



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

10.9.2026 г.

X ГВ-01-826-1/10.09.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На Ваш изх. № 5734-11517/26.08.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение за „Промяна по време на строителството на обект „Хотелски комплекс и обслужващи обекти“ и изграждане на две подпорни стени към дере“ в УПИ VI-128,155, поземлен имот с идентификатор 65231.918.189, кв. 28, к.к. „Боровец“, община Самоков, Софийска област*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за гореописаното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление:

Съгласно представената информация: *Поземлен имот (ПИ) 65231.918.189 е застроен. В имота е изградени водопроводно отклонение, водомерна шахта с водомер. Сградата ще бъде свързана чрез изградена в имота помпена станция към канализацията, минаваща непосредствено зад нея. Предмет на ИП е изграждането на две подпорни стени - към дере и към път в северозападната част на имота. Съоръженията са проектирани така, че да попадат изцяло в поземлен имот (ПИ) 65231.918.189.*

1.1. ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1. Повърхностно водно тяло (ВТ) – ИП попада във водосбора на повърхностни водни тела (ВТ) с код BG1IS900R1003, с име ИСКЪР и с географски обхват *р. Искър от вливане на р. Черни Искър и р. Бели Искър до вливане на р. Мусаленска Бистрица при Самоков, вкл. приток - р. Мусаленска Бистрица без зона питейни и Лъкатица*. ВТ е естествено и е оценено в добро екологично и химично състояние.

При направена проверка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) се установи, че през ПИ 65231.918.189 преминава воден обект в близост до западната му граница.

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60



тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



С ИП е предвидено изграждане на две подпорни стени, попадащи изцяло в ПИ65231.918.189, както следва: по западната граница на ПИ 65231.918.189 към воден обект дере, който не е обособен като обект в КАИС; от към местен път, представляващ част от ПИ 65231.918.33. Реализирането на предвидените дейности следва да се извърши при спазване на приложимите мерки и законови изисквания.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – ИП попада в района на разпространение на: ПВТ с код BG1G00000K2038 и име *Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър*. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние.

При реализирането на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – ИП попада в: ЗЗ на водите от ПВТ, които се използват за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DG00000K2038; зони, в която водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI04 и име *Водосборен басейн на р. Искър*.

Реализирането на предвидените дейности не се очаква да доведе до въздействие върху горепосочените ЗЗ на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ: Трасето на водопровода не попада в СОЗ около водовземни съоръжения, определени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, както и не попада в буферни зони около водовземни съоръжения без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022–2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП - Предвидените дейности следва да се съобразят с приложимите мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки (ПоМ) към плана, в т.ч.: НУ_7_10 Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за осигуряване на енергийната сигурност, удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство.

Заклучение: ИП е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на приложимите мерки от ПоМ към плана.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Територията на която ще се реализира ИП не попада в границите на район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022–2027 г. Дейностите предвидени в ИП не е в противоречие с ПоМ към плана.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Управление на водите“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове, в т.ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права, съгласно чл. 49 от същия закон.

Планираните в ИП дейности са свързани с ползване на воден обект дере за изграждане на нови съоръжения за защита от вредното въздействие на водите и подлежат на разрешителен режим по реда на Глава четвърта от ЗВ, при спазване изискванията на *Наредба за ползването на повърхностните води*.

Предвид местоположението на ПИ 65231.918.189, при реализиране на планираните дейности следва да се спазват забраните на чл. 134, т. 3÷6 от ЗВ.

С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо спазване на забраните регламентирани с чл. 143 от ЗВ.

При застрояване на имоти, граничещи с водни обекти, е необходимо да се осигури възможност за безпрепятствен достъп за извършване на постоянна защита от вредното въздействие на водите.

ИП е допустимо по ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му при спазване на гореописаните законови изисквания.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „*Промяна по време на строителството на обект „Хотелски комплекс и обслужващи обекти“ и изграждане на две подпорни стени към дере“ в УПИ VI-128,155, поземлен имот с идентификатор 65231.918.189, кв. 28, к.к. „Боровец“, община Самоков, Софийска област е допустимо* спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо ЗВ и наредбите към него. Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мярка от ПУРБ 2022-2027 г. с код на действие НУ_7_10 и на законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- При спазване на забраните на чл. 134, т. 3÷6 и чл. 143 от ЗВ;
- При осигуряване възможност за безпрепятствен достъп до водния обект дере за извършване на постоянна защита от вредното въздействие на водите
- Планираните в ИП дейности подлежат на разрешителен режим по реда на Глава четвърта от ЗВ, при спазване изискванията на *Наредба за ползването на повърхностните води*.

С уважение,

10.9.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

