



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

12.10.2026 г.

X ПУ-01-726-3/12.10.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На Ваш изх. № 19280-12672/16.09.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на пречиствателна станция за отвеждане на битово-фекални води на държавна болница за лечение на наркомании и алкохолизъм“ в поземлен имот с идентификатор 68134.4127.318, м. „Ключов рид“, район „Овча купел“, гр. София*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с допълнителна информация, в отговор на наше писмо с изх. № ПУ-01-726-1/31.07.2026 г., и с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* за гореописаното ИП. На основание на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация:

Възложител на ИП е Държавна психиатрична болница за лечение на наркомании и алкохолизъм (ДПБЛНА), гр. София.

Предоставената допълнителната информация е идентична с първоначално посочената информация във вх. № ПУ-01-726/27.07.2026 г. Липсват данни относно предвидено заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект, в т.ч. условия за извършване на заустване и/или посочени географски координати в точката на заустване. Отпадъчните води, формиращи се в болничното заведение, са битово-фекални и ще се пречистват в изцяло вкопано в земята комбинирано пречиствателно съоръжение с капацитет 50 е.ж. Пречиствателното съоръжение включва първичен утаител/буфер с обем приблизително 2x6,5 м³ и биореактор с циклично действие SBR с обем около 10 м³, при дълбочина на водния стоеж от около 2,0 м. В случай че постъпващият в съоръжението воден поток надвишава капацитета му, се задейства аварийен преливник, пренасочващ излишната предварително прецедена вода към изхода на станцията. При необходимост е възможно увеличаване на капацитета на съоръжението на модулен принцип. За обеззаразяване е предвидена UV инсталация. Резервоарът за пречистени и обеззаразени отпадъчни води ще е с обем 10 м³. Фундирането на резервоарите ще се изпълни

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



на кота – 3.00 м от прилежащия терен. През месец април 2024 г. е направено проучване на инженерно геоложките условия на площадката. Установено е, че нивото на подпочвените води е дълбоко и не се очаква наводняване на изкопа. Пречистените и обеззаразени отпадъчни води ще се ползват за поливане на площ от 40 дка в границите на ПИ 68134.4127.318. Поливането ще се извършва на лехи, без водата да се разпръсква и пулверизира чрез разпръсквачи или струйници. През зимните месеци пречистените отпадъчни води ще се изпомпват и извозват от специализирана фирма с договорни условия за последващо третиране и заустване.

2. Източници на информация:

За изготвяне на становището е използвана следните източници на информация:

- Уведомление с допълнителна информация, с вх. № 19280-18379/18.08.2026 г. на РИОСВ-София;

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022-2027 г. в Дунавски район за басейново управление (ДРБУ). Плановите са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите*;

- регистри, които БДДР поддържа, съгласно изискванията на ЗВ (регистрите са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Регистри*);

- географска информационна система (ГИС), която БДДР поддържа;

- публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в ДРБУ:

При направена проверка в публично достъпна част на кадастралната карта в КАИС се установи, че ПИ 68134.4127.318 не граничи с повърхностен воден обект.

ИП попада в следните зони за защита на водите: по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ за защита на подземните води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване - всички ПВТ в ДРБУ са определени, като този вид зони; по чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ зони, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона с код BGCSARI04 и име Водосборен басейн на р. Искър, нитратно уязвима зона. Предвид планираните дейности в ИП, не са налични специфични изисквания и мерки в ПУРБ по отношение на горепосочените зони за защита на водите.

Съгласно предоставената допълнителна информация за ИП, не е предвидено водовземане от повърхностни и/или подземни води, не е предвидено ползване на повърхностен и/или подземен воден обект; пречистените и обеззаразени битово-фекални отпадъчни води ще се ползват за поливане на площ от 40 дка в границите на ПИ 68134.4127.318, като през зимните месеци ще се предават на лицензирана фирма; извършено е проучване на инженерно геоложките условия на площадката и е установено, че нивото на подпочвените води е дълбоко; не се очаква достигане на подпочвени води при извършване на изкопни работи до кота – 3.00 м от прилежащия терен.

С оглед гореизложеното, няма засегнати повърхностни и/или подземни водни тела от реализирането на предвидените дейности. Не се очаква реализирането на ИП да окаже потенциално отрицателно въздействие върху повърхностното и/или подземното водно тяло в района на ИП.

Заключение: Реализацията на ИП е допустима спрямо ПУРБ 2022–2027 г.

4. Преценка по ПУРН 2022-2027 г. в ДРБУ:

Град София попада в район със значителен потенциален риск от наводнения РЗПРН с код BG1_APSFR_IS_041. Територията, на която ще се реализира ИП, не попада в границите на заливане и не е под риск и заплахата от наводнения. ПИ 68134.4127.318 не граничи с повърхностен воден обект и реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да доведе до възможност за увеличаване на риска от наводнения.

В ПУРН 2022–2027 г. няма заложени конкретни мерки, планирани забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022–2027 г.

5. Преценка по ЗВ:

За реализиране на предвидените дейности не се изисква издаване на разрешително по ЗВ.

Пречистените и обеззаразени отпадъчни води, предназначени за напояване следва да отговарят на изискванията на *Наредба № 18/22.03.2009 г. за качество на водите предназначени за напояване на земеделски култури с цел недопускане на замърсяване на подземните води.*

В ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му няма забрани и изисквания, които са относими за ИП и са от компетентността на БДДР.

Заключение: ИП е допустимо спрямо ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му.

6. Значително въздействие:

Изменението на ИП не е свързано с ново водовземане или ползване на повърхностни или подземни водни обекти, както и дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните и подземните води. В тази връзка не се очаква реализирането на предвидените дейности в ИП, в т.ч. извършване на изкопни работи до кота – 3.00 м от нивото на терена и ползване на пречистени и обеззаразени битово-фекални отпадъчни води за поливане на прилежащи площи, да доведе до допълнителен кумулативен натиск, който би могъл да причини потенциално въздействие върху повърхностните и подземните води, зоните за защита на водите и водните екосистеми.

Заключение: Не се очаква реализирането на ИП да доведе до вероятност за значително въздействие върху водите и водните екосистеми.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС:

Изпълнението на предвидените в ИП дейности не е свързано с водовземане на води (повърхностни и/или подземни) и с ново изменение на физичните характеристики на повърхностното водно тяло, в чиито водосбор попада болничното заведение. Не се очаква реализирането на предвидените в ИП дейности да доведе до влошаване състоянието на водите.

Заключение: За ИП са неприложими разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

8. Условия и мерки относими за ИП:

В ПУРБ и ПУРН за периода 2022–2027 г., както и в ЗВ няма заложени конкретни мерки и условия за начина на реализация на изменението по време на строителство за ИП, които са от компетентността на БДДР.

9. Обобщено заключение:

Реализирането на ИП за „Изграждане на пречистителна станция за отвеждане на битово-фекални води на държавна болница за лечение на наркомании и алкохолизъм“ в поземлен имот с идентификатор 68134.4127.318, м. „Ключов рид“, район „Овча купел“, гр. София е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в ДРБУ за периода 2022–2027 г., както и спрямо ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му.

С уважение,

12.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

