



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

5.10.2026 г.

X ГУ-01-863-1/05.10.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

На Ваш изх. № АО-4310-2/09.09.2026 г.

Относно: План/програма (П/П) за: „Частична промяна на зона на Общия устройствен план (ОУП) за територията на Община Троян в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03486.72.6, по кадастралната карта на с. Бели Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч“; „Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ № 03486.72.6, с. Бели Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч“

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), е постъпило Ваше писмо с искане за становище относно допустимостта на горепосочените планове на основание чл. 7а, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична на планове и програми (Наредба за ЕО, обн. ДВ, бр. 57/02.07.2004 г.). В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация.

Възложител на горепосоченото ИП е Община Троян.

Предвижда се изработване на проект за частична промяна на зона на ОУП за територията на Община Троян в обхвата на ПИ с идентификатор 03486.72.6, с. Бели Осъм, общ. Троян, от зона „Гори стопански (дърво производителни) и „Гори със същ. предназначение, по чл.5, ал. 3, т. 3 от ЗГ –проект“ в зона „Терени за спорт и атракции – Спа“ и за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ за имота, с цел промяна предназначението му по реда на ЗГ, създаване на градоустройствен статут и отреждането му „За стрелбищен комплекс“.

2. Източници на информация относими към разглежданото ИП.

При изготвяне на настоящето становище са използвани следните източници на информация:

- Предоставена от Възложителя информация – Уведомление за изготвяне на план-програма и приложенията към него;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022-2027 г. в Дунавски район (плановите са публикувани на интернет страницата на дирекцията в секция *Управление на водите*);
- Приложение за визуализация ГИС данни;



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bdds.bg, web: www.bd-dunav.bg



- Публично достъпните данни на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район:

Повърхностни и подземни водни тела – съгласно гореописаната информация за плановете, не се предвиждат дейности свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. В тази връзка не се очаква влошаване на състоянието на водите или възпрепятстване постигането и запазването на поставените цели за тяхното състояние.

След направена проверка в наличните данни на БДДР става видно, че имотът, предмет на ПУП-ПЗ, е разположен на 740 м от повърхностен воден обект – река „без име“.

При извършена справка в Едромащабната топографска карта (ЕТК на КАИС), се установи, че около имота, предмет на ПУП-ПЗ, се налични няколко водни течения, които не са определени като самостоятелни водни обекта. Същите не граничат с имота и не се намират в непосредствена близост до него.

След извършена проверка в наличните данни в БДДР, се установи, че териториалният обхват на плановете **не попадат** в:

- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;
- санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и в буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ;

Попадат в:

- зони за защита за питейно - битово водоснабдяване от повърхностни води: зона с код BG1DSWOS1216 и име м-ст "Жална" и зона с код BG1DSWOS1416 и име м-ст "Дъскорезницата";
- защитена зона за опазване на природните местообитания и биологични видове с код и име BG0001493 и име „Централен Балкан – буфер“;
- зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи с код BGCSARI08.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП

Заклучение по ПУРБ: Реализирането на ЧИ на ОУП на Община Троян и ПУП-ПЗ за имота е **допустимо** спрямо ПУРБ 2022 – 2027 г.. в Дунавски район за басейново управление.

4. Преценка по ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район:

Съгласно представената информация, имота обект на ПУП-ПЗ не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Планираните дейности в ИП не създават предпоставки за увеличаване на риска от наводнения.

Заклучение по ПУРН: Реализирането на ЧИ на ОУП на Община Троян и ПУП-ПЗ за имота е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г.. в Дунавски район за басейново управление.

5. Преценка по ЗВ

В ЧИ на ОУП на Община Троян и ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 03486.72.6 с. Бели Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч, няма дейности свързани с водовземане или ползване на повърхностни и подземни води, поради което план/програмата на Община Троян не подлежи на разрешителен режим съгласно ЗВ, както и няма забрани, касаещи реализирането му.

Заклучение по ЗВ: Изработването на плановете е **допустимо** спрямо Закона за водите.

6. Значително въздействие:

ЧИ на ОУП на Община Троян и ПУП-ПЗ на имота не е свързано с водовземане или ползване на повърхностни и подземни води и не предвижда дейности, които биха могли да доведат до замърсяване им. Характерът и мащабът на планираната дейност не предполага възникване на кумулативно въздействие. Поради това не се очаква влошаване на състоянието

на водите или възпрепятстване постигането и запазването на поставените цели за тяхното състояние.

7. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Предвидените дейности не водят до ново изменение на физичните характеристики на повърхностни водни тела, и не са свързани с водовземане от повърхностни и/или подземни водни тела, което да доведе до влошаване на състоянието им, поради което разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за ЧИ на ОУП на Община Троян и ПУП-ПЗ.

8. Условия и мерки относими за ИП:

- В ПУРБ и ПУРН 2022-2027 г. не са установени конкретни забрани, относими към реализирането на плановете на Община Троян.

- В ЗВ няма забрани касаещи реализирането на плановете на Община Троян.

9. Обобщено заключение

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящият план/програма.

Няма забрани и ограничения в ПУРБ и ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район за басейново управление.

Реализирането на „Частична промяна на зона на Общия устройствен план (ОУП) за територията на Община Троян в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03486.72.6, по кадастралната карта на с. Бели Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч“; „Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ № 03486.72.6, с. Бели Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч“ **е допустимо** спрямо целите и мерките планирани в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г.. ИП не подлежи на разрешителен режим съгласно ЗВ.

Настоящото становище се отнася единствено за допустимостта на „План/програма (П/П) за: „Частична промяна на зона на Общия устройствен план (ОУП) за територията на Община Троян в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03486.72.6, по кадастралната карта на с. Бели Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч“; „Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ № 03486.72.6, с. Бели Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч“. Всички бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от плановете, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

5.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA