



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

10.9.2026 г.

X ГВ-01-824-1/10.09.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На Ваш изх. № 16384-11499/26.08.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на подстанция 110/20 kV за хранване на оператор на затворена електроразпределителна мрежа (ОЗРМ) в поземлен имот с идентификатор 68134.8402.722“, район „Кремиковци“, гр. София, Столична община

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

Съгласно предоставената информация: ИП предвижда изграждане на подстанция 110/20kV за хранване на ОЗРМ, находяща се в ПИ 68134.8402.722 по КККР на гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене, към която да бъде присъединена възлова станция 20 kV за хранване на високотехнологичен индустриален парк „ХЕМУС“. Изграждането на възловата станция 20 kV не е част на настоящото ИП, а ще бъде предмет на друго такова, предвид правата за възложител. Имотът е урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“. Площта му е 11348 кв. м., но не цялата площ на имота ще бъде заета от съоръженията на подстанцията.

За питейно-битови нужди на персонала, извършващ строително-монтажните работи на обекта ще се използва бутилирана вода. Ще се монтира химическа тоалетна, която ще се обслужва от фирмата доставчик, съгласно сключен договор. Поради това при етапа на строителство и на експлоатация на съоръженията няма да има необходимост от използване на повърхностни или подземни води за питейно-битови или промишлени нужди, както и няма да е налице присъединяване към съществуващата ВиК мрежа на територията на гр. София.

След направена проверка в Кадастрално-административна информационна система (КАИС) на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), слой Едромащабни топографски карти се установи, че ПИ с идентификатор 68134.8402.722, гр. София в северна, западна и южна посока граничи с ПИ № 68134.8477.4 област София (столица), община



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене, м. ТУНЕСВЕТ, вид собств. Общинска частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Рибарник. В посока север от разглеждания имот се наблюдава наличие на открито водно течение обозначено със съответния условен знак (синя двойна непрекъсната линия) обособено като ПИ № 68134.8477.3 с НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение (река Стари Искър). Между имота предмет на ИП и водното течение е обособен имота с НТП „Рибарник“.

Същевременно от ЕТК на КАИС е видно, че в границите на разглеждания имот с идентификатор 68134.8402.722, гр. София е налично блато, обозначено със съответния условен знак.

Съгласно ПУРБ 2022-2027 г., ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1IS600R1016, име „СТАРИ ИСКЪР“ и географско описание „р. Стари Искър от вливане на р. Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене“ и в обхвата на разпространение на подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“.

В представената информация дейностите в ИП не предвиждат и не са свързани с водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на състоянието на повърхностното и подземното водно тяло.

След извършена проверка в наличните данни в БДДР, се установи, че имот с идентификатор 68134.8402.722, гр. София не попада в:

- зони за защита за питейно - битово водоснабдяване от повърхностни води;
- зони определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;
- санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и в буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ;
- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., и предоставената информация ПИ с идентификатор 68134.8402.722, гр. София попада в район със значителен потенциален риск от наводнения с код BG1_APSFR_IS_041 и име „река Искър – гр. София (Софийско поле)“, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Реализацията на ИП не създава предпоставки за увеличаване риска от наводнения в района. Съгласно картите на заплахата и риска от наводнения имота попада в граници на заливане при протичане на водни количества с обезпеченост 1% и 0,1 % (с период на повторение 100 г. и 1000 г.).

Следва да се има предвид, че резултатите от картите на заплахата и на риска от наводнения се използват за разработване на програмата от мерки в ПУРН, насочена към намаляване на риска от наводнения. При използването на картите за цели, различни от планиране на мерки в ПУРН (например пространствено планиране, застраховане и др.) следва да се отчитат неопределеностите при изготвянето им, което внася съответната степен на несигурност и ограничение при използването им.

Картите на заплахата и риска от наводнения са публикувани на интернет страницата на БДДР на адрес - <https://www.bd-dunav.bg>, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на риска от наводнения 2022 – 2027“, в част „Карти на заплахата и риска от наводнения“.

В ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район няма предвидени забрани, касаещи реализацията на планираните в ИП дейности.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в ДРБУ са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се осъществи в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните със същия подзаконови нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Съгласно представената информация, предвидените за изпълнение дейности, описани в ИП не са свързани с водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води. В тази връзка дейностите в ИП не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

В връзка с установеното наличие на воден обект блато, съгласно обозначението от ЕТК на КАИС, в границите на ПИ с идентификатор 68134.8402.722, гр. София е необходимо при строителството и експлоатацията, същия да не се засяга предвид забраните и ограниченията на чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.

Съгласно § 1, ал. 1, т. 34 от ЗВ *„воден обект“ е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи.*

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ *„Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“.*

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118 и забраните на чл. 118а.

Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г. в ДРБУ и спрямо Закона за водите при спазване на законовите изисквания, посочени в настоящото становище.

С уважение,

10.9.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA