



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

18.8.2026 г.

X ПУ-01-769-1/18.08.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 10913/11.08.2026 г.

Относно: *Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за създаване на нов УПИ I-„за ТП“ в нов кв. 54, м. „с. Доброславци“ (поземлени имоти с идентификатори 21662.4821.1202 и 21662.4821.1201 по КKKP, район „Нови Искър“, Столична община*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосочения план на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Съгласно представената информация: С проекта се урегулират части от ПИ 21662.4821.1202 и 21662.4821.1201 по КKKP на с. Доброславци, район „Нови Искър“, Столична община, като се създава нов УПИ XI - за ТП в кв. 53. С плана за застрояване се предвижда в новообразувания УПИ XI - за ТП от кв. 53, м. „с. Доброславци“, изграждане на свободностояща, ниска като характер сграда за трафоност с височина до 5 м при спазване на необходимите разстояния, съгласно чл. 35, ал. 2 от ЗУТ.

При извършена проверка в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенция по геодезия, картография и кадастр (АГКК) по Административната карта, се установи, че ПИ 21662.4821.1201 и ПИ 21662.4821.1202 са публична общинска собственост с НТП За второстепенна улица. Имот 21662.4821.1201 граничи с ПИ 21662.4821.166, публична общинска собственост, Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река.

Съгласно ПУРБ 2022– 2027 г. имотите, предмет на ПУП-ПРЗ попадат във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS400R012** и име „БЛАТО“, с географски обхват „р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците – Сливнишка и Костинбродска“ и в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000NQ030** и име „Порови води в Неоген-Кватерна - Софийска долина“.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Проектът за ПУП-ПРЗ не е пряко свързан с: водовземане от повърхностни или подземни води; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения; ползване на повърхностен и/или подземен воден обект.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри”

След извършена проверка в наличните данни в БДДР, се установи, че имотите, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в: зони за защита за питейно - битово водоснабдяване от повърхностни води; зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване; зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми и в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ попада в зона за защита на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води и чувствителна зона с код BGCSARI04.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ **попадат в границите на пояс III на СОЗ** около водовземни съоръжения: Сондаж № С-54 хг, Долни Богров - б) *София - област София, община Столична - минерални води в кредни скали*; Сондаж № С-451 хг, кв. Кумарица, Нови Искър; Сондаж № С-608 хг, Чепинци; Сондаж № С-320 хг, Световрачане - в) *София-запад - област София, община Столична - минерални води в неогенския седиментен комплекс*; Сондаж № С-512 хг, Требич; Сондаж № С-4 хг, Доброславци - а) *София - област София, община Столична - минерални води в триаски скали* от находище на минерална вода Район „Софийска котловина“ изключителна държавна собственост, с № 102 по Приложение №2 към чл. 14, т. 2 от ЗВ. СОЗ е определена в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.), със Заповед № РД-230/31.03.2025 г. на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно представената информация дейностите, на етап ПУП-ПРЗ не попадат под забраните, ограниченията или ограниченията при доказана необходимост съгласно горечитираната заповед за определяне на СОЗ

Териториалния обхват на ПУП-ПРЗ **попада в буферна зона** (радиус 1000 м) около водовземни съоръжения минерални води – „Сондаж № 2ХГ“ и „Сондаж № 603“ без определена СОЗ. Според приложената информация, дейностите предвидени в проекта не попадат под забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост в Приложение № 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ.

В ПУРБ и ПУРН няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на етап ПУП-ПРЗ.

Реализирането на етап ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите.

Реализирането на етап ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027 г. и не е в противоречие с мерките към плана.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Управление на водите“

Предвид, че ПИ 21662.4821.1201 граничи с повърхностен воден обект, което е установено при направената проверка в КАИС на АГКК е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма и Глава девета от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 134 и чл. 143 от Закон за водите.

Реализирането на ПУП-ПРЗ е допустимо при спазване изискванията на законовите и подзаконовите нормативни документи. В Закона за водите няма забрани, касаещи реализирането на ПУП-ПРЗ.

Настоящото становище се отнася за допустимостта на ПУП-ПРЗ за създаване на нов УПИ ХІ - за ТП в кв. 53, с. Доброславци“ (поземлени имоти с идентификатори 21662.4821.1202 и 21662.4821.1201 по КККР, район „Нови Искър“, Столична община. Всички бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от плана, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

С уважение,

17.8.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

