



6.10.2026 г.

X ГУ-01-862-1/06.10.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

На Ваш изх. № АО-4643-2/09.09.2026 г.

Относно: План/програма (П/П) за: „Изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна на предназначението на общински поземлен имот с идентификатор 22407.198.217 в м. „Брестака“, землище на Долни Дъбник от вид територия „Земеделска“ в „Урбанизирана територия“ като се запазва НТП „Обществен извънселищен парк, горски парк“

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), е постъпило Ваше писмо с искане за становище относно допустимостта на горепосочения план/програма на основание чл. 7а, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична на планове и програми (Наредба за ЕО, обн. ДВ, бр. 57/02.07.2004 г.). В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация.

Възложител на горепосоченото ИП е Община Долни Дъбник.

Предвижда се изработване на проект за ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на общински поземлен имот с идентификатор 22407.198.217 в м. „Брестака“, землището на гр. Долни Дъбник, от вид територия „Земеделска“ в „Урбанизирана територия“, като се запазва НТП „Обществен извънселищен парк, горски път“.

2. Източници на информация относими към разглежданото ИП.

При изготвяне на настоящето становище са използвани следните източници на информация:

- Предоставена от Възложителя информация – Уведомление за изготвяне на ПУП-ПЗ;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022-2027 г. в Дунавски район (плановите са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите*);
- Приложение за визуализация ГИС данни;
- Публично достъпните данни на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район:

Повърхностни и подземни водни тела – съгласно гореописаната информация за ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на общински поземлен имот с идентификатор 22407.198.217, не се предвиждат дейности свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. В тази връзка не се очаква влошаване на състоянието на водите или възпрепятстване постигането и запазването на поставените цели за тяхното състояние.

При извършена проверка в КАИС на АГКК, се установи, че ПИ с идентификатор 22407.198.217 в м. „Брестака“, землището на гр. Долни Дъбник граничи с:

- Северозападно с ПИ 22407.198.215 област Плевен, община Долни Дъбник, гр. Долни Дъбник, м. БРЕСТАКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водоем (част от имота с малка площ).

- Западно с ПИ 22407.198.292 област Плевен, община Долни Дъбник, гр. Долни Дъбник, м. БРЕСТАКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение;

- Южно с ПИ 22407.198.531 област Плевен, община Долни Дъбник, гр. Долни Дъбник, м. БРЕСТАКА, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река; От наличните данни с които разполага БДДР става видно, че ПИ 22407.198.531 с НТП „Водно течение, река“, представлява коригиран участък на речното корито.

След извършена проверка в наличните данни в БДДР, се установи, че териториалният обхват на ПУП-ПЗ **не попада** в:

- зони за защита за питейно - битово водоснабдяване от повърхностни води;
- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;
- санитарно охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и в буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ.

Попада в:

- защитена зона за опазване на природните местообитания водозависими биологични видове с код и име BG0000181 и име „Река Вит“;

- зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи с код BGCSARI02 и уязвима зона „Северна Зона“.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП. С цел предотвратяване и смекчаване на евентуални неблагоприятни въздействия, изработването и реализацията му следва да се съобрази с приложимите мерки съгласно т. 8 от настоящето становище.

Заклучение по ПУРБ: Реализирането на ПУП-ПЗ за имота е **допустимо** спрямо ПУРБ 2022 – 2027 г.. в Дунавски район за басейново управление.

4. Преценка по ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район:

Съгласно представената информация, имота обект на ПУП-ПЗ **не попада** в райони със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Планираните дейности в ИП не създават предпоставки за увеличаване на риска от наводнения.

Заклучение по ПУРН: Реализирането на ПУП-ПЗ за имота е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район за басейново управление.

5. Преценка по ЗВ

Изработването на ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на общински имот не е свързано с водовземане или ползване на повърхностни и подземни води, поради което не подлежи на разрешителен режим съгласно ЗВ. Предвид местоположението на имота в близост до язовир, реализацията на ПУП-ПЗ следва да бъде съобразена с изискванията на ЗВ, в т.ч., забрана за разполагането на обекти в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническото съоръжение и язовирни стени (чл. 146 от ЗВ).

Заключение по ЗВ: Изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 22407.198.217 е **допустимо** спрямо Закона за водите.

6. Значително въздействие:

Изработването на ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на общински имот не е свързано с водовземане или ползване на повърхностни и подземни води и не предвижда дейности, които биха могли да доведат до замърсяване им. Характерът и мащабът на планираната дейност не предполага възникване на кумулативно въздействие. Поради това не се очаква влошаване на състоянието на водите или възпрепятстване постигането и запазването на поставените цели за тяхното състояние.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Предвидените дейности не водят до ново изменение на физичните характеристики на повърхностни водни тела, и не са свързани с водовземане от повърхностни и/или подземни водни тела, което да доведе до влошаване на състоянието на състоянието им, поради което разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за плана на Община Долни Дъбник.

8. Условия и мерки относими за ИП:

ПУП-ПЗ не противоречи на предвидените в Програмите от мерки към ПУРБ 2022 – 2027 г. Не са установени и конкретни забрани, относими към предвижданията на плана за застрояване на Община Долни Дъбник. С цел предотвратяване и смекчаване на евентуални неблагоприятни въздействия, изработването и реализацията му следва да се съобрази с приложимите мерки, съгласно програмата от мерки, а именно.: *DP_2 с действие DP_2_8 - Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата; GO_3 с действие GO_3_6 - Съобразяване с режими, препоръки и мерки, имащи отношение към води, въведени с утвърден план за управление на 33/Зз и др.*

- В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ПУП-ПЗ.

- Реализацията на ПУП-ПЗ следва да се съобрази с изискванията на ЗВ, в т.ч. ограниченията и забраните на чл. 146 от ЗВ.

9. Обобщено заключение

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящият ПУП-ПЗ.

Няма забрани и ограничения в ПУРБ и ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район за басейново управление.

Реализирането на „Изработване на проект за ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на общински поземлен имот с идентификатор 22407.198.217 в м. „Брестака“, землище на Долни Дъбник от вид територия „Земеделска“ в „Урбанизирана територия“ като се запазва НТП „Обществен извънселищен парк, горски парк“ е **допустимо** спрямо целите и мерките планирани в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г.. ИП не подлежи на разрешителен режим съгласно ЗВ.

Настоящото становище се отнася единствено за допустимостта на „План/програма (П/П) за: „Изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна на предназначението на общински поземлен имот с идентификатор 22407.198.217 в м. „Брестака“, землище на Долни Дъбник от вид територия „Земеделска“ в „Урбанизирана територия“ като се запазва НТП „Обществен извънселищен парк, горски парк“. Всички бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от плановете, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

6.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA