



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

1.9.2026 г.

X ГУ-01-828-1/01.09.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На Ваш изх. № 14066-11544/27.08.2026г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на склад за съхранение на машини в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38978.65.11, м. „При село“, гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП, на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

Предоставена информация:

ИП предвижда промяна предназначението на имота от земеделска земя за неземеделски нужди и изграждане на сграда за съхранение на машини и оборудване.

ИП ще се осъществи в ПИ 38978.65.11, който граничи с ПИ 38978.86.2. Държавна публична собств, Територия, заета от води и водни обекти – река Блато, която в този участък е коригирана (с изградени диги). Не се предвижда засягане на съседни имоти.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващия водопровод, а отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Костинброд.

В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

Съгласно ПУРБ 2022 – 2027 г., ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG1IS400R012, с име Блато и с географски обхват *р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска*. ВТ е силно модифицирано и е оценено в лош екологичен потенциал и не достигащо добро химично състояние. Съгласно представената информация, дейностите в ИП не предвиждат водовземане и/или ползване на



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното ВТ.

ИП попада в обхвата на разпространение на подземно водно тяло (ПВТ) с код BG1G00000NQ030 и име *Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина*. ПВТ е оценено в лошо химично (поради отклонение от СКОС по показатели Fe и Mn) и в добро количествено състояние. Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окажат пряко въздействие върху химичното и количественото състояние на ПВТ.

Имотът предмет на ИП попада в: ЗЗ на водите от ПВТ, които се използват за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW00000NQ030 и в чувствителна зона с код BGCSARI04. Реализирането на ИП няма да доведе до пряко въздействие върху горепосочените ЗЗ на водите.:

Към настоящия момент ИП не попада в СОЗ определени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3) и не попада в буферна зона от 1000 м около водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ПИ 38978.65.11 граничи с коригиран участък от р. Блато, с изградени диги, и съответно с границите на заливане от водите на река Блато (РЗПРН с код BG1_APSFR_IS_041), при речни наводнения с висока, средна и малка вероятност за настъпване, при които вероятният период за повторно настъпване е по-голям или равен на съответно 20 г., 100 г. и 1000 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Предвид това, че ПИ 38978.65.11 граничи с ПИ 38978.86.2 Държавна публична собств., – река Блато, за опазване на водите и водните обекти и защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват забраните в чл. 134 и чл. 143 от Закона за водите (ЗВ).

За захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди от съществуващ водопровод и заустването на отпадъчните води в канализационната мрежа на гр. Костинброд е необходимо наличие на договор с ВиК оператор.

Реализирането на ИП за „Изграждане на склад за съхранение на машини в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38978.65.11, м. „При село“, гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област, Столична община“ е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо ЗВ и наредбите към него, като няма забрани, касаещи реализацията на предвидените в плана дейности.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в ДРБУ са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление”..

С уважение,

1.9.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA