



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

4.8.2026 г.

X ПУ-01-728-1/04.08.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
РУМЕН КОСТАДИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВАРНА

На Ваш изх. 26-00-3086-11/28.07.2026 г.

Относно: Становище по компетентност за инвестиционно предложение (ИП).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ОВОС*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

Съгласно представената информация: *ИП предвижда изграждане на 17 броя гаражи в УПИ XV „за гаражи и озеленяване“, кв. 46 по плана ЖК „Балик-Йовково-юг“, гр. Добрич, с идентификатор 72624.619.477 по КККР на гр. Добрич. При експлоатацията на гаражите не се очаква формиране на производствени отпадъчни води. Покривните води по своя характер са атмосферни води, но с оглед близостта на дере „Балик“ ще се обърне внимание на правилното им отвеждане и недопускане на пренос на замърсители. По време на строителството ще се прилагат мерки за недопускането на замърсяване на повърхностни и подземни води, включително недопускане на разливи горива, масла и смазочни материали недопускане на складиране на отпадъци и строителни материали в близост до дере „Балик“, недопускане на измиване на техника и оборудване на площадката по начин, който може да доведе до замърсяване.*

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП БДДР изразява следното становище:

Съгласно представената информация ИП не предвижда водовземане и/или ползване на повърхностни и подземни води, както и дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните и подземните води.

След направена проверка в Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър, по Административната карта, се установи, че ПИ с идентификатор 72624.619.477 не граничи с повърхностен воден обект, а се намира на разстояние около 20 м. от ПИ 72624.619.264 с НТП Дере.

След извършена проверка в данните налични в БДДР се установи, че посоченото трасе не попада в:

- зони за защита за питейно – битово водоснабдяване от повърхностни води;
- зони определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;

- санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и в буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ;

- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;

- район със значителен потенциален риск от наводнения;

В ПУРБ 2022–2027 г. и ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП.

ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси.

При реализацията на ИП да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118 и забраните на чл. 134 от същият Закон и изискванията на Глава девета, в т. ч. забраните на чл. 143 на ЗВ.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“.

С уважение,

4.8.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA