



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

7.8.2026 г.

X ГВ-01-665-2/07.08.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На Ваш изх. № 13791-8805/09.07.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на малка водоелектрическа централа (МВЕЦ) „Бояна 1“ в УПИ I, кв. 66, м. „кв. Бояна“ (поземлен имот с идентификатор 68134.1942.13), гр. София, район „Витоша“, Столична община“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 4а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

Съгласно представената информация: *ИП предвижда изграждане на малка водоелектрическа централа (МВЕЦ) „Бояна 1“ в УПИ I, кв. 66 м. „кв. Бояна“, СО, р-н „Витоша“, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.1942.13 по КККР на гр. София, публична общинска собственост. Планирано е присъединяване на МВЕЦ „Бояна 1“ към електроразпределителната мрежа посредством комплектен трансформаторен пост тип БКТП, разположен на площадката на сградоцентралата. Сградата на МВЕЦ ще се изгради на отклонение от Малобучинския водопровод – магистрален тръбопровод DN 900 mm. За включването към питейния водопровод се предвижда ново отклонение DN 400 mm, изпълнено около 50 м преди съществуващо отклонение към шахта с редуктор на налягането към резервоар „Бояна“, по което водата ще постъпва в бъдещата сградоцентрала. Във фундамента на сградата ще бъде интегриран долноводен резервоар/гасител с обем 32 м³, предназначен да поеме водата след преминаването и през турбината и да осигури спокойно отвеждане към съществуващата водоснабдителна система. Минималните водни количества за работа на турбината са 70-80 l/s. Максималното работно водно количество е съобразено с експлоатационните данни за подаване към станция „Бояна“, което достига около 460 l/s. Към подземния резервоар на сградата се предвижда страничен преливник с напорен водопровод DN300, който се включва към съществуващо отклонения DN300 към резервоар*

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



„Бояна“. По време на експлоатацията централата ще оползотворява единствено свободния хидравличен напор на водата, преминаваща през магистралния водопровод, след което водните количества ще продължават към пречиствателната станция и резервоарите без промяна в качеството и обема им. Производството на електроенергия се допуска при режими, при които не се нарушават изискванията за водно ниво в резервоарите, налягане, дебит, качество на водата и експлоатационна сигурност на водоснабдителната система. Управлението на турбинното оборудване ще се осъществява чрез локална система със SCADA функционалност, която ще бъде интегрирана със SCADA системата на резервоар „Бояна“ и ще осигурява наблюдение на основните параметри на МВЕЦ, в т. ч координирано управление на МВЕЦ и съществуващите водоснабдителни съоръжения. Всички части на технологичното оборудване, които са в пряк контакт с питейната вода ще бъдат изпълнени от материали, сертифицирани за контакт с питейна вода. По време на строителството за производствени и битови нужди ще се използва вода от съществуващата водопроводна мрежа или от водоноски. Генерираните технологични отпадъчни води ще се отвеждат към съществуващата изпразнителна система на резервоар „Бояна“, включена към районната канализационна мрежа. На площадката ще се образуват строителни отпадъци, които ще се съхраняват разделно и ще се извозват периодично към лицензирани депа. Не се предвижда съхранение на опасни химични вещества.

Малобучинският водопровод е публична общинска собственост, стопанисвана от Столична община. Съоръжението се експлоатира оперативнo от „Софийска вода“ АД, която е и възложител на разглежданото ИП. „Софийска вода“ АД е титуляр на разрешително № 01410012/28.12.2010 г. за водовземане от яз. „Бели Искър“ с цел питейно-битово водоснабдяване, изменено и продължено с Решение № 51/02.03.2026 г. на Министъра на околната среда и водите.

При направена проверка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система се установи, че ПИ 68134.1942.13 се намира на около 300 м разстояние от Перловска река (ПИ 68134.1941.1050) и на около 60 м от повърхностен воден обект – дере (ПИ 68134.1942.1306).

Съгласно предоставената информация, ИП предвижда производство на ел. енергия чрез монтиране на отклонение от съществуващ главен напорен водопровод, който доставя питейна вода от яз. „Бели Искър“, като режима на работа ще е изцяло подчинен на основната функция на системата – надеждно и непрекъснато водоснабдяване, без нарушаване на необходимия дебит на питейната вода. По време на експлоатацията МВЕЦ ще оползотворява единствено свободния хидравличен напор на водата, преминаваща през магистралния водопровод, след което водните количества ще продължават към пречиствателна станция и резервоарите без промяна в качеството и обема им. ИП не предвижда допълнително ново водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на планираните дейности в ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

Предвид представена информация за ИП за „Изграждане на малка водноелектрическа централа (МВЕЦ) „Бояна 1“ в УПИ I, кв. 66, м. „кв. Бояна“ (поземлен имот с идентификатор 68134.1942.13), гр. София, район „Витоша“, Столична община“ и след извършена проверка в данните налични в БДДР се установи, че ИП не попада в:

- зони за защита за питейно – битово водоснабдяване от повърхностни води;
- зони определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване; зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;

- санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
- район със значителен потенциален риск от наводнения.

Съгласно наличната в БДДР информация, ПИ 68134.1942.13 попада в буферни зони с радиус 1000 м около 3 бр. водовземни съоръжения, експлоатирани от „Софийска вода“ АД, без определени СОЗ по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3) – каптажни извори с имена „КИ Софийска вода - Светената вода, Витоша“; „КИ Господарев кладенец - Софийска вода – Витоша София“ и „КИ Шкарпата - Софийска вода – Витоша София“. Трите съоръжения се стопанисват от „Софийска вода“ АД. С цел опазване на водоизточниците за ПБВ е необходимо да се спазват приложимите за ИП забрани и ограничения в буферната зона от 1000 м, съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ. Предвидените в ИП дейности не попадат под забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, съгласно Приложение № 1. Националният каталог от мерки е публикуван на интернет страницата на БДДР към Раздел 7 на ПУРБ 2016-2021 г., актуален и към ПУРБ 2022-2027 г.

В ИП не се предвижда и не е пряко свързано с: водовземане от повърхностни и/или подземни води; формиране на отпадъчни води; не се планират дейности, свързани с ползване на повърхностен и/или подземен воден обект; не се предвиждат дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните и подземните води.

В ПУРБ за периода 2022-2027 г. в Дунавски район е планирана мярка с код DW_2 и код на действие DW_2_1 Забрана за издаване на нови разрешителни за МВЕЦ на водопровод за питейно-битово водоснабдяване след ПСПВ. Предвид представената информация в уведомлението за ИП, а именно че „По време на експлоатацията централата ще оползотворява единствено свободния хидравличен напор на водата, преминаваща през магистралния водопровод, след което водните количества ще продължават към пречиствателната станция и резервоарите без промяна в качеството и обема им“, ИП за „Изграждане на малка водноелектрическа централа (МВЕЦ) „Бояна 1“ в УПИ I, кв. 66, м. „кв. Бояна“ (поземлен имот с идентификатор 68134.1942.13) не попада в обхвата на мярка с код DW_2 и код на действие DW_2_1.

Реализацията на ИП за „Изграждане на малка водноелектрическа централа (МВЕЦ) „Бояна 1“ в УПИ I, кв. 66, м. „кв. Бояна“ (поземлен имот с идентификатор 68134.1942.13), гр. София, район „Витоша“, Столична община“ е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на приложимите мерки, в т.ч. при спазване на мярка с код на действие DW_2_1.

В ПУРН за периода 2022-2027 г. в Дунавски район няма предвидени забрани касаещи осъществяването на планираните дейности в ИП.

Реализирането на ИП за „Изграждане на малка водноелектрическа централа (МВЕЦ) „Бояна 1“ в УПИ I, кв. 66, м. „кв. Бояна“ (поземлен имот с идентификатор 68134.1942.13), гр. София, район „Витоша“, Столична община“ е допустимо спрямо ПУРН 2022–2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към плана.

ПУРБ и ПУРН за периода 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Управление на водите“.

В ЗВ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му няма забрани, касаещи реализирането на ИП.

За реализиране на предвидените дейности е необходимо изменение на разрешително № 01410012/28.12.2010 г., в т.ч. промяна в параметрите на съществуващото разрешително и добавяне на нова цел за водовземането. Процедура за изменение на разрешителното се извършва от компетентния орган – Министъра на ОСВ по реда на Глава четвърта, Раздел III от ЗВ и в съответствие с изискванията, определени в *Наредбата за ползването на повърхностните води*.

При работата на МВЕЦ е необходимо да се предприемат всички необходими мерки, за да се осигури безопасна и чиста питейна вода за потребителите, съгласно изискванията на чл. 48, ал. 2 от ЗВ и да се гарантира експлоатационната сигурност на съществуващия тръбопровод и нормалното питейно водоснабдяване, съгласно приоритетите по чл. 50, ал. 4 от същия закон. Използваният воден обем за производство на електроенергия следва да се измерва с измервателно устройство, отговарящо на изискванията на *Закона за измерванията* и *Наредбата за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол*.

Актуалните регистри на разрешителни и решения, издадени от БДДР с център гр. Плевен са налични на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за реализирането на ИП за „Изграждане на малка водоелектрическа централа (МВЕЦ) „Бояна I“ в УПИ I, кв. 66, м. „кв. Бояна“ (поземлен имот с идентификатор 68134.1942.13), гр. София, район „Витоша“, Столична община“.

С уважение,

7.8.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

