



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

28.8.2026 г.

X ГУ-01-790-1/28.08.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-СОФИЯ

На Ваш изх. № 11060-11167/17.08.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) към „Производствен комплекс – предприятие за замразени месни полуфабрикати“ в УПИ II, кв. 55 по плана за регулация на с. Вакарел, община Ихтиман*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо, съдържащо информация за горепосоченото ИП, с искане за изготвяне на становище на основание чл. 4а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)*, БДДР изразява следното становище, предвид представената към момента информация:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановите за управление:

Съгласно представената информация: *Местоположението на имота е в строителните граници на населеното място. Захранването с питейна вода е от селищната водопроводна мрежа. Към момента битово-фекални отпадъчни води, формиращи се от санитарно-битовите помещения, се отвеждат към съществуваща канализация в имота, след което се изпускат в съществуващо дере. Производствените отпадъчни води се формират от измиване на машини, съоръжения, оборудване, съдове и помещения и се отвеждат към 2 бр. трикамерни мазиноуловители по 7 м³. Почистването на мазиноуловителите се извършва от специализирана фирма на база сключен договор. На основание направена проверка от РИОСВ-София и съгласно т. 2 от Констативен протокол № ККФОС-ВА-11/19.03.2026 г. на възложителя е предписано да предприеме действия за издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води по реда на ЗВ. С ИП е предвидено изграждане на ЛПСОВ за пречистване на формиращите се битови и производствени отпадъчни води от изграденото и функциониращо предприятие, поради липса на селищна канализационна мрежа в района. Щата на служителите в предприятието е около 60 човека, като Q_{ср.ден}=2.700 м³/ден. Съгласно технологичния процес производствените*

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



отпадъчни води ще са в $Q_{ср.ден}=6.700 \text{ м}^3/\text{ден}$. Избрана е ЛПСОВ за 90-120 е.ж. с капацитет 13,5 – 18,0 $\text{м}^3/\text{ден}$. Съгласно приложена Виза за проектиране № 698/23.-7.2025 г., ЛПСОВ ще бъде с местоположение в северозападната част на имота. От дейността не се емитират приоритетни или опасни химични вещества.

Констатирано е несъответствие на описаните количества отпадъчни води, формиращи се при експлоатация на предприятието, както следва: Съгласно т. 6 от приложеното Уведомление за ИП: *Формираните битови отпадъчни води с обем около 15 куб.м./ден ще се пречистват в локална ПСОВ до необходимите изисквания и ще се заустват в съответствие с нормативните разпоредби.*; Съгласно т. 9 от приложеното Уведомление за ИП: *На производствената площадка на предприятието се формират следните потоци отпадъчни води, които се предвижда да се пречистват в ЛПСОВ, предмет на настоящото инвестиционно предложение: Общ поток битово-фекални и производствени отпадъчни води – общо количество на отпадъчните води от предприятието е 9,400 куб.м./ден.* Констатираните несъответствия не касаят пряко издаването на становището за допустимост на ИП за „Изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) към „Производствен комплекс – предприятие за замразени месни полуфабрикати“ в УПИ II, кв. 55 по плана за регулация на с. Вакарел, община Ихтиман.

1.1. ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1. Повърхностно водно тяло (ВТ) – ИП попада във водосбора на повърхностно ВТ с код BG1IS600R1015, с име СТАРИ ИСКЪР и с географски обхват *р. Стари Искър след язовир Огняново до вливане на р. Макоцевска при Лесново*. ВТ е естествено, оценено е в добро екологично и химично състояние. Поставените екологични цели за ВТ до 2027 г. са: *Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично и химично състояние.*

При направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система се установи, че УПИ II, кв. 55 по плана за регулация на с. Вакарел, община Ихтиман не е обособен като отделен поземлен имот с граници и съседи, в т.ч. не е налична информация да граничи с воден обект дере. Най-близко стоящият до УПИ II, кв. 55 воден обект, който е обособен като поземлен имот, е река без име, представляваща ПИ 10029.296.4 с вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река и отстои на около 400 м на югозапад.

