



6.10.2026 г.

X ГУ-01-867-1/06.10.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

Г-Н СВЕТОСЛАВ ИЛИЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – МОНТАНА

На Ваш изх. № 94-00-548-1/10.09.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Игрище за футбол на малко поле с обслужващи помещения, фитнес и кафене“ в УПИ Х-3075, кв. 199 по плана на гр. Вълчедръм, част от комплексен проект за инвестиционна инициатива, включващ и Подобен устройствен план – план за застрояване за имота

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Идентификация на ИП

Възложител на ИП е Станислав Трайков.

ИП ще се реализира в УПИ Х-3075, с предназначение „За спортни обекти“, кв. 199 по плана на гр. Вълчедръм, общ. Вълчедръм, обл. Монтана. Инвестиционната дейност предвижда изграждане на: открито футболно игрище с размери 42 × 22 м; обслужваща едноетажна сграда със съблекални; фитнес, санитарни помещения и кафене; изграждане на паркинг; озеленяване и спортно осветление.

Имотът ще бъде водоснабден с питейна вода от съществуващ площадков водопровод. Битово-отпадъчните води от санитарните възли, съблекалните и кафенето ще се отвеждат посредством вътрешна канализационна система към съществуваща водоплътна изгребна яма. Предвидено е периодично почистване на изгребната яма със специализирана фирма. Не се очаква емитиране на приоритетни и/или приоритетно опасни вещества, както и наличие на опасни химични вещества.

2. Източници на информация

Използвани източници на информация при изготвяне на становището:

- Предоставени документи от възложителя: Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС; Устройствово планиране за УПИ Х-3075;
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за период 2022–2027 г. в Дунавски район (плановите са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“);
- Географска информационна система (ГИС), поддържана от БДДР;

• Публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3. Преценка по ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

След направена проверка в публично достъпна част на КАИС на АГКК се установи, че разглежданият имот, разположен в УПИ Х-3075, кв. 199, гр. Вълчедръм, не граничи с повърхностен воден обект.

ИП не попада в:

- зони за защита за питейно-битово водоснабдяване от повърхностни води;
- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;
- зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;

- санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени в съответствие с изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 1).

ИП попада в:

- зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води – в Дунавски район всички ПБТ са определени като зони за защита от този тип;

- зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Югозападна уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI04;

- буферна зона (радиус 1 000 м) около водовземно съоръжение „Др Готованска чешма – ВиК Монтана-Вълчедръм“ за питейно-битово водоснабдяване, без определена СОЗ по реда на Наредба № 3 (предвидените дейности за реализацията му не попадат под забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, които следва да се спазват в буферните зони, съгласно констатациите в т. 8).

Съгласно представената информация за обхвата и параметрите на ИП, не е предвидено ново водовземане от повърхностни и/или подземни води, както и ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. Не се предвиждат дейности, които биха могли да окажат натиск и негативно въздействие върху състоянието на повърхностните и подземните водни тела, респ. риск от непостигане на планираните екологични цели.

Заклучение по ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район.

4. Преценка по ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022–2027 г., ИП **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложен конкретни мерки, както и предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение по ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район: Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да доведе до увеличаване на риска от наводнения. Реализацията на ИП е **допустима** спрямо ПУРН 2022–2027 г.

5. Преценка по ЗВ

Съгласно представената към настоящия момент информация и документация, предвидените в ИП дейности не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води и не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

За ползването на водопроводната мрежа е необходимо наличие на сключен договор със съответния ВиК оператор (чл. 193 от ЗВ).

Капацитетът на водоплътната изгребна яма следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността.

Заклучение по ЗВ: В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП и то е **допустимо** спрямо законовите изисквания.

6. Значително въздействие

Планираните дейности не са свързани с ново водовземане от повърхностни и/или подземни води, както и ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. Реализацията на проекта не създава предпоставки за възникване на допълнителен кумулативен натиск. Предвид характера и обхвата на ИП, реализирането на дейностите не се очаква да окаже негативно въздействие върху повърхностните и/или подземните води, зоните за защита на водите и водните екосистеми. С реализацията на проекта не се създават условия за увеличаване на риска от наводнения.

7. Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП „Игрище за футбол на малко поле с обслужващи помещения, фитнес и кафене“ в УПИ Х-3075, кв. 199 по плана на гр. Вълчедръм, тъй като съгласно чл. 156е от ЗВ предвидените дейности в ИП не са свързани с изменение на физичните характеристики на повърхностни водни тела, както и с водовземане от повърхностни или подземни води.

8. Условия и мерки

➤ В ПУРБ 2022–2027 г. „Дунавски район“ са предвидени следните мерки и действия към тях, които трябва да се вземат предвид при реализацията и експлоатацията на настоящия ПУП-ПЗ, в т.ч.: мярка с действие DW_1_4 Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ); мярка с действие DP_14_2 Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.

➤ В ПУРН 2022–2027 г. „Дунавски район“ няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на ИП.

Заклучение: Реализацията на ИП е допустима спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици към ПУРН 2022–2027 г.

9. Обобщено заключение

Планираните дейности в ИП не са свързани с ново водовземане от повърхностни и/или подземни води, както и ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. Реализирането на дейностите не се очаква да окаже негативно въздействие върху повърхностните и/или подземните води, зоните за защита на водите и водните екосистеми. С реализацията на проекта не се създават условия за увеличаване на риска от наводнения. Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП.

Реализацията на ИП „Игрище за футбол на малко поле с обслужващи помещения, фитнес и кафене“ в УПИ Х-3075, кв. 199 по плана на гр. Вълчедръм е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, в т.ч. обществените отношения, свързани с услугите за водоснабдяване се уреждат със Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги (чл. 193 от ЗВ).

С уважение,

6.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA