане на крави и овце, за производство на мляко и млечни продукти. Във ферма едно ще се осъществи разширение на съществуващия стопански двор, във ферма 2 ще се изгради нов стопански двор. И в двете ферми ще има овчарник, краварник, мандра и жилищни помещения за гледачите на животните, силози за храна и изгребни ями за битови отпадни води, както и за отпадни продукти от животните. За торищна площадка ще се използва ПИ 18394.4.42, с. Гълъбовци. Обособен обект 3 ще се използва като обслужващ терен за селскостопанска техника.

Стопански двор, който се разширява ще се водоснабдява чрез съществуващ сондаж, с преписка в Басейнова дирекция с вх.№ РР-12-3193/22.03.2021 г., с координати (географски) - N 42°48'19.09“, E 23°01'34.48”. За втория стопански двор е предвидено да се изгради нов сондаж, с ориентировъчни координати N 42.806633 E 23.023934, с дебит — около 0.18 л/с. И двата

стопански двора е предвидено да работят сезонно — на пасищно отглеждане на животните, в следствие на което нуждата от вода ще бъде предимно през зимния сезон. Съществуващият сондаж е на около 500 м от КИ Студен кладенец Гълъбовци, а новопредвидения на около 300 м от КИ Студен кладенец Гълъбовци.

Водите от почистване на животни и помещения ще се оттичат в торовите ями и след третиране чрез локално пречистване на крайната течна торова фаза, пречистената вода ще се използва за същите цели. Отпадните води от измиването на доилна посуда и техника ще бъдат третирани в битови локални пречиствателни станции (ЛПС), пречистените води ще бъдат ползвани за поддръжка и измиване на двора. Битовите отпадни води от мандрите и офисите ще се пречистват в битовата ЛПС и след това ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Повърхностните води по площадките (двора) — дъждовни и от почистване ще бъдат отвеждани в кало/маслоуловители и след това пречиствани локално. Предвидени са торови водоплътни шахти за временно съхранение на оборската тор. Твърдата торова маса се извозва веднага ежедневно, а течната, след няколкодневен престой в шахтата. Извозването до специалната торова площадка изградена в ПИ № 18294.4.42, с. Гълъбовци, където престоява за съзряване четири месеца течната торова маса и шест месеца твърдата торова маса. След съзряването, тя ще се използва за наторяване на земеделските земи. Торовата площадка в ПИ 18294.4.42 отстои на около 650 м от КИ „Студен кладенец“, с около 3м по-ниска надморска височина от него (кота на каптажа 722 м, кота на площадката около 715-18м), като наклона на терена (който е в северна и северозападна посока) не предполага инцидентно попадане на повърхностни води от площадката във водоизточника. Най-близката предвидена водоплътна торова яма отстои на над 350 м от КИ „Студен кладенец“, като е разположена с около 15м по-ниска надморска височина от него, както и наклона на терена е в посока обратна на посоката към водоизточника, което предполага, че е невъзможно инцидентни замърсяване от ямата.

Представено е писмо от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София с изх. №70-00-201#1/10.01.2023 г., в което е посочено, че около каптиран извор „Студен кладенец“, за който има действащо разрешително по реда на Закона за водите с №11510416/15.10.2009 г., няма учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3/16.10.2000г). В писмото са посочени забрани и ограничения, съгласно Приложение №1 от националния каталог от мерки към ПУРБ 2016 – 2021 г.

Съгласно представената настояща информация с наш Вх. № ПУ-01-598 - 4/04.08.2026 г:

Представено е писмо от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София с изх. №ТО-13-5/23.09.2025 г., в което е посочено, че в близост до ПИ с идентификатор 18294.4.119 на около 350м. ”ВиК” ЕООД — София експлоатира подземен водоизточник КИ „Студен Кладенец“ с разрешително 11510416/15.10.2009г. за обществено питейно-битово водоснабдяване, без учредена СОЗ по реда на Наредба №3/16.10.2000г. Каптираният водоизточник се намира на по-висока кота терен (Кт = 748,08 м) спрямо поземления имот с идентификатор 18294.4.119, в който е предвидено разполагането на обекта, както и торовата площадка в ПИ с идентификатор 18294.4.42. Теренът в района има естествен наклон в посока от извора към фермата, тази морфологична и хидрогеоложка конфигурация значително намалява вероятността от пренос на замърсители от животновъдния обект към каптирания извор.

Съгласно наличната в БДДР информация, Възложителят на ИП е титуляр на Разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения № 11520499/06.01.2025г., с цел на водовземането „самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури“; „самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, когато отнетата вода се използва за питейно-битови цели“; „самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, когато отнетата вода се използва с цел производство на храни, лекарствени или козметични продукти“; „водоснабдяване за други цели, в т.ч. противопожарни нужди“, с краен срок на действие

06.01.2031 г. Водовземното съоръжение е изградено в ПИ 18294.63.1, с. Гълъбовци, община Сливница.

По отношение разрешително 11510416/15.10.2009г. за обществено питейно-битово водоснабдяване от подземен водоизточник КИ „Студен Кладенец“, с титуляр ”ВиК” ЕООД — София, разрешителното е изменено и продължено с Решение №4686/03.10.2025г., краен срок на действие 15.10.2034г. Част от изменението е в раздел „Водовземно съоръжение“, изменящо се както следва: „КИ 1 Студен кладенец - Гълъбовци, Сливница” - попада в два ПИ с идентификатори 18294.5.47 и 18294.5.69, с. Гълъбовци; КИ 2 Студен кладенец - Гълъбовци, Сливница” - попада в ПИ с идентификатор 18294569, с. Гълъбовци; „СШ Студен кладенец Гълъбовци, Сливница” се намира в ПИ с идентификатор 18294.5.53, с. Гълъбовци.

1.1.План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1IS400R012 и име „БЛАТО“, с географски обхват „р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска“. Водното тяло е силномодифицирано, оценено в лош екологичен потенциал и недостигащо добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС), се установи че на разстояние около 30 м, посока запад от ПИ с идентификатор 18924.4.119, преминава повърхностен воден обект, който в този участък не е определен като самостоятелен поземлен имот. На разстояние от около 70 м, посока изток от имот с идентификатор ПИ 18294.4.42, с. Гълъбовци (в който се намират торовите площадки), преминава повърхностен воден обект, определен като ПИ 18294.64.171, с вид територия - Земеделска, НТП Пасище.

Съгласно предоставената информация, в ИП не се предвиждат дейности, свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект. При спазване на законовите изисквания и мерките, посочени в настоящото становище, в това число и правилата за добра земеделска практика, не се очаква реализирането му да доведе до влошаване на екологичния потенциал или химичното състояние на водното тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000K2038** и име „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“. ПВТ е оценено в добро химично количество състояние.

В представеното писмо от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София с изх. №ТО-13-5/23.09.2025 г. е посочено: „...*Каптираният водоизточник се намира на по-висока кота терен (Кт = 748,08 м) спрямо поземления имот с идентификатор 18294.4.119, в който е предвидено разполагането на обекта, както и торовата площадка в ПИ с идентификатор 18294.4.42. Теренът в района има естествен наклон в посока от извора към фермата, тази морфологична и хидрогеоложка конфигурация значително намалява вероятността от пренос на замърсители от животновъдния обект към каптирания извор...*“. Предвид гореизложеното и при прилагане на добри земеделски практики и спазване на описаните по-долу мерки, и законови изисквания, дейностите в ИП няма да окажат негативно въздействие върху химичното състоянието на подземните води. Предвиденото ново водовземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ с код BG1G00000K2038. Влиянието от новото водовземане върху подземното водно тяло е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ - ИП попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води (всички подземни водни тела); в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Югозападна нитратно уязвима зона и чувствителна зона. ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване - ИП **не попада** в СОЗ определени в съответствие с изискванията на Наредба № 3/16.10.2000 г. ИП **попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без

определена СОЗ по реда на Наредба № 3/16.10.2000г. - водовземните съоръжения, посочени по-горе в Разрешително 11510416/15.10.2009г., изменено и продължено с Решение №4686/03.10.2025г.

С цел опазване на водоизточници за ПБВ е необходимо да се спазват приложимите за ИП забрани и ограничения в буферната зона от 1000 м, съгласно Приложение № 1 към *Национален каталог от мерки към ПУРБ* (публикуван на интернет страницата на БДДР към раздел 7 на ПУРБ 2016-2021, актуален и към ПУРБ 2022-2027 г.), а именно:

Допълнителни дейности забранени в буферна зона в радиус 1000 м от водовземното съоръжение, когато няма определена СОЗ - Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества във водното тяло от земната повърхност или между земната повърхност и водното ниво; Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества във водното тяло между земната повърхност и водното ниво; Водовземане, което създава риск за количеството и качеството на питейните води.

Дейности, които не са забранени, но могат да бъдат разрешени, ако със специални изследвания (процедура по ОВОС) се докаже, че няма да въздействат върху състоянието на водите в зоната за защита и/или в резултат от тях няма да се наложи допълнително пречистване за осигуряване на необходимото качество на питейната вода - Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества от земната повърхност във водното тяло; Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземното водно тяло (водоносния хоризонт).

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП - При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки (ПоМ) към ПУРБ 2022 – 2027 г., в т.ч.: Мярка с код **DW_1** Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи, с код на действие **DW_1_4** Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ); мярка с код **NI_1** Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници; мярка с код на действие; мярка с код **GD_1, PM_2** Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване; мярка с код **DP_11** Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества; мярка с код на действие **EW_3_1** Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества; мярка с код на действие **CA_2_4** Оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води със стационарно монтирани във водовземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво.

Подробна информация за планираните мерки и действията към тях се намира в ПоМ в Приложение към Раздел 7 на ПУРБ 2022 – 2027 г.

Заключение: Реализацията на ИП е **допустима спрямо** целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район - Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е **допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г.** Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното им

По отношение водовземането от подземни води:

Водовземането от подземни води подлежи на разрешителен режим, при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1). Съгласно чл. 163 от Наредба №1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ. Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба № 1.

Водата за поене на животните е необходимо да отговаря на изискванията на *Наредба № 9 от 2001г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели*, съгласно чл. 4, ал. 1, т. 3 от *Наредба № 44 от 20 април 2006 г. за ветеринаромедицинските изисквания към животновъдните обекти*, т.е. водата използвана за водопой на селскостопански животни следва да е с питейни качества. С цел опазване на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

По отношение искането на Възложителя за изграждане на още едно водовземно съоръжение, предвид наличието на съществуващо такова, обръщаме внимание, че в рамките на процедурата по разрешителен режим, в изпълнение на изискванията на Наредба 1, се извършва и преценка за разкриването на подземните води с минимален брой съоръжения, предназначени за водовземане, съгласно чл. 52, ал. 1.

В случай, че е необходимо изменение на действащото Разрешително № 11520499/06.01.2025г., следва да се има предвид, че при изменение на определените в издадено разрешително условия и параметри, включително технически параметри на съоръженията (в т. ч. водно количество и обект на водоснабдяване), същото подлежи на изменение по реда на Глава четвърта, Раздел III, съгласно разпоредбите на чл. 72 от ЗВ.

По отношение локална пречиствателна станция, изгребните ями/торовите шахти:

Относно пречиствателното съоръжение следва да се имат предвид разпоредбите на чл. 126 и чл. 130 от ЗВ, че лицата, които осъществяват експлоатацията на пречиствателните съоръжения, са длъжни да ги поддържат в техническа и експлоатационна изправност и да осигуряват непрекъснато нормалната им експлоатация.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо предвидените дейности да се съобразят с изискванията на Глава осма, в т.ч. със забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 2 - 4 от ЗВ. При складирането, употребата и депонирането на торовите маси да се предвидят мерки за опазване на подземните води от замърсяване и влошаване, като се вземат предвид разпоредбите на чл. 61, ал. 1, т. 1, 3 и 4 от Наредба № 1. За опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници е необходимо спазване на изискванията на *Наредба №2 от 13 септември 2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници*.

Капацитетът на изгребната яма, в която ще се събират отпадъчните води от мандрите и офисите следва да е съобразен със съответните количества, които ще се формира на обектите и да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване за последващо третиране. Торовите шахти следва да бъдат изградени като съоръжение за съхранение с подходящ капацитет, третиране и извозване, отговарящи на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от ЗВ, съгласно изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище. ИП е допустимо по ЗВ при спазване на гореописаните законови изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП, БДДР е издала 2 броя разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G00000K2038. Съгласно изискванията на чл. 26 от Наредба №1, като „район на ИП“ се

определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ с код BG1G00000K2038: Разполагаемите ресурси са 537 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 3,08 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 121 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 49 л/сек; Свободни водни количества са 367 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ; Изчисления експлоатационен индекс е 32%. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- Мярка с код на действие **DW_1_4** „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“;

- Водовземането от подземни води подлежи на разрешителен режим, при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г.;

- Спазване изискванията на чл. 52, ал. 1 от Наредба 1, с цел разкриването на подземните води с минимален брой съоръжения;

- При промяна параметрите на действащото Разрешително № 11520499/06.01.2025г., същото подлежи на изменение по реда на Глава четвърта, Раздел III, съгласно разпоредбите на чл. 72 от ЗВ.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за ИП.

С уважение,

12.8.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