Съгласно предоставената информация за планираните дейности, с реализиране на ИП се предвижда ползване на повърхностен воден обект дере, попадащ във водосбора на р. Стари Искър, ВТ с код BG1IS600R1015. Заустването на пречистени отпадъчни води от производственият комплекс ще е ново заустване. Не се очаква реализирането на ИП да окаже пряко негативно въздействие върху екологичното и химичното състояние на повърхностното ВТ при спазване на приложимите мерки и законовите изисквания.

1.1.2. ПВТ – ИП попада в района на разпространение на: ПВТ с код BG1G00000K2038 и име *Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър*. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние. С ИП не е предвидено водовземане от подземни води. Не се очаква реализирането на ИП да окаже пряко въздействие върху химичното и количественото състояние на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – ИП попада в: ЗЗ на водите от ПВТ, които се използват за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW00000K2038; ЗЗ за зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI04 и име *Водосборен басейн на р. Искър*. Реализирането на предвидените дейности в ИП не се очаква да доведе до въздействие върху горепосочените ЗЗ на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ: ИП не

попада в СОЗ определени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, както и не попада в буферни зони с радиус от 1 000 м около водовземни съоръжения, без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022–2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП - При реализацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки (ПоМ) към ПУРБ 2022–2027 г., в т.ч. мерки с кодове: PI_2_1 Забрана за въвеждането в експлоатация на обекти, формиращи отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими; PI_4_1 Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения.

ИП е в изпълнение на мярка от ПУРБ 2022-2027 г. с код PI_2 Осигуряване на подходящо пречистване на производствени отпадъчни води и код на действие PI_2_2 Изпълнение на проект за изграждане, реконструкция, модернизация на ПСОВ.

Заключение: ИП е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на приложимите мерки към ПУРБ 2022-2027 г.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

Заключение: Реализирането на **ИП е допустимо** спрямо ПУРН 2022–2027 г. Дейностите предвидени в ИП не е в противоречие с мерките към плана.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Управление на водите“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове, в т.ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права, съгласно чл. 49 от същия закон.

Съгласно чл. 193 от ЗВ, обществените отношения, свързани с услугите за водоснабдяване, се уреждат със *Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги*, при спазване на изискванията на ЗВ.

Ползването на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води подлежи на разрешителен режим, съгласно Глава четвърта от ЗВ и се издава по реда на *Наредба № 2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване* (Наредба № 2). При реализиране на ИП следва да се спазва забраната на чл. 6, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2.

За ИП са приложими забраните и изискванията на чл. 127, чл. 130 и чл. 132 от ЗВ. С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват забраните на чл. 134 от ЗВ. За защита от вредното въздействие на водите следва да се спазват забраните на чл. 143 от ЗВ.

ИП е допустимо по ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му при спазване на гореописаните законови изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е приложимо.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) към „Производствен комплекс – предприятие за замразени месни полуфабрикати“ в УПИ II, кв. 55 по плана за регулация на с. Вакарел, община Ихтиман е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо ЗВ и наредбите към него. Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- При прилагане на мерки от ПУРБ 2022-2027 г. с кодове на действия RI_2_1 и RI_4_1;
- Планираните дейности по събиране, пречистване и отвеждане на отпадъчни води, формиращи се от обекта, подлежат на разрешителен режим, съгласно Глава четвърта от ЗВ и по реда на Наредба № 2.

Реализирането на ИП е в изпълнение на мярка от ПУРБ 2022-2027 г. с код UW_2 и с код на действие RI_2_2.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за ИП за „Изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) към „Производствен комплекс – предприятие за замразени месни полуфабрикати“ в УПИ II, кв. 55 по плана за регулация на с. Вакарел, община Ихтиман.

С уважение,

28.8.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg

