



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

10.9.2026 г.

X ГВ-01-850-1/10.09.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

На Ваш изх. № АО-3635-5/03.09.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на два броя жилищни сгради“ в ПИ № 72343.503.5235 и ПИ № 72343.503.5236, м. „Скрибътна“, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч.*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за становище на основание чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73 от 11.09.2007 г., с изм. и доп.)*. В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

Съгласно предоставена информация: В поземлени имоти 72343.503.5235 и 72343.503.5236 по КKKP на гр. Тетевен, м. „Скрибътна“, общ. Тетевен, обл. Ловеч е предвидено жилищно застрояване с височина до 10м в рамките на ограничителната линия на застрояване със застроена площ от 200 кв.м.

Водоснабдяването на имотите ще се осъществява съгласно изготвените към одобрения ПУП ВиК схеми. Не се предвижда водовземане или ползване на повърхностни води. Отпадъчните води ще се отвеждат в новопроектирана изгребна яма.

След направена проверка в Кадастрално-административна информационна система (КАИС) на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), се установи, че ПИ с идентификатори 72343.503.5235, 72343.503.5236 граничат с ПИ 72343.54.330 област Ловеч, община Тетевен, гр. Тетевен, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река.

След извършена проверка в наличните данни в БДДР, се установи, че ИП не попада в:

- зони за защита за питейно - битово водоснабдяване от повърхностни води;
- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;
- район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН);
- санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и в буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ;



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Попада в:

- защитена зона за опазване на природните местообитания и биологични видове с код и име BG0001493 „Централен Балкан – буфер“.

В ИП не се предвижда и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни водни обекти или съоръжения.

При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **ДР_2_8** - *Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата; НУ_1_19* - *Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност на по-малко от 15 м от границата на водния обект; НУ_7_10* - *Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за осигуряване на енергийната сигурност, удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство и др.*

Реализирането на ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район за басейново управление.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

Във връзка с повърхностния воден обект – река, граничеща с имотите предмет на ИП, е необходимо да бъдат взети предвид забраните на:

- чл. 134 от ЗВ: „В крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява: складирането на пестициди, депониране и третиране на отпадъци; строителство на животновъдни ферми; строителство на стопански и жилищни постройки; миенето и обслужването на транспортни средства и техника; засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система; изхвърляне на отпадъци.“.

- чл. 146, ал. 1 от ЗВ: „Забранява се разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения и язовирните стени.“

При реализация на ИП и последващата му експлоатация следва да се спазват забраните, предвидени в чл. 143 на ЗВ.

Изгребната яма следва да е изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът ѝ следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Реализирането на ИП е допустимо при спазване изискванията на законовите и подзаконовите нормативни документи. В Закона за водите няма забрани, касаещи реализирането на предвидените дейности.

С уважение,

10.9.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA

