



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

19.8.2026 г.

X ПУ-01-738-2/19.08.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

Г-Н РУМЕН КОСТАДИНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВАРНА

КОПИЕ ДО

Г-Н ЯВОР ДИМИТРОВ

ДИРЕКТОР НА БД „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

На Ваш изх. № 94-00-8083-2/14.08.2026 г.

Относно: Допустимостта на плана, спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни и риска от наводнения

УВАЖАЕМИ Г-Н КОСТАДИНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73 от 11.09.2007 г., с изм. и доп.). В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

Съгласно предоставена информация: ИП е свързано с изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-17/ ПИ 51584.15.17 по КККР/ в кв. 15а и нова улична регулация от о.т.223 до о.т. 304 по плана на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна. На този етап не се предвижда строителство.

Съгласно наличната в БДДР информация ПИ 51584.15.17 попада във водосбора на повърхностно водно тяло от Дунавски район за басейново управление, но подземното водно тяло се управлява от Басейнова дирекция „Черноморски район“.

Предвид гореизложеното по отношение на подземните води, зоните за защита на водите по чл. 119, ал. 1, т. 1 от ЗВ и санитарно-охранителните зони, компетентна да се произнесе е БД „Черноморски район“, като БДДР изразява следното становище, единствено по отношение на повърхностните водни тела:

По отношение на частта от ИП попадаща в обхвата на БДДР, изразяваме следното становище:



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



При извършена справка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК, се установи, че имот с идентификатор 51584.15.17 граничи с ПИ 51584.71.155 - *вид територия - Територия, заета от води и водни обекти, НТП Язовир*.

След извършена проверка в наличните данни в БДДР, се установи, че териториалният обхват на плана не попада в:

- зони за защита за питейно - битово водоснабдяване от повърхностни води;
- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;
- район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

Попада в:

- защитена зона за опазване на природните местообитания и биологични видове с код и име BG0000107 „Суха река“.

В ПУП-ПРЗ не се предвижда водовземане и/или ползване на повърхностни водни обекти или съоръжения.

Реализирането на ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район за басейново управление.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

Във връзка с установеният повърхностен воден обект – язовир, граничещ с ПИ 51584.15.17, е необходимо да се спазват забраните на:

- чл. 134 от ЗВ: *„В крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява: складирането на пестициди, депониране и третиране на отпадъци; строителство на животновъдни ферми; строителство на стопански и жилищни постройки; миенето и обслужването на транспортни средства и техника; засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система; изхвърляне на отпадъци.“*

В случай, че на следващ етап от реализацията се предвижда извършване на строителство, следва да се имат предвид приложимите нормативни изисквания и ограничения, свързани с местоположението на строителството, а именно:

- чл. 146, ал. 1 от ЗВ: *„Забранява се разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения и язовирните стени.“*

Реализирането на ПУП-ПРЗ е допустимо при спазване изискванията на законовите и подзаконовите нормативни документи. В Закона за водите няма забрани, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Настоящото становище се отнася за допустимостта на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ I-17/ ПИ 51584.15.17 по КККР/ в кв. 15а и нова улична регулация от о.т.223 до о.т. 304 по плана на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна. Всички бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от плана, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

С уважение,

18.8.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

