



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

14.8.2026 г.

X ПУ-01-743-1/14.08.2026

рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 16695-10525/03.08.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ II-278, кв. 104, поземлен имот с идентификатор 68134.1979.45, гр. София, район „Витоша“, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

Съгласно представената информация: ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ II-278, кв. 104, поземлен имот с идентификатор 68134.1979.45, гр. София, м. „Драгалевци – разширение – юг“, район „Витоша“, Столична община. Водовземането за битови нужди ще се осъществи от съществуващата водопреносна мрежа на населеното място. Реализацията на ИП е свързана единствено с генериране на битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в нова изгребна яма, която ще бъде проектирана и изпълнена в имота.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система се установи, че имотът предмет на настоящото ИП не граничи с повърхностни водни обекти, но се намира в непосредствена близост (през ПИ 68134.1979.46 с НТП За друг вид озеленени площи) до ПИ 68134.1980.7 – област София, община Столична, гр. София, район Витоша, вид собств. Държавна публична, вид територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река (Симаничка река).

Предвид гореописаната представена информация за ИП и след извършена проверка в наличните данни на БДДР се установи, че ИП не попада в:

- зони за защита на питейно-битово водоснабдяване от повърхностни води;
- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



- зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;

- санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и в буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване, без определени СОЗ;

- район със значителен потенциален риск от наводнения.

Предвидените в ИП дейности не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води и не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

За ползване на водопроводната мрежа с цел водоснабдяване на имота е необходимо наличието на сключен договор със съответния ВиК оператор.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградата. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ *„Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“*.

Реализирането на ИП *„Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ II-278, кв. 104, поземлен имот с идентификатор 68134.1979.45, гр. София, район „Витоша“, Столична община* е **допустимо** спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район и спрямо Закона за водите, като няма забрани касаещи реализацията на предвидените в ИП дейности.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР: <http://www.bd-dunav.bg>, секция „Планове за управление“.

С уважение,

14.8.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA