



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

25.8.2026 г.

X

ПУ-01-806-1/25.08.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

Г-Н РУМЕН КОСТАДИНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВАРНА

На Ваш изх. № 200-00-7438-2/21.08.2026 г.

ДО

ИНЖ. ЯВОР ДИМИТРОВ

ДИРЕКТОР НА БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ

„ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“ – ВАРНА

КОПИЕ ДО

Г-Н НИКОЛА ДИМИТРОВ

Заличено!

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Допустимост спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо, което е изпратено и до Басейнова Дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с искане за изготвяне на становище за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на едноетажна жилищна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32528.149.176 по КККР на с. Изгрев, община Суворово, област Варна, на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

Съгласно представената информация и документация:

ИП предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда, в ПИ 32528.149.176 по КККР на с. Изгрев, общ. Суворово, обл. Варна.

Водоснабдяването на сградата е предвидено от регистрирано в БДЧР водовземно съоръжение в същия имот, съгласно Удостоверение за вписване на водовземните



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



съоръжения за подземни води на съоръжение за задоволяване на собствените потребности на гражданите с номер 5829.

В района няма изградена канализационна система. В сградата битовите и атмосферните води ще се отвеждат отделно. Приемник за битовите води ще е водоплътна черпателна шахта, която ще се обслужва по договор с автоцистерна и отпадъчните води ще се извозват до редовна канализация, указана от „ВиК“ ООД. Водите от покрива се събират с водосточни тръби по периферията на сградата. Водосточните тръби се изливат за повърхностно оттичане по наклоните от вертикалната планировка. След изграждане на площадковата дъждовна канализация те ще постъпват в близките оттоци.

След преглед на предоставената информация и документация, при направена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР, се установи, че ПИ с идентификатор 32528.149.176, с. Изгрев, в който ще се осъществяват дейностите от ИП, попада в териториалния обхват на БДДР, но е в обхвата на разпространение на подземно водно тяло, възложено за управление на Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР).

Във връзка с гореописаното БДДР се произнася за допустимостта на ИП съгласно ПУРБ и ПУРН 2022-2027 г. и законовите изисквания само по отношение на повърхностните води и зоните за защита на водите в „Дунавски район“.

1. По отношение съответствието на ИП с ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1DJ900R1011 и име „СУХА РЕКА“, с географски обхват „р. Суха от извор до вливане на р. Караман“. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър се установи, че разглежданият имот:

- не граничи с повърхностни водни обекти;
- се намира на разстояние около 60 м източно от повърхностен воден обект – необособен като самостоятелен поземлен имот;
- се намира на разстояние около 110м североизточно от ПИ 32528.29.72 – вид територия Земеделска, НТП ДЕРЕ.

ИП попада в следните зони за защита на водите: зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Северна нитратно уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI03; зони, определени или обявени за опазване на местообитания, с код BG0000107 и име „Суха река“. Не се очаква реализирането на ИП да доведе до негативно въздействие върху зоните за защита на водите.

В ПУРБ 2022–2027 г. няма предвидени забрани, касаещи реализацията на планираните дейности в ИП.

2. По отношение съответствието на ИП с ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022–2027 г. ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложили конкретни мерки, както и предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици.

ПУРБ 2022–2027 г. и ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

В ИП „Изграждане на едноетажна жилищна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32528.149.176 по КKKP на с. Изгрев, община Суворово, област Варна, няма посочени дейности, свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

ИП е свързано с водовземане от подземни води. Съгласно представената информация и при направената проверка в графичните данни, с които разполага БДДР, се установи, че ПВТ, от което ще се осъществява водовземането, попада в обхвата на разпространение на БДЧР.

Капацитетът на водоплътната черпателна шахта, която ще се обслужва по договор с автоцистерна и отпадъчните води ще се извозват до редовна канализация, указана от „ВиК“ ООД, следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградата. За ползването на канализационна мрежа е необходимо наличие на сключен договор със съответния ВиК оператор.

Реализирането на ИП за „Изграждане на едноетажна жилищна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32528.149.176 по КKKP на с. Изгрев, община Суворово, област Варна, не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., както и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания.

С уважение,

25.8.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA