



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

21.8.2026 г.

X ПУ-01-794-1/21.08.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

Г-Н РУМЕН КОСТАДИНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВАРНА

На Ваш изх. № 26-00-4616-7/18.08.2026 г.

Относно: Проект за частично изменение (ЧИ) на ОУП на Община Добричка за поземлен имот с идентификатор 53432.408.1 по КKKP на с. Одринци, общ. Добричка, с възложител Община Добричка.

УВАЖАЕМИ Г-Н КОСТАДИНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-794/18.08.2026 г., е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), относно допустимостта на горепосоченият план спрямо режимите, определени в действащите План за управление на речните басейни и План за управление на риска от наводнения в Дунавски район.

Предоставена информация:

Съгласно действащия ОУП на община Добричка, поземлен имот с идентификатор 53432.408.1 по КKKP на с. Одринци попада в земеделска територия – за мери и пасища. Съгласно данни от кадастралната карта, имотът представлява урбанизирана територия с неустановен начин на застрояване.

ЧИ на ОУП на община Добричка за поземлен имот с идентификатор 53432.408.1 по КKKP на с. Одринци предвижда установяване на устройствена зона „Жм“ с отреждане за обществено обслужване. Целта на изменението е реализиране на бъдещи инвестиционни намерения за строителство на сграда за обществено обслужване при условията на устройствена зона „Жм“.

В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

При извършена справка в КАИС на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, се установи, че ПИ с идентификатор 53432.408.1, предмет на ЧИ на ОУПО, е разположен на около 75 м източно от ПИ с идентификатор 53432.1.261 с НТП „Язовир“. ЧИ на ОУПО попада в обхвата на повърхностно водно тяло от поречие Дунавски Добруджански реки с код BG1OG600R007 и географско описание - *р. Суха от извор до вливане на р. Караман*. Съгласно предоставената информация за плана, не се предвижда водовземане или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води.



Предвид информацията за ЧИ на ОУП на Община Добричка за ПИ с идентификатор 53432.408.1 по КККР на с. Одринци, общ. Добричка, и след извършена проверка в наличните данни в БДДР, се установи, че териториалният обхват на плана не попада в:

- зони за защита за питейно - битово водоснабдяване от повърхностни води;
- санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;
- район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

Териториалният обхват на ЧИ на ОУП на община Добричка попада в буферна зона около съоръжение за обществено питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ – ТК „Одринци 3” на „ВиК” ЕООД – Добрич. В буферни зони (радиус 1000 м около съоръжението) е необходимо спазване на ограничения, съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

Териториалният обхват на ЧИ на ОУП на община Добричка попада в зона за опазване на местообитания, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване с код BG0000107 и име „Суха река”.

В ЧИ на ОУП на община Добричка не се предвижда и не е пряко свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, както и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения; не се планират дейности, свързани с ползване на повърхностен и/или подземен воден обект и не се предвиждат дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните и подземните води.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри”.

Реализирането на ЧИ на ОУП на община Добричка е допустимо спрямо ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г. в ДРБУ, и спрямо Закона за водите, като няма забрани, касаещи реализацията на предвидените в плана дейности.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в ДРБУ са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление”.

Настоящото становище се отнася само за допустимостта на „Проект за частично изменение (ЧИ) на ОУП на Община Добричка за поземлен имот с идентификатор 53432.408.1 по КККР на с. Одринци, общ. Добричка”. Всички бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от плана, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

С уважение,

21.8.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA