РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

14.10.2026 г.

X ПУ-01-680-3/14.10.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 20617-12318/08.09.2026 г.

Относно: *Изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ИПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 67372.37.40, 67372.35.41 и 67372.35.40, гр. Сливница, община Сливница, с цел промяна начина на трайно ползване от „За електроенергийното производство“ в „За жилищно строителство“, с подобект: Парцеларен план (ПУП-ПП) за външни връзки на линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – за прокарване на трасета на външно електрозахранване, водоснабдяване и канализация и подобект: ПУП-ПП за транспортна инфраструктура – път с трайна настилка в землището на гр. Сливница*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № 20617-12318/08.09.2026 г. с приложена допълнителна информация в отговор на наше писмо с изх. № ПУ-01-680-1/23.07.2026 г. с искане за изготвяне на становище относно горепосоченото Изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ИПУП-ПЗ) и Парцеларен план (ПП) на основание чл. 13, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация:

Възложителите на ИПУП-ПЗ са „Агровитал партнърс“ ООД и Община Сливница.

ИПУП-ПЗ е за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори № 67372.37.40, 67372.35.41 и 67372.35.40 по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сливница. Предвижда се промяна на начина на трайно ползване (НТП) на поземлените имоти от „За електроенергийно производство“ в „За жилищно строителство и Обществено обслужване“. За питейно-битово водоснабдяване ще се проектира, изгради и въведе в експлоатация уличен водопровод за водоснабдяване на новообразуваните имоти, който ще се свърже със съществуващ уличен водопровод в ПИ 67372.118.36 по КККР на гр. Сливница. Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат в градската канализация.

2. Източници на информация:

За ИПУП-ПЗ в БДДР са предоставени следните документи: уведомление и допълнителна информация за *ИПУП-ПЗ* ; издадени становища на ВиК ЕООД – гр. София за ПИ 67372.37.40, ПИ 67372.35.41 и ПИ 67372.37.40, относно водоснабдяването на имотите.

За изготвяне на становището е използвана следната информация:

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022-2027 г. в Дунавски район (плановете са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите*);
- Публично достъпни данни на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК);
- Географска информационна система (ГИС), която БДДР поддържа.

3. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район:

ИПУП-ПЗ не предвижда водовземане и/или ползване на повърхностни и подземни води. Не се планират дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните и подземните води. В тази връзка не се очаква ИПУП-ПЗ да доведе до допълнителен натиск на повърхностните и подземните води в района, вкл. влошаване на състоянието на водите и риск от непостигане на планираните екологични цели.

След направена проверка в публично достъпна част на КАИС се установи, че имотите предмет на ИПУП-ПЗ не граничат с повърхностни водни обекти.

ИПУП-ПЗ попада в зона за защита на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води с код BG1DGW00000TJ046 (в Дунавски район всички подземни водни тела са определени като този тип зони); зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI04 и име Водосборен басейн на р. Искър и Югозападна нитратно уязвима зона; защитена зона по Директива за местообитания с код BG0000322 и име „Драгоман“. Предвид планираните дейности в ИПУП-ПЗ не са налични специфични изисквания и мерки в ПУРБ по отношение на горепосочените ЗЗ. Реализирането на предвидените дейности не се очаква да доведе до въздействие върху горепосочените ЗЗ на водите.

ИПУП-ПЗ **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, **но попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водовземно съоръжение за обществено питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба, а именно: ТК Доцин геран – Алдомировци, ВиК ЕООД, гр. Сливница. Предвидените дейности за реализация на ИПУП-ПЗ не попадат под забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, съгласно Приложение № 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ.

Заключение по ПУРБ: Реализацията на ИПУП-ПЗ е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите.

4. Преценка по ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район:

Съгласно представената информация, имотите обекти на ИПУП-ПЗ **не попадат в район със значителен потенциален риск от наводнения**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Планираните дейности в ИПУП-ПЗ не създават предпоставки за увеличаване на риска от наводнения.

Заключение по ПУРН: Реализирането на ИПУП-ПЗ е **допустимо** спрямо ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район.

5. Преценка по ЗВ:

Съгласно представената информация и документация, предвидените дейности в ИПУП-ПЗ не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води и не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Заключение по ЗВ: Реализирането на ИПУП-ПЗ е **допустимо** спрямо Закона за водите.

6. Значително въздействие:

ИПУП-ПЗ е за промяна на начина на трайно ползване на поземлени имоти, не е свързано с водовземане или ползване на повърхностни и подземни води и не предвижда дейности, които биха могли да доведат до замърсяването им. Планираните дейности не предполагат възникване на допълнителен натиск върху водите в района, респ. и кумулативно въздействие. Поради това не се очаква влошаване на състоянието на водите или възпрепятстване постигането на поставените екологични цели.

Реализирането на ИПУП-ПЗ не създава предпоставки за увеличаване риска от наводнения.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС:

ИПУП-ПЗ не е свързано с водовземане от повърхностни и/или подземни води. В тази връзка разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за ИПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 67372.37.40, 67372.35.41 и 67372.35.40, гр. Сливница.

8. Условия и мерки относими за ИП:

- В ПУРБ и ПУРН за периода 2022-2027 г. в Дунавски район няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИПУП-ПЗ;

Във връзка с попадането на ИПУП-ПЗ в територията на защитена зона по Директива за местообитания е необходимо предвидените дейности да се съобразят с мярка с код *GO_3 Подобряване на управлението на водите в зоните за защита на водите* с код на действие: *GO_3_6 Съобразяване с режими, препоръки и мерки, имащи отношение към води, въведени с утвърден план за управление на ЗЗ/ЗТ*. Прилагането на тази мярка е извън компетенциите на БДДР.

- В ЗВ няма предвидени забрани и ограничения за реализацията на ИПУП-ПЗ.

9. Обобщено заключение:

За ИПУП-ПЗ са неприложими разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Реализирането на ИПУП-ПЗ е **допустимо** спрямо целите и мерките планирани в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., както и спрямо ЗВ и наредбите към него, в т.ч. не подлежи на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Настоящото становище се отнася само за допустимостта на ИПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 67372.37.40, 67372.35.41 и 67372.35.40, гр. Сливница, община Сливница, с цел промяна начина на трайно ползване от „За електроенергийното производство“ в „За жилищно строителство и Обществено обслужване“. Всички бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от плана, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

С уважение,

14.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA