



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

1.9.2026 г.

X ГВ-01-803-1/01.09.2026

Рег.№

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 9720-11298/20.08.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на животновъдна ферма за отглеждане на 80 овце и техните приплоди“, в поземлен имот с идентификатор 17449.17.107, с. Градец, община Костинброд

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание ч чл. 4а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в планове за управление на речните басейни.

Съгласно представената информация: ИП предвижда изграждане на животновъдна ферма за отглеждане на 80 овце и техните приплоди“, в поземлен имот с идентификатор 17449.17.107, с. Градец, община Костинброд.

В животновъдния комплекс са ситуирани следните сгради: Производствени сгради (овчарник/обор1, овчарник/обор2, овчарник за мъжки разплодници към обор 1 и овчарник за мъжки разплодници към обор 2) и технологична сграда с помещение за персонал.

Торовата площадка ще се изгради в имота, в който ще се реализира обор и представлява бетоново съоръжение отворено отпред с дължина около 160м и ширина 5м. Отзад ще има бетонова стена, за да се събира сухата фракция от торта. Подът е с наклон към канал с решетка за отцеждане на торовите и атмосферни води. Размерите са изчислени, така че да съхранява получения твърд тор от фермата за период от 6 месеца.

Водоснабдяването за питейни нужди за работещите в обекта ще се осъществи посредством доставка на минерална вода. За битови нужди ще се доставя вода с водоноски. За водопой на животните ще бъдат монтирани водопойни курита, които ще бъдат включени към сондажен кладенец, който ще бъде изграден в имота с дълбочина 90 м.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Отпадъчните води от измиване на помещенията заедно с битовите-фекални води от персонала ще се заустват в изгревна яма.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела - ИП във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код **BG1IS400R012** с име БЛАТО, с географски обхват „р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска“. Водното тяло е силно модифицирано и оценено в лош екологичен потенциал и не постигащо добро химично състояние. След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС), се установи, че най-близките повърхностни водни обект - ПИ 17449.12.47, вид територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река се намират на около 470 м от разглеждания имот и на около 440 м от друг повърхностен воден обект не определен като самостоятелен имот.

Предвидените дейности не са свързани с водовземане и/или ползване повърхностни и/или води. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно въздействие върху екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000TJ046**, име „Карстови води в Годечкия масив“. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние.

Не се очаква дейностите в ИП да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Предвиденото водовземане ще окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ с код BG1G00000TJ046, като влиянието от водовземането върху ПВТ е представено в т. 4 от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ - ИП попада в зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води - в Дунавски район всички ПВТ са определени като зони за защита от този тип; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - Югозападна нитратно уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI04; защитена зони за опазване на типове природни местообитания и местообитания на видове растения и животни с код BG0000322 и име „Драгоман“. Реализирането на ИП не се очаква да доведе до въздействие върху горепосочените ЗЗ на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Към настоящия момент ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и **не попада в буферна зона** с радиус 1 000 м около водовземно съоръжение за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП - При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: мярка с код на действия **NI_1_2 Изграждане или реконструкция на съоръжения за съхранение на органични торове, при спазване на изискванията за предотвратяване на свободно изнасяне или разпространение на тор; NI_1_6 Определяне на капацитета на съоръженията, предназначени за събиране на оборски тор от животновъдството осигуряващ възможност за събиране на тор през най-дългия период на забрана за внасяне на торове в уязвимата зона; NI_1_7 Осигуряване на защита от замърсяване на повърхностните и подземните води в района на съоръжения за събиране на оборски тор; мярка с код на**

действие **DP_11_1** Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества; мярка с код на действие **EW_3_1** Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества; мярка с код на действие **CA_2_4** Оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води със стационарно монтирани във водовземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво; мярка с код на действие **DP_14_2** Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци; мярка с код на действие **GD_1_2** Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло; мярка с код на действие **GO_3_6** Съобразяване с режими, препоръки и мерки имащи отношение към води, въведени с утвърден план за управление на 33/ЗТ.

Заключение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнение (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното им

Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1).

Съгласно чл. 163 от Наредба №1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

При издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения се взимат предвид забраните по 118в от ЗВ.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба №1.

Изграждането на торохранилището следва да бъде изпълнено като съоръжение за съхранение с подходящ капацитет и последващо третиране. Съоръжението, следва да бъде изградено от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

При складирането, употребата и депонирането на торовите маси да се предвидят мерки за опазване на подземните води от замърсяване и влошаване, като се вземат предвид разпоредбите на чл. 61, ал. 1, т. 1, 3 и 4 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води. С цел опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници при експлоатация на ИП е необходимо спазване на изискванията на

Наредба №2/13.06.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници и утвърдените Правила за добра земеделска практика.

Изгребната яма, в които ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от сградите. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

За недопускане и предотвратяване на замърсявания и аварии по отношение на повърхностните и подземните води е необходимо спазване на изискванията на чл. 131 от ЗВ.

При реализацията на ИП да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

За дъждовните води да се има предвид, че съгласно разпоредбите на чл. 3, т. 5, т. 6 и т. 8 от Наредба № 2/08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Наредба № 2 от 08.06.2011 г.), не се счита за заустване на отпадъчни води: *изтичането на води от охранителни канали за атмосферни води около обекти; изтичането на атмосферни води, формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води; естественото изтичане на води.*

При експлоатацията на обекта, обезвреждането на странични животински продукти да се осъществява при спазване изискванията на Наредба № 3/27.01.2021 г. за условията и реда за обезвреждане на странични животински продукти и на продукти, получени от тях, извън обектите, регистрирани в областните дирекции по безопасност на храните.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118 и забраните на чл. 118а, чл. 134 от ЗВ.

С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 143 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 и т. 4 от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС

В района на ИП към настоящия момент има издадено от БДДР 4 брой разрешително за водовземане от ПВТ с код BG1G00000TJ046. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ с код **BG1G00000TJ046**: Разполагаемите ресурси са 4605 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 67,94 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 276 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 91 л/сек; Свободни водни количества са 4238 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води,

във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл.118в, т. 1 от ЗВ; Изчисления експлоатационен индекс е 8 %. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП „Изграждане на животновъдна ферма за отглеждане на 80 овце и техните приплоди“, в поземлен имот с идентификатор 17449.17.107, с. Градец, община Костинброд“ не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т. ч.: дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ и при спазване разпоредбите на Наредба №1/10.10.2007 г.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП „Изграждане на животновъдна ферма за отглеждане на 80 овце и техните приплоди“, в поземлен имот с идентификатор 17449.17.107, с. Градец, община Костинброд“.

С уважение,

1.9.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA