



7.8.2026 г.

X ПУ-01-749-1/07.08.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 18107-10583/04.08.2026 г.

Относно: *Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68134.4182.18 по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) в м. „Брусо“ и Изменение на план за улична регулация за осигуряване на транспортен достъп, м. „в.з. Горна Баня“, район „Овча купел“, Столична община*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №18107-10583/04.08.2026 г. и наш вх. № ПУ-01-749/05.08.2026 г. с искане за изготвяне на становище за горепосочения ПУП-ПРЗ на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

Съгласно представената информация:

ПУП-ПРЗ е за образуване на нов УПИ IX-18 с предназначение „за ЖС“, по имотни граници на ПИ 68134.4182.18 и изменение на плана за улична регулация за осигуряване на транспортен достъп, с промяна профила на улица ОТ624-ОТ625а и нова улица ОТ624а (нова)-ОТ624б (нова). С плана за застрояване в новообразувания УПИ се предвижда застрояване на двуетажна жилищна сграда с максимална височина Нкк 7 м.

След направен преглед на документацията (Уведомление от възложителя; Обяснителна записка – относно проекта; Заповед от Столична община), приложена към искането за издаване на становище по чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* се установи, че липсва информация за начина на водоснабдяване на предвидената за изграждане жилищна сграда, както и за вида, начина и мястото на отвеждане на отпадъчните води от имота.

Настоящото становище се издава на база предоставената към настоящия момент информация.

При извършена проверка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК се установи, че разглежданият имот с идентификатор 68134.4182.18 не граничи и не се намира в непосредствена близост до повърхностен воден обект.

Въз основа на предоставената информация за ПУП-ПРЗ за *поземлен имот с идентификатор 68134.4182.18 по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) в м. „Брусо“ и изменение на план за улична регулация за осигуряване на транспортен достъп, м. „в.з. Горна Баня“, район „Овча купел“, Столична община*, и след извършена проверка в наличните данни на БДДР се установи, че териториалният обхват на плана не попада в:

- зона за защита на питейно-битово водоснабдяване от повърхностни води;
- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;
- зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;
- санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
- буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на забрани и ограничения съгласно Приложение № 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ;
- район със значителен потенциален риск от наводнения.

Съгласно предоставената информация ПУП-ПРЗ е с цел образуване на нов УПИ IX-18 с предназначение „за ЖС“ и не предвижда, нито е пряко свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, както и със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения. Не се планират дейности, свързани с ползване на повърхностен и/или подземен воден обект и не се предвиждат дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните и подземните води.

В ПУРБ 2022–2027 г. и ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район, както и в ЗВ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане няма предвидени забрани, касаещи ПУП-ПРЗ (*ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР: <http://www.bd-dunav.bg>, секция „Планове за управление“*).

Съответно ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 68134.4182.18, м. „Брусо“, и изменение на план за улична регулация за осигуряване на транспортен достъп, м. „в.з. Горна Баня“, район „Овча купел“, Столична община, е **допустим** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район и спрямо ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му.

Настоящото становище се отнася за допустимостта на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 68134.4182.18, м. „Брусо“, и изменение на план за улична регулация за осигуряване на транспортен достъп, м. „в.з. Горна Баня“, район „Овча купел“, Столична община, с цел образуване на нов УПИ IX-18 с предназначение „за ЖС“ и всички дейности, произтичащи от плановете, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

С уважение,

7.8.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA