



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

8.9.2026 г.

X ПУ-01-838-1/08.09.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. №16108-11737/01.09.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на бетонен комплектен трансформаторен пост 800 kVA, 20/0.4 kV и външно електрозахранване с кабелни линии средно напрежение СрН 20 kV на нов бетонен комплектен трансформаторен пост за електрозахранване на „Пет жилищни сгради“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.3577, УПИ I-125,127,128, кв. 108, м. „Манастирски ливади изток“, район „Триадица“, гр. София, Столична община*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 12, ал. 5 от НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление

Съгласно представената информация: *ИП предвижда изграждане на външно ел. захранване с кабели Ср.Н за нов БКТП и кабели НН за пет броя жилищни сгради в ПИ с идентификатор 68134.1006.3577, УПИ-I-125,127,128, кв. 108, м. „Манастирски ливади изток“, р-н „Триадица“, Столична община. БКТП ще се монтира върху монолитна бетонова основа в границите на имота. Кабелното захранване до него ще започва от подстанция Бояна – извод*



„Стряма“ и ще преминава през следните ПИ: 68134.1937.917, 68134.1937.1309, 68134.1937.1345, 68134.1937.1351, 68134.13937.1346, 68134.1937.1349, 68134.1933.2067, 68134.1933.2125, 68134.1933.2139, 68134.1933.2124, 68134.1933.2126, 68134.1006.1183, 68134.1006.2069, 68134.1006.819, 68134.1006.2304, 68134.1006.1172, 68134.1006.1186, 68134.1006.1228, 68134.1006.1191, 68134.1006.3578. Трасето ще бъде положено в съществуваща тръбна мрежа, като за част от него ще бъдат положени нови тръбни мрежи.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП БДДР изразява следното становище:

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела – ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS500R1010**, име р. Владайска и географско описание „р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците – Перловска, Суходолска и Слатинска“. Водното тяло е силно модифицирано, оценено в умерен екологичен потенциал и недостигащо добро химично състояние.

След направена проверка в Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастр, по Административната карта се установи, че трасето на предвидената за изграждане кабелна линия СрН пресича ПИ с идентификатор 68134.1006.1128, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП ДЕРЕ. При добавяне на слой едромасщабни топографски карти (ЕТК) в мащаб 1:5000 се установи, че трасето пресича повърхностен воден обект, който не е обособен като самостоятелен поземлен имот.

Съгласно представената информация предвидените в ИП дейности са свързан с изграждане на кабелна линия СрН, която пресича два повърхностни водни обекта (дерета). Участъкът, който попада в ПИ с идентификатор 68134.1006.1186 и който пресича повърхностен воден обект ще е по съществуваща PVC тръба, а другият, който попада в ПИ с идентификатор 68134.1006.1172 частично ще преминава през съществуваща тръба и частично ще бъде положена нова тръбна мрежа. Предвид предмета на ИП и с оглед гореописаното не се очаква реализацията на ИП да доведе до негативна промяна и до въздействие върху състоянието на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от подземни води и/или ползване на подземни водни тела. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на количественото и химическото състояние на подземното водно тяло.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – Цялата територия на Дунавски район за басейново управление попада в зона за защита на питейните води от подземни води. ИП попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона и частично попада в нитратно уязвима зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

ИП не попада в СОЗ определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за

питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000г.) и **не попада в буферна зона** с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП.

Заключение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г. ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) с, утвърден от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заключение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси.

Предвид пресичането на повърхностни водни обекти от предвидената за изграждане кабелна линия и отчитайки предмета на дейностите в ИП следва да се имат предвид разпоредбите на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗВ, а именно: „Разрешително за ползване на воден обект се издава за изграждане на нови, реконструкция или модернизация на съществуващи съоръжения за линейна инфраструктура, пресичаща водни обекти, в т.ч. преносни мрежи“. Издаване на разрешително по горесцитираната разпоредба не се изисква само в случаите по чл. 58, ал. 1 от ЗВ, и по-конкретно т. 3 „при въздушно преминаване на съоръжения над водния обект“ и т. 7 „при подземно преминаване през повърхностен воден обект без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете“. В случай, че предвидените в ИП дейности попадат в изключенията по чл. 58, ал. 1 от ЗВ е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейновата дирекция.

Предвид преминаването на кабелната линия над повърхностен воден обект следва да се спазват забраните предвидени в чл. 134 и чл. 143 от Закон за водите.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/ razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Не се очаква реализацията на ИП за „Изграждане на бетонен комплектен трансформаторен пост 800 kVA, 20/0.4 kV и външно електрозахранване с кабелни линии средно напрежение СрН 20 kV на нов бетонен комплектен трансформаторен пост за електрозахранване на „Пет жилищни сгради“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.3577, УПИ I-125,127,128, кв. 108, м. „Манастирски ливади изток“, район „Триадица“, гр. София, Столична община да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми. ИП е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- спазване на изискванията на 46, ал. 1, т. 1, буква „б“ и чл. 58, ал. 1, т. 3 и т. 7 от ЗВ;
- спазване на забраните на чл. 134 и чл. 143, т. 1 от Закона за водите.

С уважение,

8.9.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA