



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

11.9.2026 г.

X ПУ-01-851-1/11.09.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 18396-11940/02.09.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Разполагане на леки, преместваеми и демонтажни съоръжения, предназначени за отглеждане, селекционна дейност и подготовка на кучета с изложбена насоченост, както и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 9 м“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61248.27.1, м. „Пет могили“, с. Равно поле, община Елин Пелин

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Съгласно представената информация: ИП предвижда временно използване на ограничена част от земеделски имот с идентификатор 61248.27.1, м. „Пет могили“, с. Равно поле за разполагане на леки, преместваеми и демонтажни съоръжения, предназначени за отглеждане, селекционна дейност и подготовка на кучета с изложбена насоченост.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством изграждане на сондажен кладенец с приблизителна дълбочина 9 м.

Отпадъчните води от обекта ще се заустват в изгревна яма.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022–2027 г. в Дунавски район

1.1.1 Повърхностни водни тела



ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS600R1016** и име „СТАРИ ИСКЪР“, с географски обхват „р. Стари Искър от вливане на р. Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене“. Водното тяло е силномодифицирано, оценено в лош екологичен потенциал и недостигащо добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър от ЕТК се установи, че предоставеният имот за реализация на ИП не граничи и не се намира в близост до повърхностен воден обект.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000NQ030** и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от стандарта за качество (СК) по следните показатели: Fe и Mn) и добро количествено състояние. В ПУРБ 2022-2027г за ПВТ е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СК на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените целите за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние. Постигане на СК за Fe, Mn за добро химично състояние. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

✓ Съгласно Приложение 1.3.2.1. към Раздел 1 от ПУРБ средната дебелина на ПВТ с код BG1G00000NQ030 и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“ е 80 м. За конкретния район ПВТ с код BG1G00000NQ030 е първото от повърхността водно тяло.

✓ Съгласно Регистър на водовземните съоръжения за минерални води на територията на БДДР, дълбочината, при която се разкриват минерални води от находище на минерална вода „Казичене - Равно поле“ – изключителна държавна собственост е над 500 м.

✓ Съгласно представената информация в ИП се предвижда изграждане на кладенец с дълбочина 9 м с цел водоснабдяване на обект представляващ преместваеми и демонтажни съоръжения, предназначени за отглеждане, селекционна дейност и подготовка на кучета с изложбена насоченост.

Предвид гореизложеното, реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Въздействието върху количественото състояние на ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води (всички подземни водни тела); зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI04 и Югозападна уязвима зона, Зона за птици с код BG0002004 и име „Долни Богров - Казичене“. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент ПИ с идентификатор 61248.27.1, с. Равно поле, в който ще се осъществяват дейностите от ИП:

- **попада в границите на пояси II^{PH} и IIITH** на СОЗ около водовземни съоръжения за минерални води - Сондажи № С-44хг „Равно поле“, № С-45хг „Равно поле“, № С-46хг „Равно поле“, № С-50хг „Равно поле“, № С-55хг „Равно поле“ от находище на минерална вода „Казичене - Равно поле“ - изключително държавна собственост, № 31 по Приложение № 2 към чл. 14, ал. 2 от ЗВ. СОЗ е учредена със Заповед № РД-848/07.09.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, по реда и условията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.).

- **не попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: мерки код на действие **DW_1_3** *Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство*; **DW_1_4** *„Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“*; **EW_3_1** *Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества*; **CA_2_4** *Оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води със стационарно монтирани във водовземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво*; **GO_3_6** *Съобразяване с режими, препоръки и мерки имащи отношение към води, въведени с утвърден план за управление на 33/ЗТ*.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище, в т. ч. мярка с код DW_1 и код на действие DW_1_4, забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост от Заповед № РД-848/07.09.2021 г. на министъра на околната среда и водите за СОЗ.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022–2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада** в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен

режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), в т.ч. при ненарушаване на обществените интереси (чл. 49 от ЗВ), и се издават на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ). Към заявлението се прилага и документ от ВиК оператора на обособената територия, удостоверяващ, че няма възможност за осигуряване на необходимите количества от съществуващата водоснабдителна система (чл. 60 от ЗВ).

Съгласно чл. 163 от Наредба № 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 от ЗВ.

При използване на водите за питейно-битово водоснабдяване, с цел тяхното опазване, следва да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба № 3/16.10.2000 г. Водоползвателите - титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия по определяне на СОЗ около съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба №1.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

При реализацията на ИП следва да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост в пояси II^{ри} и III^{ти} на СОЗ около водовземни съоръжения за минерални води, както и условията посочени в Заповед № РД-848/07.09.2021 г. на министъра на околната среда и водите.

Съгласно Заповед № РД-848/07.09.2021 г. в:

- пояс II^{ри} на СОЗ се:

Забранява: „Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води; Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

Ограничава: Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект“.

- пояс III^{ти} на СОЗ се:

Забранява: „Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води.

Ограничава: Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

Ограничава, при доказана необходимост: Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект“.

Съгласно Допълнителни разпоредби на §1 по смисъла на гореспоменатата Наредба № 3/16.10.2000 г.: **„забрана“** е безусловното забраняване на дейности, които могат да доведат до драстично замърсяване на водите и ликвидиране на водоизточника; **„ограничение“** – е условната забрана на дейности, които могат да доведат до съществено замърсяване на водите, която важи до доказване на противното от инициатора на дейността; **„ограничение при доказана необходимост“** е условната забрана за дейности, които могат да доведат до несъществено замърсяване на водите, която важи до доказване на противното от инициатора на дейността.

Предвиденото в ИП изграждане на водовземно съоръжение с дълбочина 9 м **не попада** под гореописаните забрани, ограничения и ограничения при доказана необходимост, тъй като съгласно наличната в БДДР информация, дълбочината, при която се разкриват минерални води от находище на минерална вода „Казичене - Равно поле“ – изключителна държавна собственост е над 500 м, респ. водовземното съоръжение няма да достигне подземния воден обект, в който

се намира находището и няма да наруши целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 34 от *Наредба № 3/16.10.2000 г.*

Изгребната яма, в която ще се отвеждат отпадъчните води, следва да бъде изградена и от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране. Местоположението на изгребната яма следва да бъде съобразено с местоположението на кладенеца с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4 от настоящото становище. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП, БДДР е издала 11 бр. разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G00000NQ030. Съгласно изискванията на чл. 26 от Наредба № 1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ с код BG1G00000NQ030: разполагаемите ресурси са 1135 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 25,00 л/сек; общото разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 429 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 234 л/сек; свободните водни количества са 472 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ; изчисленият експлоатационен индекс е 58 %. Следва да се има предвид, че експлоатационният индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесечно) и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ, и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационният индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Разполагане на леки, преместваеми и демонтажни съоръжения, предназначени за отглеждане, селекционна дейност и подготовка на кучета с изложбена насоченост, както и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 9 м“ в

поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61248.27.1, м. „Пет могили“, с. Равно поле, община Елин Пелин не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и **е допустимо** спрямо целите и мерките в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т. ч.: Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него, подлежат на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта от ЗВ и при спазване условията на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Предвиденото в ИП изграждане на водовземно съоръжение с дълбочина 9 м **не попада** под забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в Заповед № РД-848/07.09.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, тъй като съгласно наличната в БДДР информация, дълбочината, при която се разкриват минерални води от находище на минерална вода „Казичене - Равно поле“ – изключителна държавна собственост е над 500 м, респ. водовземното съоръжение няма да достигне подземния воден обект, в който се намира находището и няма да наруши целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

С уважение,

11.9.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA