



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

15.10.2026 г.

X ГУ-01-857-1/15.10.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

На Ваш изх. № АО-4647-1/04.09.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на нови оранжерийни конструкции и внедряване на системи за капково напояване, автоматизирано управление на микроклимата и оборудване за оптимизиране на производствения процес, в ПИ № 31098.59.11, землище на с. Златна Панега, общ. Ябланица, обл. Ловеч“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание на чл. 4а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация:

Възложителят на ИП е „ПАНАКЕЯ“ 2022 ЕООД.

В ИП се предвижда изграждане на нови и модернизация на съществуващи оранжери, разположени в ПИ № 31098.59.11, с. Златна Панега. Напояването ще се извършва чрез система за капково напояване. Водоснабдяването ще се извършва чрез водопреносната инфраструктура на „Златна Панега Цимент“, чрез отклонение от основния водопровод, въз основа на „Договор за ползване на водопреносна инфраструктура“. Присъединяването ще е след разпределителната шахта за резервоари на „Златна Панега Цимент“ АД. Водовземането се осъществява въз основа на разрешително за водовземане, притежавано от „Златна Панега Цимент“ АД, издадено от Директора на БДДР. Не се предвижда изграждане на нови водовземни съоръжения. Предвиденото водопотребление е съобразено с проектните параметри на капковата помпа $Q=15 \text{ м}^3/\text{ч}$ и помпа за микродъждване $Q=5 \text{ м}^3/\text{ч}$, при обща напоявана площ $4\,920 \text{ м}^2$. Не се очаква генериране на производствени отпадъчни води. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни или подземни водни обекти.

2. Източници на информация:

За изготвяне на становището е използвана следната информация:

- Уведомление за ИП по чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и приложения към него;



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022-2027 г. в Дунавски район (плановите са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите*);

- Анализ за състоянието на повърхностните водни тела 2025 г. с изготвена годишна оценка на състоянието на повърхностните води за 2025 г., и с актуални данни от мониторинга от 2025 г. (оценката е изготвена по пунктове за мониторинг, с които водите са наблюдавани) – оценката е публикувана на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите/ Състояние на водите и зоните за защита*;

- Регистри, които БДДР поддържа съгласно изискванията на ЗВ (регистрите са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Регистри*);

- Географска информационна система (ГИС), която БДДР поддържа;

- Публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район:

➤ Повърхностни водни тела (ВТ)

Имот с идентификатор 31098.59.11, с. Златна Панега, в който ще се изграждат нови оранжерийни конструкции и внедряват на системи за капково напояване, **попада във водосбора на следните повърхностни водни тела (ВТ):**

- с код **BG1IS100R1024** и име „**ЗЛАТНА ПАНЕГА**“, с географски обхват „*р. Златна Панега от Златна Панега до вливане в р. Искър при Червен бряг, вкл. притоците - Дъбенска, Батулска и Белянска*“. Водното тяло е естествено, оценено в добро екологично състояние и неизвестно химично състояние. Поставените цели за водното тяло към 2027 г. са: „*Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние. Достигане на добро химично състояние по всички показатели.*“.

- с код **BG1IS100R1124** и име „**ЗЛАТНА ПАНЕГА**“, с географски обхват „*извор на р. Златна Панега - от извор до Златна Панега*“. Водното тяло е естествено, оценено в добро екологично състояние и недостигащо добро химично състояние (поради отклонение от СКОС по слените показатели: Бромирани дифенилетири, Живак). В ПУРБ 2022-2027 г. за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от ЗВ, удължаване на срока за постигане на целите след 2027 г. Поставените цели за водното тяло към 2027 г. са: „*Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние. Намаляване на концентрацията на Бромирани дифенилетири, Живак до 2027г. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по останалите елементи за качество.*“.

Съгласно представената и наличната в БДДР информация се установи, че към настоящия момент „Златна Панега Цимент“ АД е титуляр на Разрешително за водовземане от повърхностен воден обект № 11130021/24.10.2008 г, с краен срок на действие 24.10.2018 г. С Решение № 2528/18.10.2018 г. на Директора на БДДР разрешителното е изменено и продължен срока му на действие до 24.10.2028 г. Съгласно действащото разрешително **водовземането се осъществява от повърхностно водно тяло с код BG1IS100R1124**, във водосбора на което попадат и част от ПИ с идентификатор 31098.59.11.

През 2025 г. водното тяло е наблюдавано по физикохимични елементи за качество, чрез пункт на р. Златна Панега при карстов извор (BG1S00416MS049). Биологичните елементи за качество не са мониторираны през 2025 г. Планираното водовземане няма да окаже потенциално въздействие върху химичното състояние на повърхностното водно тяло с код BG1IS100R1124. Не са налични данни за влошаване на химичното състояние на ВТ спрямо извършената оценка в ПУРБ 2022-2027 г. Отчитат се превишения по биогенен замърсител (общ азот) – еднократни отклонения по амониев азот с положителна тенденция към подобряване, като общия азот

показва минимална възходяща тенденция в измерените през 2025 г. концентрации. Наблюдава се влошаване на екологичното състояние на повърхностното ВТ по показател общ азот.

Водовземането от повърхностно водно тяло с код BG1IS100R1124 е съществуващо и отчетено в ПУРБ 2022-2027 г. като натиск и въздействие. Предвиденото в ИП ново водовземане ще окаже допълнителен хидрологичен натиск, но няма да доведе до изменения на хидроморфологичния режим на ВТ, при осигуряване на минимален екологичен отток в реката след водовземане, респ. влошаване на екологичното състояние на повърхностното ВТ и риск от непостигане на целите.

След направена проверка в публично достъпната част на КАИС на АГКК от ЕТК се установи, че предоставеният имот за реализация на ИП не граничи и не се намира в близост до повърхностен воден обект. На около 200 м от имот с идентификатор 31098.59.11, с. Златна Панега се намират имот с НТП „Езеро“ и имот с НТП „Водно течение, река“.

➤ **Подземни водни тела (ПВТ)**

Предвидения за реализация имот попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G0000TJK045 и име „Карстови води в Централния Балкан“. ПВТ е оценено в добро количествено и добро химично състояние. Поставената цел за ПВТ за 2027 г. е: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние“.

Планираните в ИП дейностите не предвиждат ползване и/или водовземане от подземни води и не се очаква да окажат негативно въздействие върху количественото състояние на ПВТ.

Като се спазват добрите земеделски практики и нормативни изисквания посочени в т. 5, не се очаква реализирането на предвидените в ИП дейности да окаже негативно влияние, респ. да доведе до влошаване на химичното състояние на ПВТ и да доведе до риск от непостигане на поставените цели.

➤ **Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ**

ИП попада в зона за защита на водите предназначена за питейно-битово водоснабдяване от подземни води - в Дунавски район всички ПВТ са определени като този тип зони; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – нитратно уязвима зона и чувствителна зона. В Програмата от мерки към ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП. Реализацията на ИП не се очаква да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

➤ **Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване**

Имотът (ПИ с идентификатор 31098.59.11) предвиден за реализация на ИП в землището на с. Златна Панега попада в границите на пояс II^{PH} на СОЗ около водоизточник за добив на подземни води – карстов извор „КИ - Глава Панега – Вик Ловеч Златна Панега“, представляващ група от възходящи извори обединени в две езера „КИ Горното езеро“ и „КИ Долното езеро“, за питейно-битово водоснабдяване, с издадено Разрешително за водовземане № 11510361/29.06.2009 г. СОЗ е определена със Заповед № СОЗ-405/23.10.2013г. на Директора на БДДР в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.). Реализацията и експлоатацията на ИП следва да е съобразена със забраните и ограниченията в пояс II на СОЗ, съгласно Заповед № СОЗ-405/23.10.2013г. на Директора на БДДР, посочени в т. 5 от настоящето становище.

Съгласно наличната в БДДР информация ИП не попада в буферни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без определена СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.

Планираните в ИП дейности са насочени към оптимизиране разходите на вода чрез въвеждане на водоспестяващи технологии, предпоставка за минимизиране на ползваните водни количества от повърхностното ВТ. В тази връзка дейностите от ИП са в изпълнение на мярка с код EW_1 и код на действие EW_1_1.

Заключение по ПУРБ Реализирането на предвидените в ИП дейности е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г. на Дунавски район.

4. Преценка по ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район:

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район, няма забрани и мерки касаещи ИП.

Заключение по ПУРН Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. и не се очаква да доведе до увеличаване на риска от наводнения.

5. Преценка по ЗВ

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Водовземането от повърхностни води с цел напояване подлежи на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта от ЗВ, при спазване изискванията, определени в *Наредбата за ползването на повърхностните води*. За откриване на процедура за издаване на разрешително по реда на ЗВ, Възложителя подава Заявление по образец (чл. 60 от ЗВ), към което се прилагат съответните документи, в т.ч. „документ, удостоверяващ съгласието на собственика на съоръженията - при ползване на съществуващи съоръжения, с изключение на случаите по ал. 13, т. 3“ (чл. 60, ал. 2 от ЗВ) и „определен минимално допустим отток в реката след водовземането“ (чл. 8 от Наредбата за ползването на повърхностните води).

При реализацията на ИП е необходимо да се спазват приложимите за ИП забрани и ограничения посочени в горесцитираната заповед № СОЗ-405/23.10.2013г. на Директора на БДДР, а именно: В пояс II-ри на СОЗ се:

Забраняват: Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества, извършвани на земната повърхност и между земната повърхност и водното ниво; Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества извършвани между земната повърхност и водното ниво; Торене при съдържание на нитрати в подземните води над 35 мг/л.; Използване на препарати за растителна защита, в т.ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства.

Ограничават: Дейности, извършвани на земната повърхност, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества; Торене при съдържание на нитрати в подземните води до 35 мг/л.

Съгласно представената информация за ИП няма посочени дейности, които да доведат до непряко отвеждане на опасни и вредни вещества, както и дейности свързани с торене и/или използване на препарати за растителна защита. В тази връзка дейностите от ИП не попадат под горесцитираните забрани и ограничения в пояс II^{ри} на СОЗ.

Водите, предназначени за напояване следва да отговарят на изискванията на *Наредба № 18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури*. За намаляване и предотвратяване замърсяването на водите с нитрати е необходимо да се спазват

изискванията на Наредба № 2 от 13 септември 2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници и Правилата за добра земеделска практика.

Заклучение по ЗВ Реализирането на ИП е допустимо съгласно разпоредбите на ЗВ и подзаконовите нормативни актове. Не са установени забрани или ограничения, произтичащи от ЗВ и относимите към него наредби.

6. Значително въздействие

Съгласно наличната в БДДР информация в района на ИП има 2 броя съществуващи, разрешени въздействия за водовземане от повърхностно водно тяло с код BG1IS100R1124 и име „Златна Панега“. В ИП е планирано ново водовземане, което няма да окаже кумулативен натиск и значително въздействие при осигуряване на минимален екологичен отток в реката след водовземане.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Предвид всичко гореизложено разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за планираното водовземане в ИП.

8. Условия и мерки относими за ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **EW_3_1 Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества; DW_1_4 „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“.**

Водовземането от повърхностни води с цел напояване подлежи на разрешителен режим.

9. Обобщено заключение

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за ИП.

Реализацията на ИП „Изграждане на нови оранжерийни конструкции и внедряване на системи за капково напояване, автоматизирано управление на микроклимата и оборудване за оптимизиране на производствения процес, в ПИ № 31098.59.11, землище на с. Златна Панега, общ. Ябланица, обл. Ловеч“ не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, както и да създаде предпоставка за увеличаване на риска от наводнения.

ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него

При реализация на ИП следва да се спазват мерките и законовите изисквания посочени в т. 5 и т. 8 и по-конкретно мярка с код на действие DW_1_4 – „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“; Забраните и ограниченията в СОЗ, определена със Заповед № 405/23.10.2013г., от Директора на БДДР; Водовземането от повърхностни води с цел напояване подлежи на разрешителен режим, по реда и условията на ЗВ и Наредбата за ползването на повърхностните води.

С уважение,

15.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

