



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

7.8.2026 г.

X ПУ-01-740-1/07.08.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 16028-10493/03.08.2026 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за: „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 61248.38.2, с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №16028-10493/03.08.2026 г. и наш вх. № ПУ-01-740/04.08.2026 г., с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни**

Съгласно представената информация:

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда, в поземлен имот с идентификатор 61248.38.2, намиращ се в м. „Барата“, в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин. Има съгласуван от ВиК дружеството ПУП-ПП за новопроектиран водопровод, който ще послужи за захранване на ПИИ № 61248.38.2. Реализацията на ИП е свързана с генериране единствено на битово-фекални отпадъчни води. Отпадните води ще бъдат отвеждани в изгребна яма, която ще бъде почиствана от фирма. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена. Не се очаква наличие на опасни химични вещества.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



## **1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022–2027 г. в Дунавски район**

### **1.1.1 Повърхностни водни тела**

ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS600R1016** и име „СТАРИ ИСКЪР“, с географски обхват „*р. Стари Искър от вливане на р. Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене*“. Водното тяло е силно модифицирано, оценено в лош екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър се установи, че разглежданият имот с идентификатор 61248.38.2 граничи с ПИ 61248.201.439, вид територия, заета от води и водни обекти, НТП Отводнителен канал.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

### **1.1.2 Подземни водни тела (ПВТ):**

ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000NQ030** и име „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние и добро количествено състояние.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от подземни води. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на количественото и/или химичното състояние на подземното водно тяло.

### **1.1.3 Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ**

ИП попада в следните зони за защита на водите – зона за защита на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води – в Дунавски район всички ПВТ са определени като зони за защита от този тип; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Югозападна нитратно уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI04. Реализацията на настоящото ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

**1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване**

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент ПИ 61248.38.2, в който ще се осъществяват дейностите от настоящото ИП, **попада** в границите на: пояс II и пояс III на СОЗ около водоземни съоръжения – сондажи № С-44хг „Равно поле“, №С-45хг „Равно поле“, № С-46хг „Равно поле“, № С-50хг „Равно поле“, № С-55хг „Равно поле“; пояс III на СОЗ около водоземни съоръжения – сондажи № С-11в „Равно поле“ и № С-53хг „Равно поле“ от находище на минерална вода „Казичене – Равно поле“ – изключителна държавна собственост, №31 по Приложение №2 към чл. 14, т. 2 на ЗВ. СОЗ е учредена със Заповед № РД-848/07.09.2021 г. на министъра на околната среда и водите, по реда условията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците*

и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Съгласно представената информация дейностите от настоящото ИП не попадат под забраните, ограниченията или ограниченията при доказана необходимост съгласно горесцитираната заповед за определяне на СОЗ.

Съгласно наличната в БДДР информация ИП **не попада** в буферна зона (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.

1.1.5 Мерки, заложи в ПУРБ 2022–2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

При реализацията и експлоатацията на настоящото ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: мярка с действие **DW\_1\_4** „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“; мярка с действие **DP\_14\_2** „Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци“.

Програмите от мерки са налични в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район за басейново управление.

**Заключение:** Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022–2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022–2027 г., ИП **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН)**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложи конкретни мерки, както и предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

**Заключение:** Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022–2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици.

ПУРБ 2022–2027 г. и ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното**

Съгласно представената към настоящия момент информация и документация, предвидените в ИП дейности не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води и не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

За ползването на водопроводната мрежа е необходимо наличие на сключен договор със съответния ВиК оператор.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат отпадъчните води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградата.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

### **3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми**

Реализирането на ИП *„Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 61248.38.2, с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област*, не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.: за ползването на водопроводната мрежа е необходимо наличие на сключен договор със съответния ВиК оператор.

С уважение,

7.8.2026 г.

**X** Румелия Петрова

Директор на  
Басейнова дирекция "Дунавски район"  
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA