



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

25.8.2026 г.

X ПУ-01-802-1/25.08.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО
На Ваш изх. № 3037-2/20.08.2026 г.

Относно: „Проект за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Елена (ЧИ на ОУП) и проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват поземлени имоти с идентификатори: 03054.103.5, 03054.103.88, 03054.206.14, 03054.206.18, 03054.206.36, 03054.206.70, 03054.206.74, 03054.206.76, 03054.206.77, местност „РЪТА БУКАКА“, землище с. Беброво, община Елена“

УВАЖАЕМИ Г-Н СТАНЧЕВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-802 от 20.08.2026 г. е постъпило Ваше писмо с искане за становище относно допустимостта на горепосочените планове спрямо режимите, определени в действащите План за управление на речните басейни и План за управление на риска от наводнения в Дунавски район за басейново управление. В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище.

Съгласно представената информация: ЧИ на ОУП на община Елена предвижда промяна в устройствения режим на ПИ 03054.103.5, 03054.103.88, 03054.206.14, 03054.206.18, 03054.206.36, 03054.206.70, 03054.206.74, 03054.206.76, 03054.206.77 по КККР на с. Беброво. Имотите са с НТП Нива и обща площ 113859 кв.м. Съгласно действащия ОУП територията попада в устройствена зона с общо предназначение – земеделски земи със забрана за промяна на предназначението.

Целта на изменението на ОУП е включване на имотите в устройствена зона „Предимно производствена зона – разновидност 1 (Пн1)“. Основна цел на ПУП-ПЗ е промяна предназначението на територията и отреждане за „производство на електрическа енергия“

При извършена проверка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК и графичните данни с които разполага БДДР се установи: имот 03054.103.88 в източна посока през път граничи с ПИ 03054.103.86, публична общинска собственост и НТП ДЕРЕ; на около 37 м източно от имот 03054.103.88 е имот 03054.103.85 публична общинска собственост и НТП ДЕРЕ; имот 03054.206.74 граничи с ПИ 03054.206.379, публична общинска собственост и НТП ДЕРЕ.

Съгласно ПУРБ 2022-2027 г. разглежданата територия попада: във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1YN600R1021, име Златаришка, с географски обхват " р. Златаришка от извор до Дърлевци, вкл. приток р. Марянска" и в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G0000TJK045 и име „Карстови води в Централен балкан“.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



В плановите не се предвижда и не са пряко свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, както и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения; не се планират дейности, свързани с ползване на повърхностен и/или подземен воден обект и не се предвиждат дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните и подземните води.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни на интернет страницата на БДДР, секция „Регистри”

Разглежданата територия попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; чувствителна зона с код BGCSAR114, но не попада в СОЗ определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000г.)

Имотите, предмет на плановите попадат в буферни зони с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба, както следва: каптаж Попрусевци и каптаж Петковци (с 3 бр шахти). Съгласно приложената информация, дейностите предвидени при реализиране на проекта не попадат под забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в Приложение № 1 от Националният каталог от мерки към ПУРБ.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на етап ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ.

Реализирането на плановите е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022-2027 г., и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите.

Реализирането на плановите е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027 г. и не е в противоречие с мерките към плана.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление”

При реализиране на ЧИ на ОУП на Община Елена и ПУП-ПЗ, следва да се прилагат изискванията на Глава осма и Глава девета от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 134 и чл. 143 от Закон за водите.

Реализирането на проектите е допустимо при спазване изискванията на законовите и подзаконовите нормативни документи. В Закона за водите няма забрани, касаещи реализирането на ЧИ на ОУП на община Елена ПУП-ПЗ.

Настоящото становище се отнася за допустимостта на ЧИ на ОУП на община Елена и ПУП-ПЗ с обхват поземлени имоти с идентификатори: 03054.103.5, 03054.103.88, 03054.206.14, 03054.206.18, 03054.206.36, 03054.206.70, 03054.206.74, 03054.206.76, 03054.206.77, местност „РЪТА БУКАКА”, землище с. Беброво, община Елена“. Всички бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от плана, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

С уважение,

25.8.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA